

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Anne 55 korteriühistu

registrikood: 80073007

tänava/talu nimi, Anne 55-24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50703

e-posti aadress: anne55juhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Anne 55 2015.a. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Anne 55 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevise eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab ühistu juhatus 2015.a. oli juhatus kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees 2015..a.

Aruandeperioodil suuremaid töid ei teostatud, käimas kohtuvaidlus korteriomanike vahel lodžade renoveerimise osas.

Korteriühistu Anne 55 juhatuse hinnangul on arenev ja tegutsev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	138 778	107 323	2
Nõuded ja ettemaksed	20 665	24 154	3
Kokku käibevara	159 443	131 477	
Kokku varad	159 443	131 477	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 744	14 828	4-5
Kokku lühiajalised kohustused	13 744	14 828	
Kokku kohustused	13 744	14 828	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 901	4 901	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	111 748	68 736	
Aruandeaasta tulem	29 050	43 012	
Kokku netovara	145 699	116 649	
Kokku kohustused ja netovara	159 443	131 477	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	57 651	69 658	6
Muud tulud	3 585	3 086	7
Kokku tulud	61 236	72 744	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 328	-5 354	8
Tööjõukulud	-24 858	-24 378	9
Kokku kulud	-32 186	-29 732	
Põhitegevuse tulem	29 050	43 012	
Aruandeaasta tulem	29 050	43 012	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	57 651	72 869
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 583	-12 654
Väljamaksed töötajatele	-18 613	-18 107
Kokku rahavood põhitegevusest	31 455	42 108
Kokku rahavood	31 455	42 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107 323	65 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 455	42 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 778	107 323

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 901	68 736	73 637
Aruandeaasta tulem		43 012	43 012
31.12.2014	4 901	111 748	116 649
Aruandeaasta tulem		29 050	29 050
31.12.2015	4 901	140 798	145 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Korteriühistu Anne 55 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhenditest. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Korteriühistu Anne 55 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2015.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud 2011 aastal muudetud Raamatupidamise Toimikonna Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Raamatupidamine on teostatud programmiga KORVARA.

Raamatupidamisbilanss on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB ja Swedbanga kontodel olev raha	138 778	107 323
Kokku raha	138 778	107 323

Arvelduskontode jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol ühtib pangaväljavõttel kajastatud raha jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	20 665	24 154
Kokku nõuded ostjate vastu	20 665	24 154

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaaltasude osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 250	12 250
Võlad töövõtjatele	588	588
Maksuvõlad	906	906
Kokku võlad ja ettemaksed	13 744	13 744
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 508	13 508
Maksuvõlad	839	839
Muud võlad	481	481
Muud viitvõlad	481	481
Kokku võlad ja ettemaksed	14 828	14 828

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
võlad tarnijatele	12 250	13 508
Kokku võlad tarnijatele	12 250	13 508

Kajastab detsembris 2014.a. esitatud tarnijate arveid, mille maksutähteg on jaanuar 2016.a.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	57 651	69 658
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 651	69 658

Terve aasta jooksul kogutud hooldus ja haldustasud, remondifondi eraldi ei koguta ülejäänud jääb remondiks. Kogutud raha jääb maja lodžade renoveerimiseks.

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	982	897
lisatasu trepikoja koristus, kommunaalide vahe, finatstulud jm.	2 603	2 189
Kokku muud tulud	3 585	3 086

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	108	151
õiguabi kulud	1 466	983
surveproov	120	120
el. käidukorraldus	922	827
Hoone seiukorra hindamine	640	0
vent sahtide puhastus	466	0
prügivedu + lehtede vedu	627	0
mitmesugused teenused	1 501	2 977
pangateenused	135	71
remondid- katus ,used,el.	1 343	225
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 328	5 354

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	18 613	18 107
Sotsiaalmaksud	6 142	6 138
töötuskindlustuskulu	103	133
Kokku tööjõukulud	24 858	24 378
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Anne 55 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014

Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	20 665	13 744	24 154	14 828

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 652	4 740
sõiduautokompensatsioon	128	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

Anne 55 korteriühistu (registrikood: 80073007) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU KULD	Juhatuse liige	01.07.2016
Resolutsioon:	2015. a majandusaasta aruanne on kinnitatud Anne 55 korteriühistu üldkoosoleku poolt 08.06.2015.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne55juhatus@gmail.com