

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** korteriühistu Tartu Turu 11

**registrikood:** 80072290

**tänava/talu nimi,** Turu tn 11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51004

**telefon:** +372 5252288

**e-posti aadress:** [turu11tartu@hot.ee](mailto:turu11tartu@hot.ee)

**veebilehe aadress:** [www.hot.ee/turu11tartu](http://www.hot.ee/turu11tartu)

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 6  |
| Bilanss                            | 6  |
| Tulemiaruanne                      | 7  |
| Rahavoogude aruanne                | 8  |
| Netovara muutuste aruanne          | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 10 |
| Lisa 2 Raha                        | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 11 |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 12 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 13 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud     | 13 |
| Lisa 7 Annetused ja toetused       | 13 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud   | 14 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                 | 14 |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 14 |
| Aruande allkirjad                  | 15 |

## **Korteriühistu "Tartu Turu 11" juhatuse 2015.aasta majandustegevuse aruanne.**

Korteriühistu Tartu Turu 11 (edaspidi KÜ) on kantud mittetulundusühingute registrisse 23.02.1999. Vastavalt korteriomandi seadusele on korteriomand omand reaalosaks olevale korterile ning reaaloosa suurusele vastavale mõttelisele osale nii maatüki kui selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteri reaaloosa. Korteriomanikud tegutsevad mõtteliste osade (kaasomandi) majandamisel ühiselt, reaalosade puhul iseseisvalt.

2015 aastal koguti elanikelt haldus- ja hoolduskulude katteks 5236,59 eurot, elamu tehnohoolduseks 4111,70 eurot ning laenukulude ja –intressi katteks 14430,68 eurot. Laenu tagastati 10934,67 eurot, millele lisandusid intressikulud 5446,19 eurot. 2016 aastal kuulub tagastamisele graafikujärgselt 11299,69 eurot. Summale lisanduvad intressid.

Suuremad haldus- ja hoolduskulud oli 2015 aastal: 1) raamatupidamine 1440 eurot (8 kuud); 2) haldamine 1281,60 eurot (4 kuud); 3) küttekulud 1094,40 eurot (tasakaalustamise ajal); 4) küttesüsteemi tasakaalustamine 1080 eurot; 5) akende pesu 599 eurot; 6) kindlustus 398 eurot; 7) ülelekter 371,53 eurot.

Elanikele vahendati 2015 aastal:

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| 1) prügiveoteenus        | 1348,55 eurot; |
| 2) arveldusteenus (MESA) | 132,48 eurot;  |
| 3) külm vesi             | 3712,21 eurot; |
| 4) soojendamine          | 8366,55 eurot; |
| 5) maagaas               | 1514,25 eurot; |
| 6) sisekoristus          | 1806,43 eurot; |
| 7) väliskoristus         | 1533,58 eurot; |
| 8) remonttööd korterites | 194,40 eurot   |
| KOKKU                    | 18608,45 eurot |

Akende eest laekus aruandeaastal KÜ-le 1145,04 eurot.

2015 aastal toimusid muudatused juhatuses. 3. märtsi korduskoosolekul vahetati välja üks liige 4-liikmelisest juhatusest. Liikmete seast valiti juhatuse esimeheks Loide Maasepp. Koosolekul jäi ebakõlade tõttu 2014 aasta aruanne kinnitamata. Üldkoosolek otsustas, et haldaja võib jätkata kui on sõlmitud haldamisteenuse leping ning 2014 aasta kohta tekkinud küsimustele on saadud vastused. Paraku haldaja, osahing Karmet Grupp, loobus 8. mail korteriühistu teenindamisest. 2015 aasta maist teeb raamatupidamist osahing Viisaastak kuutasuga 180 eurot. Raamatupidamise üleandmisel või pigem selle mittetoimumise tõttu oli juhatus sunnitud kogu 2014 aasta aruandluse uuesti teostama. Augustist novembrini käis algandmete kogumine. Selle tulemusena selgus, et majanduskuludena oli kogutud osadelt korteriomanikelt 567,65 eurot rohkem kui oleks tohtinud, kahele korterile polnud arvestatud akende maksumust, varem kinnitatud tariifid prügiveo- ja koristuskulude katteks on liialt väikesed ning osa küttekuludest on 2014 aastal jäänud jaotamata. Gaasivahenduse järgi on kogutud elanikelt raha rohkem kui tarbimine ette nägi. Parema ülevaate saamiseks tuleks vahendamiseiga tekkinud saldod nullida ning edaspidi võiks jaotamisele kuuluvate summade puhul lähtuda esitatud kuluarvetest. Kuna raamatupidamisteenuse kuutasu ei sisaldanud varasemate perioodide (2014 aasta + 4 kuud 2015 aastast) korrastamist, siis hetkel pole selle eest ka makstud. Kokkuleppeliselt on tööde teostamise tasuks 600 eurot.

Maist alates pole haldamise eest tasu makstud, kuid alates 2016 aasta jaanuarist on soov see siiski taastada kuutasuga 160 eurot kuus.

2016 aasta sihtlaekumisest tehtavateks töödeks on plaanis vahetada veemõõturid kaugloetavate vastu (töö teostatud märtsi lõpul) ning alustada parkla laiendamisega. Parkla laiendamist tuleb alustada projekteerimisega. Kui suudame vajaliku dokumentatsiooni (üldkoosoleku heakskiitev otsus, projekt ja 3 ehituspakkumist) esitada enne 1. septembrit 2016, siis toetab linnavalitsus kogu projekti 4000 euroga.

Korteriühistu juhatuse liikmed:

/Loide Maasepp/

/Nigul Liivamägi/

/Raivo Roosileht/

/Hildegard Anton/

Aleksandr Poljatsenko

KÜ Tartu Turu 11  
2016.a. põhihooldustasu kulutamise jaotus  
2671,7 m2

|           | Kulu liik                                                   | 1m2 kohta<br>kuus | Kuu<br>maksumus | Aasta<br>maksumus |
|-----------|-------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
|           |                                                             |                   | eurodes         |                   |
| <b>1.</b> | <b>Haldamine</b>                                            | <b>0,15</b>       | <b>407,00</b>   | <b>4884,00</b>    |
| 1.1.      | <i>Haldamise teenusleping</i>                               | 0,06              | 160,00          | 1920,00           |
| 1.2.      | <i>Haldamine</i>                                            | 0,09              | 247,00          | 2964,00           |
| s.h.      | Raamatupidamine                                             |                   | 180,00          | 2160,00           |
|           | Pangakulud                                                  |                   | 10,00           | 120,00            |
|           | Kindlustus                                                  |                   | 33,00           | 396,00            |
|           | Muud kulud (liikmemaks, rent, paber, riigilõiv)             |                   | 24,00           | 288,00            |
| <b>2.</b> | <b>Hoolduskulud</b>                                         | <b>0,05</b>       | <b>140,65</b>   | <b>1687,80</b>    |
| 2.1.      | <i>Territooriumi hooldus</i>                                | 0,02              | 58,65           | 703,80            |
| s.h.      | lehtede äravedu                                             |                   | 15,00           | 180,00            |
|           | akende pesu                                                 |                   | 43,65           | 523,80            |
| 2.2.      | <i>Raamatupidamise taastamine</i>                           | 0,02              | 50,00           | 600,00            |
| 2.3.      | <i>Üldelekter</i>                                           | 0,01              | 32,00           | 384,00            |
| <b>3.</b> | <b>Tehnohooldus, avariiremont</b>                           | <b>0,14</b>       | <b>360,70</b>   | <b>4328,40</b>    |
| 3.1.      | <i>Lukkude hooldus</i>                                      | 0,01              | 24,80           | 297,60            |
| 3.2.      | <i>Elektriseadmete korrastamine</i>                         | 0,02              | 42,00           | 504,00            |
| 3.3.      | <i>Avariide likvideerimine</i>                              | 0,06              | 170,00          | 2040,00           |
| 3.4.      | <i>Muud tehnohoolduskulud (pirnid, väikesed remonttööd)</i> | 0,05              | 123,90          | 1486,80           |
|           | <b>KOKKU</b>                                                | <b>0,34</b>       | <b>908,35</b>   | <b>10900,20</b>   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 8 253          | 4 601          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 25 208         | 27 923         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>33 461</b>  | <b>32 524</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 167 163        | 178 583        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>167 163</b> | <b>178 583</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>200 624</b> | <b>211 107</b> |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 11 300         | 10 815         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 196          | 5 041          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 10 510         | 8 666          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>26 006</b>  | <b>24 522</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 167 163        | 178 583        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>167 163</b> | <b>178 583</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>193 169</b> | <b>203 105</b> |
| Netovara                                     |                |                |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 710          | 1 710          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 6 292          | 5 801          |
| Aruandeaasta tulem                           | -547           | 491            |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>7 455</b>   | <b>8 002</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>200 624</b> | <b>211 107</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015          | 2014            |
|------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Tulud                                                      |               |                 |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 147        | 64 258          |
| Annetused ja toetused                                      | 0             | 83 018          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>12 147</b> | <b>147 276</b>  |
| Kulud                                                      |               |                 |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0             | -133 581        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -7 248        | -9 732          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-7 248</b> | <b>-143 313</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>4 899</b>  | <b>3 963</b>    |
| Intressikulud                                              | -5 446        | -3 472          |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-547</b>   | <b>491</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2015          | 2014           |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |                |
| Põhitegevuse tulem                                               | 4 899         | 3 963          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 3 200         | -11 468        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 999           | -13 434        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>9 098</b>  | <b>-20 939</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |                |
| Saadud laenud                                                    | 0             | 195 100        |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -10 935       | -5 702         |
| Makstud intressid                                                | -5 446        | -3 472         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 10 935        | 0              |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                        | 0             | -189 025       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-5 446</b> | <b>-3 099</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>3 652</b>  | <b>-24 038</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 4 601         | 28 639         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>3 652</b>  | <b>-24 038</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 8 253         | 4 601          |



## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>                         | 1 710                                   | 5 801               | 7 511          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 1 710                                   | 5 801               | 7 511          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 491                 | 491            |
| <b>31.12.2014</b>                         | 1 710                                   | 6 292               | 8 002          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | -547                | -547           |
| <b>31.12.2015</b>                         | 1 710                                   | 5 745               | 7 455          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Tartu Turu 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Remondifondi jääk on kajastatud bilansi real "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

#### Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. KÜ Tartu Turu 11 käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- 2) punktis 1) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

#### Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldisena või potentsiaalse kohustusena. Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

#### Teenuste ja maksete vahendamine

Korterühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Nimetatud tegevuse osas ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Aastaaruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|--------------------|--------------|--------------|
| Raha arveldusarvel | 8 253        | 4 601        |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>8 253</b> | <b>4 601</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu              | 497            | 497                               |                     |                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 497            | 497                               |                     |                |
| Muud nõuded                       | 191 874        | 24 711                            | 48 643              | 118 520        |
| Laenunõuded                       | 178 463        | 11 300                            | 48 643              | 118 520        |
| Viitlaekumised                    | 13 411         | 13 411                            |                     |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>192 371</b> | <b>25 208</b>                     | <b>48 643</b>       | <b>118 520</b> |
|                                   |                |                                   |                     |                |
|                                   | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu              | 6 919          | 6 919                             |                     |                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 919          | 6 919                             |                     |                |
| Muud nõuded                       | 199 587        | 21 004                            | 46 961              | 131 622        |
| Laenunõuded                       | 189 398        | 10 815                            | 46 961              | 131 622        |
| Viitlaekumised                    | 10 189         | 10 189                            |                     |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>206 506</b> | <b>27 923</b>                     | <b>46 961</b>       | <b>131 622</b> |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                     |             |
| Pikaajalise laenu lühiajaline osa | 11 300     | 11 300                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 11 300     | 11 300                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                   |                     |             |
| Laen 14-013635-JI                 | 167 163    |                                   | 48 643              | 118 520     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 167 163    |                                   | 48 643              | 118 520     |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 178 463    | 11 300                            | 48 643              | 118 520     |
|                                   |            |                                   |                     |             |
|                                   | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                     |             |
| Pikaajalise laenu lühiajaline osa | 10 815     | 10 815                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 10 815     | 10 815                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                   |                     |             |
| Laen 14-013635-JI                 | 178 583    |                                   | 46 961              | 131 622     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 178 583    |                                   | 46 961              | 131 622     |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 189 398    | 10 815                            | 46 961              | 131 622     |

Renoveerimislaen:

lepingu kogumaht on 226000€, sellest kasutusele võeti 195100€

(osa liikmeid tasus renoveerimiskulud ühekorraga)

intressimäär 3,06%

kuumakse 1378,79€

viimane osamakse 28.02.2029

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 628        | 3 628          |
| Saadud ettemaksed                | 568          | 568            |
| Muud saadud ettemaksed           | 568          | 568            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 196</b> | <b>4 196</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 453        | 4 453          |
| Saadud ettemaksed                | 588          | 588            |
| Muud saadud ettemaksed           | 588          | 588            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 041</b> | <b>5 041</b>   |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                                  | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>               |               |               |
| Hooldustasud                                     | 4 112         | 3 380         |
| Elekter, kindlusutus, majanduskulud, post        | 0             | 3 423         |
| Haldustasud                                      | 5 237         | 3 420         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>                    |               |               |
| Varem kogutud sihtlaekumise osaline kasutamine   | 0             | 13 331        |
| Renoveerimiskulude ettemaks                      | 0             | 28 902        |
| Sihtlaekumine laenu ja intresside katteks (0,56) | 2 798         | 11 802        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>             | <b>12 147</b> | <b>64 258</b> |

## Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                    | 2015 | 2014          |
|------------------------------------|------|---------------|
| Kredex renoveerimistoetus          |      | 83 018        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b> |      | <b>83 018</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015         | 2014         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                | 372          | 1 061        |
| Elektrienergia                         | 372          | 1 061        |
| Majanduskulud                          | 3 648        | 3 718        |
| Pangateenused                          | 108          | 111          |
| Kindlustus                             | 398          | 403          |
| Haldamisteenus                         | 1 282        | 3 535        |
| Laenulepingu sõlmimine                 | 0            | 904          |
| Raamatupidamine                        | 1 440        | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 248</b> | <b>9 732</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2015     | 2014     |
|--------------------------|----------|----------|
| Töötukindlustus          | 0        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Korterühistul puuduvad töötajad.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 56         | 56         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 2014                                                                                                                             | Ostud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 535 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

**korteriühistu Tartu Turu 11 (registrikood: 80072290) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi    | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| LOIDE MAASEPP         | Juhatuse liige     | 08.06.2016           |
| NIGUL LIIVAMÄGI       | Juhatuse liige     | 08.06.2016           |
| ALEKSANDR POLJATŠENKO | Juhatuse liige     | 28.06.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                   |
|-------------------|------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5252288           |
| E-posti aadress   | turu11tartu@hot.ee     |
| Veebilehe aadress | www.hot.ee/turu11tartu |