

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kaksik

registrikood: 80072723

tänava/talu nimi, Jalaka 52-9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50109

telefon: +372 56612846, +372 5182312

e-posti aadress: gert@meediadisain.com, marju.lossmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaksik alustas tegevust 1 märtsil 1999.aastal.

2013.aastal oli korteriühistu Kaksik peamiseks tegevusalaks Tartus asuva Jalaka 52 10-korterilise elamute korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2014.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2014.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 596	2 224
Nõuded ja ettemaksed	416	419
Kokku käibevara	3 012	2 643
Kokku varad	3 012	2 643
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	244	85
Kokku lühiajalised kohustused	244	85
Kokku kohustused	244	85
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 558	1 551
Aruandeaasta tulem	210	1 007
Kokku netovara	2 768	2 558
Kokku kohustused ja netovara	3 012	2 643

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 895	5 967
Kokku tulud	4 895	5 967
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 599	-4 541
Muud kulud	-86	-421
Kokku kulud	-4 685	-4 962
Põhitegevuse tulem	210	1 005
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	210	1 007

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	210	1 005
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	46
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	159	-208
Kokku rahavood põhitegevusest	372	843
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	372	845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 224	1 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	372	845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 596	2 224

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 551	1 551
Aruandeaasta tulem	1 007	1 007
31.12.2013	2 558	2 558
Aruandeaasta tulem	210	210
31.12.2014	2 768	2 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaksik 01.01.-31.12.2014 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata finantsseisundi aruandes, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha	2 596	2 224
Kokku raha	2 596	2 224

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	416	419
Ostjatelt laekumata arved	416	419
Kokku nõuded ostjate vastu	416	419

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	5	5
Eesti Keskkonnateenused AS	80	81
Tartu Veevärk AS	121	0
Küte ja Ehitus AS	38	0
Kokku võlad tarnijatele	244	86

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Korteriühistu Kaksik (registrikood: 80072723) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU LOSSMANN	Juhatuse liige	26.06.2015
MERLE MEHINE	Juhatuse liige	26.06.2015
KAUPO JÄRV	Juhatuse liige	26.06.2015
GERT VARDJA	Juhatuse liige	28.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56612846
Mobiiltelefon	+372 5182312
E-posti aadress	marju.lossmann@gmail.com
E-posti aadress	gert@meediadisain.com