

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Puhja Kodu

registrikood: 80072947

tänav a nimi, Nooruse 10-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Puhja alevik

vald: Puhja vald

postisihthumber: 61301

maakond: Tartu maakond

telefon: 7 451 273

faks:

e-posti aadress: meie.kodu@kodu.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puhja Kodu moodustati 1995.aastal ja ühistu põhitegevusala on elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Korteriühistu liikmeteks on 143 korteriomanikku.

Korteriühistu tööd korraldab kümme liikmeline juhatus eesotsas esimehega.

2010 aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid kolm, kellele arvestati palka koos maksudega 150 621 krooni/aastas. 2009 aastal oli palgakulu 172 982 krooni. Juhatuse esimehele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust 12 000 krooni/aastas.

Remondiraha korjati juuni-september vastavalt : Nooruse 8 - 3 kr/m²

Nooruse 10 - 5 kr/m²

Nooruse 12 - 5 kr/m²

Nooruse 14 - 0 kr/m²

Suuremad remonttööd olid : vee- ja kanalisatsioonitrasside liitumine 155 938,62 krooni.

regulaatorite paigaldus 32 910,85 krooni

korstnate parandus 20 381,50 krooni

keldriakende vahetus 82 042 krooni.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja ettevõtlusega tegelenud ei ole.

06.mai 2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	175 691	371 642	2
Nõuded ja ettemaksed	235 387	264 180	3
Kokku käibevara	411 078	635 822	
Kokku varad	411 078	635 822	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	197 039	196 775	4,, 5, 6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	98 444	331 005	7
Kokku pikaajalised kohustused	295 483	527 780	
Kokku kohustused	295 483	527 780	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	95 260	95 260	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 782	780	
Aruandeaasta tulem	7 553	12 002	
Kokku netovara	115 595	108 042	
Kokku kohustused ja netovara	411 078	635 822	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	463 153	180 910	8
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	12 407	
Muud tulud	18 229	6 647	9
Kokku tulud	481 382	199 964	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-307 440	-15 381	10
Mitmesugused tegevuskulud	-21 485	-15 211	11
Tööjõukulud	-140 160	-187 823	12
Muud kulud	-4 515	0	
Kokku kulud	-473 600	-218 415	
Kokku põhitegevuse tulem	7 782	-18 451	
Finantstulud ja -kulud	-229	6 449	
Aruandeaasta tulem	7 553	-12 002	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-195 951	98 049
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	64 920
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	64 920
Kokku rahavood	-195 951	162 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	371 642	208 673
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-195 951	162 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	175 691	371 642

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	30 340	780	31 120
Aruandeaasta tulem		12 002	12 002
Asutajate ja liikmete sissemaksed	64 920		64 920
31.12.2009	95 260	12 782	108 042
Aruandeaasta tulem		7 553	7 553
31.12.2010	95 260	20 335	115 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a. raamatupidamise aastataruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2010.a.ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata maksete kirjel kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata kommunaalteenuste makseid. Maksete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ühistu liikme ja arve alusel individuaalselt.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisainformatsioon

Kasutatakse kasumiaruande 1 skeemi

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	124 413	126 644
Arvelduskontod	51 278	244 998
Kokku raha	175 691	371 642

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 808	2 816
Ettemaksed	-7 359	-5 039
Tähtajaks tasumat	62 169	94 329
Lõppenud kuu teenused	178 769	172 074
Kokku Nõuded ja ettemaksed	235 387	264 180

31.12.2010 31.12.2009
 Tähtajaks tasumata 62 169 94 329
 Lõppenud kuu teenused 178 769 172 074
 Ettemaksed -7 359 -5 039

Puhja KÜ 1 068 1 920
 KÜ Mari 350 360
 KÜ Nooruse 16 190 230
 KÜ Nooruse 18 200 200
 Eraisikud 106

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4 981	3 678
Sotsiaalmaks	7 512	9 008
Kohustuslik kogumispension	115	27
Töötuskindlustusmaksed	1 321	1 146
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 929	13 859

Maksuvõlg on arvestatud novembri ja detsembri kuu töötasudelt

Töötuskindlustusmaks 31.12.2010 31.12.2009
 palgast kinnipeetud 881 / 764
 palgalt arvestatud 440 / 382

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia	3 180	3 071
Sangla Turvas AS	154 518	147 669
Puhja Vallavalitsus	72	223
Ragn-Sells	6 175	6 204
Intellisoft OÜ	0	6 120
OÜ Florto	0	59
Satman OÜ	500	0
Kernel	-200	0
Kokku võlad tarnijatele	164 245	163 346

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	8 083	8 153
Puhkusetasude kohustus	10 888	11 417
Kokku võlad töövõtjatele	18 971	19 570

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	319 929			319 929
Remondifond		84 396	-307 440	-223 044
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	319 929	84 396	-307 440	96 885
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	319 929	84 396	-307 440	96 885

REMONDIFOND	31.12.2010	31.12.2009
Jääk aasta algul	319 929	192 486
kogutud	84 396	142 824
kasutatud	307 440	15 381
Jääk aasta lõpus	96 885	319 929

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	378 757	165 529	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	84 396	15 381	
Kokku liikmetelt saadud tasud	463 153	180 910	

Mittesihotstarbelised tasud on korteriühistu hooldustasud.

Sihotstarbelised tasud on liikmetelt laekunud tasud remonditöödeks.

kasutatud 2010:

teede lihvimine 360

boilerite puhastus 12 597

vee- ja kanal.trasside liitumine 155 675

sipelgatõrje 995

regulaatorid 32 911

korstnate parendus 20 382

kütte regulaator 900

keldri aknad 82 042

muud remonditööd 1 316

Kokku 307 177

kasutatud 2009:

välisvalgustus 1 242

tsirk pump 4 219

trepikodade remont 8 023

muud remonditööd 1897

Kokku 15 381

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	18 229	6 647
Kokku muud tulud	18 229	6 647

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	307 440	15 381
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	307 440	15 381

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Autokompensatsioon	-12 000	-12 000
Kontorikulud	-570	-2 023
Töövahendid majahoidjale	0	-328
Muruniitmise kulud	0	-860
Inkasso teenustasu	-8 427	0
Pangateenuste tasud	-488	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-21 485	-15 211

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	104 400	128 788
Sotsiaalmaksud	24 865	46 416
Pensionikulu	0	1 202
Muud	10 894	11 417
Kokku tööjõukulud	140 159	187 823
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Puhja Kodu (registrikood: 80072947) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILLI KALA	Juhatuse liige	21.06.2011
AARNE LIPPING	Juhatuse liige	21.06.2011
SIRJE PANT	Juhatuse liige	21.06.2011
ASSE REIAL	Juhatuse liige	21.06.2011
VILLI PAAVILAINEN	Juhatuse liige	24.06.2011
MAIMU VAINOLA	Juhatuse liige	29.06.2011
VALERI KOMISSAROV	Juhatuse liige	01.07.2011
BORIS MIKHAYLOV	Juhatuse liige	06.07.2011
KRISTI HANNUS	Juhatuse liige	14.07.2011
TOIVO SÜND	Juhatuse liige	19.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7451273
E-posti aadress	meie.kodu@kodu.ee