

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Puhja Kodu

registrikood: 80072947

tänava/talu nimi, Nooruse 10-2

maja ja korteri number:

alevik: Puhja alevik

vald: Puhja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61301

telefon: +372 7451273

e-posti aadress: meie.kodu@kodu.ee

veebilehe aadress: <http://puhjakodu.edicypages.com/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puhja Kodu (edaspidi KÜ) moodustati 1995.a. millal kinnitati KÜ põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ haldab 4 maja: Nooruse 8
Nooruse 10
Nooruse 12
Nooruse 14

KÜ-s on 142liiget ning ühistu tööd korraldab kaheksa liikmeline juhatus, kelle tööd juhib juhatuse esimees.

Arveldusarve Swedbangas EE622200001120125686.

KÜ põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- elektri, vee ja kanalisatsiooni, maamaksu ja prügiveo vahendus omanikele;
- korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015. aasta suuri remonttöid ei tehtud. Remondifondi koguti raha tulevikuks.

Aruandeaastal töötas KÜ kolm palgalist töötajat (juhatuse esimees, raamatupidaja ja majahoidja). KÜ 2015. aasta tööjõukulud kokku olid 16 714 eurot ja 2014. aastal oli 13 914 eurot

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

KÜ on mittetulundusühing ja 2015.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 006	13 435	2
Nõuded ja ettemaksed	12 932	29 410	3
Kokku käibevara	71 938	42 845	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 269	
Kokku põhivara	0	3 269	
Kokku varad	71 938	46 114	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 217	12 518	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	51 526	26 645	7
Kokku lühiajalised kohustused	62 743	39 163	
Kokku kohustused	62 743	39 163	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 110	6 088	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	863	598	
Aruandeaasta tulem	222	265	
Kokku netovara	9 195	6 951	
Kokku kohustused ja netovara	71 938	46 114	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 044	46 856	
Muud tulud	342	870	8
Kokku tulud	25 386	47 726	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 539	-31 176	9
Mitmesugused tegevuskulud	-913	-1 359	10
Tööjõukulud	-16 714	-14 924	11
Muud kulud	2	0	
Kokku kulud	-25 164	-47 459	
Põhitegevuse tulem	222	267	
Intressikulud	0	-2	
Aruandeaasta tulem	222	265	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	222	267	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 747	-15 936	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 301	1 360	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	24 881	-7 486	
Kokku rahavood põhitegevusest	43 549	-21 795	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	2 022	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 022	0	
Kokku rahavood	45 571	-21 795	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 435	35 230	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 571	-21 795	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 006	13 435	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	6 088	598	6 686
Aruandeaasta tulem		265	265
31.12.2014	6 088	863	6 951
Aruandeaasta tulem		222	222
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 022		2 022
31.12.2015	8 110	1 085	9 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puhja Kodu (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud [eurodes].

Majandusaasta algas 01.01.2015 ja lõppes 31.12.2015.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finants- vara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata maksete kirjel kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata kommunaalteenuste makseid. Maksete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ühistu liikme ja arve alusel individuaalselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud muud

lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetus-maksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aasataruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriomanikud ja juhatuse liikmed.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude

sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna

perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi eraldi või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes

tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	228	3 829
Pangakonto	58 778	9 606
Kokku raha	59 006	13 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 914	2 914	
Ostjatelt laekumata arved	2 914	2 914	
Ettemaksed	-362	-362	
Antenni teenus ostjatele	133	133	
Lõppenud kuu teenused	10 247	10 247	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 932	12 932	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 444	1 175	3 269
Ostjatelt laekumata arved	4 444	1 175	3 269
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 386	14 386	
Ettemaksed	-860	-860	
Lõppenud kuu teenused	14 507	14 507	
Antenni teenus ostjatele	202	202	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 679	29 410	3 269

Aasta	2015	2014
Tähtajaks tasumata	2 914	4 444
Detsembrikuu teenused	10 247	14 507
Korteriomanike ettemaksed	- 362	- 860

maksekäsu kuupäev	tsiviilasja nr	summa
17.06.2014	2-14-10773	1 067.09 (Nooruse 8-16)
03.10.2014	2-14-23570	792.94 (Nooruse 14-24)
09.10.2014	2-14-31286	379.09 (Nooruse 12-11)

pankroti avaldus		
24.11.2014	2-14-60798	2 604.93 (Nooruse 8-16)

maksekäsu kuupäev		
06.01.2015	2-15-100228	344.56 (Nooruse 10-4)
13.02.2015	2-14-40943	399.60 (Nooruse 10-34)
11.03.2015	2-14-40919	531.90 (Nooruse 8-19)
01.09.2015	2-15-115502	436.12 (Nooruse 8-19)
15.12.2015	2-15-123061	369.09 (Nooruse 14-10)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	143	147
Sotsiaalmaks	291	341
Kohustuslik kogumispension	20	27
Töötuskindlustusmaksed	13	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	467	540

Maksuvõlg on arvestatud novembri kuu töötasudelt

Töötuskindlustusmaks	2015	2014
palgast kinnipeetud 8	17	
palgalt arvestatud 5	8	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	241	281
Sangla Turvas AS	0	9 905
Puhja Vallavalitsus	4	4
Eesti Keskkonnateenused AS	409	409
Sangla Turvas AS pankrotis	8 612	0
Kokku võlad tarnijatele	9 266	10 599

Sangla Turvas AS pankrotis alates 13.05.2015.a.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	865	851
Puhkusetasude kohustus	59	0
tulumaks	174	141
sotsiaalmaks	352	340
töötuskindlustusmaks	15	20
kogumispensioni maks	19	27
Kokku võlad töövõtjatele	1 484	1 379

Maksuvõlg on arvestatud detsembrikuu töötasudelt.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	33 025			33 025
Remondifond		23 379	-31 177	-7 798
Antennihooldus konto	1 105	2 815	-2 502	1 418
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 130	26 194	-33 679	26 645
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 130	26 194	-33 679	26 645
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	25 227			25 227
Remondifond		31 910	-7 074	24 836
Antennihoolduskonto	1 418	2 603	-2 558	1 463
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 645	34 513	-9 632	51 526
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 645	34 513	-9 632	51 526

REMONDIFOND	2015	2014
Jääk aasta algul	25 227	20 299
kogutud	31 910	23 379
kasutatud	7 074	31 176
Jääk aasta lõpus	50 063	25 227

ANTENNIHOOLDUS KONTO	2015	2014
Jääk aasta algul	1 418	1 105
kogutud	2 603	2 815

kasutatud	2 558	2 502
Jääk aasta lõpus	1 463	1 418

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	339	870
Swedbanga intressid	3	0
Kokku muud tulud	342	870

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	7 074	31 176
Kindlustus Nooruse 8, 10, 12 ja 14	465	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 539	31 176

kasutatud 2015:

NOORUSE 8:

Revident 16,73

San.tehnilised tööd 27,26

Asjaajamine 43,37

Soojamõõtjad ja paigaldus 912,60

Soojasõlme välisandur 118,80

NOORUSE 10:

Revident 16,72

Korteriite 3/6/9 ja 28/31/34 vee ja kanal.püstikutorustike renoveerimine 2520,00

San.tehnilised tööd 35,16

Asjaajamine 43,37

Soojamõõtjad ja paigaldus 912,60

NOORUSE 12:

Revident 16,73

San.tehnilised tööd 34,54

Asjaajamine 43,37

Soojamõõtjad ja paigaldus 912,60

NOORUSE 14:

Revident 16,72

San.tehnilised tööd 27,89

Asjaajamine 43,38

Soojamõõtjad ja paigaldus 912,60

Tsirkulatsioonipump tarbeveele 419,51

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Autokompensatsioon	-948	-972
Kontorikulud	-85	-160
Pangateenuste tasud	-63	-66
Riigilõiv	183	-156
Ruumide rent koosolekuläbiviimiseks	0	-5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-913	-1 359

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	11 724	10 514
Sotsiaalmaksud	3 938	3 400
Puhkusekohustuse kulu	1 052	1 010
Kokku tööjõukulud	16 714	14 924
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	139	141
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 268	1 454

KÜ Puhja Kodus on kokku 144 korterit.

Kahele korteriomanikule kuulub 2 korterit.

Kolm korteriomaniku on juriidilised isikud.

Juhatuse esimehe autokompensatsioon 79€kuus.

Juhatuse esimehe liikmetasu 150€ (neto)kuus, teistele juhatuse liikmetele töötasusid ega sellega võrdsustatud tasusid ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

Korteriühistu Puhja Kodu (registrikood: 80072947) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI HANNUS	Juhatuse liige	26.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7451273
E-posti aadress	meie.kodu@kodu.ee
Veebilehe aadress	http://puhjakodu.edicypages.com/