

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kaksik

registrikood: 80072723

tänava/talu nimi, Jalaka 52-9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50109

telefon: +372 56612846, +372 5182312

e-posti aadress: gert@meediadisain.com, marju.lossmann@tkug.tartu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Saadud ettemaksed	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaksik alustas tegevust 1 märtsil 1999.aastal.

2011.aastal oli korteriühistu Kaksik peamiseks tegevusalaks Tartus asuvate Jalaka 50 10-korterilise ja Jalaka 52 10-korterilise elamute korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal teostati maja katuse käiguteede paigaldus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2011.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2011.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 067	2 884
Nõuded ja ettemaksed	120	0
Kokku käibevara	3 187	2 884
Kokku varad	3 187	2 884
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	302	9
Kokku lühiajalised kohustused	302	9
Kokku kohustused	302	9
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 875	3 679
Aruandeaasta tulem	10	-804
Kokku netovara	2 885	2 875
Kokku kohustused ja netovara	3 187	2 884

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 185	9 487
Kokku tulud	9 185	9 487
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 070	-9 783
Muud kulud	-113	-511
Kokku kulud	-9 183	-10 294
Põhitegevuse tulem	2	-807
Finantstulud ja -kulud	8	3
Aruandeaasta tulem	10	-804

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	-807
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120	561
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	293	-420
Kokku rahavood põhitegevusest	175	-666
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	8	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	3
Kokku rahavood	183	-663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 884	3 547
Raha ja raha ekvivalentide muutus	183	-663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 067	2 884

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 679	3 679
Aruandeaasta tulem	-804	-804
31.12.2010	2 875	2 875
Aruandeaasta tulem	10	10
31.12.2011	2 885	2 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaksik 01.01.-31.12.2011 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata finantsseisundi aruandes, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 067	2 884
Kokku raha	3 067	2 884

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	120	0
Ostjatelt laekumata arved	120	0
Kokku nõuded ostjate vastu	120	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Energia AS	6	0
Veolia Keskkonnateenused AS	62	0
Tartu Veevärk AS	234	0
Kokku võlad tarnijatele	302	0

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjate ettemaksed	0	9
Kokku saadud ettemaksed	0	9

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	20

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kaksik (registrikood: 80072723) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU LOSSMANN	Juhatuse liige	17.06.2012
GERT VARDJA	Juhatuse liige	18.06.2012
MERLE MEHINE	Juhatuse liige	18.06.2012
KAUPO JÄRV	Juhatuse liige	18.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182312
Mobiiltelefon	+372 56612846
E-posti aadress	marju.lossmann@tkug.tartu.ee
E-posti aadress	gert@meediadisain.com