

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Mõisavahe 35

registrikood: 80072097

tänavatalu nimi, Mõisavahe 35
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50708

maakond: Tartu maakond

telefon: 53334672

faks:

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

KÜ Mõisavahe 35 2010 majandusaasta tegevusaruanne

Korterühistu Mõisavahe 35 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheksa liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. 2010.a. toimus kolm juhatus koosolekut ja üks plaaniline üldkoosolek.

2010.a.teostati paneelivuukide renoveerimine 299 900.- kr. liftide remonte 2 718.- kr. elektrikäidukorraldusleping on sõlmitud firmaga OÜ Estravel kokku kulus 13 824.- kr. Veevarustus ja kanalisatsiooni remonte teostati 43 924.- kr. eest. uste ja akende remonte 2 177.- kr. Elektrisüsteemi remonte 6 290.- kr.

KÜ Mõisavahe 35 on jätkuvalt tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	326 674	361 918
Nõuded ja ettemaksud	427 324	442 809
Kokku käibevara	753 998	804 727
Kokku varad	753 998	804 727
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	237 660	223 849
Kokku lühiajalised kohustused	237 660	223 849
Kokku kohustused	237 660	223 849
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	61 712	61 712
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	519 166	288 433
Aruandeaasta tulem	-64 540	230 733
Kokku netovara	516 338	580 878
Kokku kohustused ja netovara	753 998	804 727

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	594 778	594 774
Muud tulud	33 799	29 800
Kokku tulud	628 577	624 574
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-423 865	-122 652
Tööjõukulud	-269 252	-271 189
Kokku kulud	-693 117	-393 841
Kokku põhitegevuse tulem	-64 540	230 733
Aruandeaasta tulem	-64 540	230 733

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	594 778	594 774
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest		-11 109
Väljamaksed töötajatele	-200 243	-198 879
Kokku rahavood põhitegevusest	394 535	384 786
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-429 779	-22 868
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-429 779	-22 868
Kokku rahavood	-35 244	361 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	361 918	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 244	361 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	326 674	361 918

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	61 712	288 433	350 145
Aruandeaasta tulem		230 733	230 733
31.12.2009	61 712	519 166	580 878
Aruandeaasta tulem		-64 540	-64 540
31.12.2010	61 712	454 626	516 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse poolt 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Mõisavahe 35 finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Mõisavahe 35 tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	3 710
Arvelduskontod	326 674	358 208
Kokku raha	326 674	361 918

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	427 324	442 809
Kokku nõuded ostjate vastu	427 324	442 809

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaaltesude osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	228 862	216 243
Maksuvõlad	6 902	7 606
Muud võlad		
Saadud ettemaksed	1 896	
Kokku võlad ja ettemaksed	237 660	223 849

Kajastab detsembris esitatud arveid, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris 2011.a.

Võlad töötajate töötasudelt, mille maksetähtaeg on 10 jaanuar 2011.a.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	200 243	198 879
Sotsiaalmaksud	66 810	71 007
töötuskindlustus	2 199	1 303
Kokku tööjõukulud	269 252	271 189
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	427 324	237 660	442 809	223 849

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	43 200	43 200

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01. 2011.a. ühines EV eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Sellest tulenevalt konverteeris Korterühistu Mõisavahe 35 alates 01.01. 2011.a. raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate aastate majandusaastate aruanded koostatakse eurodes.

Raamatupidamisandmed konverteeriti kursiga 15.6466 krooni / €

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2010.a. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Mõisavahe 35 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike^{14 mail}..... 2011.a. üldkoosoleku otsusega.

Juhatuse liikmete allkirjad :

Liia Peepson, juhatuse esimees

Sulev Loorits juhatuse liige

Merike Loorits juhatuse liige

Urmas Haavandi juhatuse liige

Tõnu Vaikmäe juhatuse liige

Jevgeni Kuznetsov juhatuse liige

Janar Aun juhatuse liige



Handwritten signatures in blue ink on horizontal lines, corresponding to the names listed on the left. The signatures are: Liia Peepson, Sulev Loorits, Merike Loorits, Urmas Haavandi, Tõnu Vaikmäe, Jevgeni Kuznetsov, and Janar Aun.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Mõisavahe 35 (registrikood: 80072097) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vaike Vahter	raamatupidaja	15.06.2011
Resolutsioon:	Vaike Vahter	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee