

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Anne 55 korteriühistu

registrikood: 80073007

tänava/talu nimi, Anne 55-24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50703

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Anne 55 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majanadamiseks. Tegevuse eesmärk on eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majanamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. 2011.a. toimus seitse juhatus koosolekut. Juhatus liikmetest sai töötasu juhatus esimees.

2011.a. teostati järgmised tööd :

1. Trepikodade akende vahetus	9 578.90 €
2. Maja esise kõnnitee asfalteerimine	4 687. 80 €
3. Autoparkla ehitus lasteaia poolsesse otsa	22 800.00 €

Korteriühistu Anne 55 on tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	25 836	20 913
Nõuded ja ettemaksed	24 459	26 943
Kokku käibevara	50 295	47 856
Kokku varad	50 295	47 856
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	16 507	18 291
Kokku lühiajalised kohustused	16 507	18 291
Kokku kohustused	16 507	18 291
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 901	4 901
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 664	27 254
Aruandeaasta tulem	4 223	-2 590
Kokku netovara	33 788	29 565
Kokku kohustused ja netovara	50 295	47 856

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	69 658	71 862
Muud tulud	3 339	1 432
Kokku tulud	72 997	73 294
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 786	-41 157
Mitmesugused tegevuskulud	-9 762	-12 585
Tööjõukulud	-20 109	-19 891
Muud kulud	-3 117	-2 251
Kokku kulud	-68 774	-75 884
Põhitegevuse tulem	4 223	-2 590
Aruandeaasta tulem	4 223	-2 590

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	73 141	71 862
Väljamaksed töötajatele	-14 937	-14 681
Kokku rahavood põhitegevusest	58 204	57 181
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-53 281	-58 571
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-53 281	-58 571
Kokku rahavood	4 923	-1 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 913	22 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 923	-1 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 836	20 913

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 901	27 254	32 155
Aruandeaasta tulem		-2 590	-2 590
31.12.2010	4 901	24 664	29 565
Aruandeaasta tulem		4 223	4 223
31.12.2011	4 901	28 887	33 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Korteriühistu Anne 55 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Korteriühistu Anne 55 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.01. 2011.a. ühines EV eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Sellest tulenevalt konverteeris Korteriühistu Anne 55 alates 01.01. 2011.a. raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a. ja järgnevate aastate majandusaastate aruanded koostatakse eurodes.

Raamatupidamisandmed konverteeriti kursiga 15.6466 krooni / €

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	25 836	20 913
Kokku raha	25 836	20 913

Arvelduskont jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	24 459	26 943
Kokku nõuded ostjate vastu	24 459	26 943

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaaltasude osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad tarnijatele	15 787	17 520
Kokku võlad tarnijatele	15 787	17 520

Kajastab detsembris 2011.a. esitatud tarnijate arveid, mille maksutähteg on jaanuar 2012.a.

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
maksuvõlad	772			
Kokku muud võlad	772			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
maksuvõlad	691			
Kokku muud võlad	691			

Maksude võlad mille maksmistähtaeg 10 jaanuar 2012.a.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	14 937	14 681
Sotsiaalmaksud	5 016	5 050
töötuskindlustuskulu	157	160
Kokku tööjõukulud	20 110	19 891
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Anne 55
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	24 459	16 507	26 943	18 291

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 758	3 221
sõiduautokompensatsioon	767	767

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2011.a. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Anne 55 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike arvamusega 19. aprillil 2012.a.

Juhatuse liikmete allkirjad :

Vaido Kadastik juhatuse esimees

Tõnu Kongot juhatuse liige

Niina Bobrovskaja juhatuse liige

Piret Avarlaid juhatuse liige



Four handwritten signatures in blue ink are placed on four horizontal lines. The first signature is small and appears to be 'V.K.' for Vaido Kadastik. The second signature is also small and appears to be 'T.K.' for Tõnu Kongot. The third signature is larger and more stylized, appearing to be 'N.B.' for Niina Bobrovskaja. The fourth signature is the largest and most stylized, appearing to be 'P.A.' for Piret Avarlaid.

Aruande elektroonilised kinnitused

Anne 55 korteriühistu (registrikood: 80073007) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vaike Vahter	Raamatupidaja Vaike Vahter	01.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee