

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Tunnel

registrikood: 80071942

tänava/talu nimi, Võidujooksu 7c
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 13621

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

HÜ TUNNEL moodustati 2000.a. Põhitegevus on garaazi hooldamine. HÜ TUNNEL oli 2009.a. palgal 5 inimest. Aruandeperioodil arvetati palkadeks kokku 109445 EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ TUNNEL vara, kohustusi ja omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuste tulemust. Juhatuse hinnangul on HÜ TUNNEL jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	73 563	137 341
Nõuded ja ettemaksed	24 360	13 294
Kokku käibevara	97 923	150 635
Kokku varad	97 923	150 635
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 902	10 382
Kokku lühiajalised kohustused	5 902	10 382
Pikaajalised kohustused		
Sihtfinantseerimine	51 386	99 888
Kokku pikaajalised kohustused	51 386	99 888
Kokku kohustused	57 288	110 270
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	365	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270	365
Kokku omakapital	40 635	40 365
Kokku kohustused ja omakapital	97 923	150 635

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	204 979	189 812
Mitmesugused tegevuskulud	-109 203	-88 740
Tööjõukulud	-95 506	-100 707
Ärikasum (-kahjum)	270	365
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	270	365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270	365

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	270	365
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 066	2 378
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-52 712	-71 254
Kokku rahavood äritegevusest	-63 508	-68 511
Kokku rahavood	-63 508	-68 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	137 341	206 217
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-63 778	-68 876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 563	137 341

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		365	365
31.12.2008	40 000	365	40 365
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		270	270
31.12.2009	40 000	635	40 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ TUNNEL 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raha

Rahalised vahendid jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pankadega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutat HÜ TUNNEL bilansis ei ole.

Tulud

Tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet, kusjuures kirjade järjekord on kooskõlas EV Raamatupidamise seaduse lisa nr.2 toodud kasumiaruande skeemiga nr.1. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ TUNNEL vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuste tulemust.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	73 563	137 341
Kokku raha	73 563	137 341

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	24 041	12 975
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	319	319
Kokku Nõuded ja ettemaksed	24 360	13 294

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	5 902	5 902		
Kokku ettemaksed	5 902	5 902		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	10 382	10 382		
Kokku ettemaksed	10 382	10 382		

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	93 705	97 055
Sotsiaalmaksud	38 502	40 973
Kokku tööjõukulud	132 207	138 028

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	39 912	39 912

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.12.2016

Hooneühistu Tunnel (registrikood: 80071942) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LEETS	Juhatuse liige	23.12.2016
Resolutsioon:	Parandatud.	

Hooneühistu Tunnel 2009. aasta majandustegevuse revisjoni akt

Üldinfo revisjoni kohta

Hooneühistu Tunnel põhikiri on kinnitatud 26.09.2007. Aastaruanne, mille kohta on koostatud antud revisjoni akt, kuulub HÜ Juhatuse 2009. aasta majandustegevuse kohta.

Revisjoni viis läbi ning antud akti koostas HÜ Tunnel Revisjonikomisjoni liige ning esindaja Mihhail Boiko, vastavalt Hooneühistute seadusele ja HÜ Tunnel Põhikirjale.

Oli kontrollitud majandusaasta aruanne, mis on ette valmistatud HÜ raamatupidaja poolt esitamiseks Äriregistrile. Majandusaasta aruanne koosneb HÜ juhatuse lühikesest tegevusaruandest ning raamatupidamise aruandest, mis omakorda koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuse aruandest ning muudest selgitavatest lisadest.

Revisjoni käigus, perioodil 01.12.2016 – 10.12.2016, Juhatuse liikme Toomas Leets käest olid saadud ning analüüsitud mõned vajalikud dokumendid, et revisjon edukalt läbi viia: HÜ põhikiri, lepingud ning raamatupidamisdokumendid. Täiendavad selgitused HÜ Juhatuse tegevuse kohta olid saadud Toomas Leets käest.

Peamised kontrolltoimingud ning tulemused

HÜ tulud moodustasid kokku 13 106,07 eurot, millest eksploatatsiooni- ja remondifond moodustas 13 106,07 eurot ning 0 eurot viivised. Nõuded liikmete vastu maksmata arvete eest 31.12.2009 seisuga summas 1 557,55 eurot kasvasid võrreldes eelmise aastaga 707,55 euro võrra.

Raha jääk pangakontodel 31.12.2009 seisuga on 4 703,52 eurot, kahanes võrreldes eelmise aastaga 4 077,87 euro võrra. Pangakonto jääk vähenes peamiselt palgakulude- ning remonditööde tõttu. Pangakonto alg- ja lõppsaldod aruandes vastavad pangakonto väljavõttele ning sularahakassa aruandlusdokumentidele.

Tegevuskulud, v.a. palgakulud, moodustasid 6 982,29 eurot. Kohustusi on HÜ-l summas kokku 3 662,92. HÜ finantsseisundit võib pidada stabiilseks.

HÜ-s teostatud remonditööd on läbi viidud ilma üldkoosoleku otsusteta. Toomas Leets selgitas, et 2009. aastal ei olnud võimalik viia läbi üldkoosolekud, ning Juhatuse koosolekud Juhatuse esimehe kehva tervise seisundi tõttu. Raamatupidamises eksisteerivad vajalikud kuludokumendid, mis kinnitavad teostatud tööde läbiviimist.

Suuremad kontrollitud ostuarved on seotud remondi või hooldustöödega, lapates kaustas olevad arveid ei tuvastanud sellised, mis viitaksid tegevuse tasustamisele, mis ei ole seotud HÜ põhitegevusega.



Raamatupidamine on tehtud Marina Strogatšova poolt, kes ei kasuta raamatupidamistarkvarat, ja teostab raamatupidamistoiminguid paberandjal. HÜ tegevuse raamatupidamiseks nõudmised on kaetud. On kontrollitud peamised arved, maksed pangas ning nende kajastamine raamatupidamises. Aruanded on koostatud korrektselt, kuid puudub üldkoosolekul kinnitatud kulude jagamise metoodika (näiteks ruutmeetri- või liikmesuse arvu põhine vms.).

Maksud arvestatakse ja makstakse korrektselt, andmed TSD deklaratsioonis vastavad andmetele palgalehel. Vastavalt teostatud väljamaksetele, HÜ Tunnel raamatupidaja selgitustele ja revisjoniks esitatud majandusaasta aruandele, töötasu maksti 2009. aastal neljale inimestele ning palgafond moodustas 6 106,52 eur. Juhatuse liige Urmas Leets on saanud maksuvaba isikliku autokulu kompensatsiooni 2009. aastal lisaks Juhatuse liikme tasule, kuid vastav üldkoosoleku otsus antud väljamaksete kohta puudub.

Pearaamatu ülevaatamisel ebatavalisi või väärkajastamisele viitavaid raamatupidamiskandeid ei tuvastanud.

Majandusaasta aruanne on koostatud korrektselt, s.t andmed vastavad raamatupidamise algandmetele, andmed on esitatud piisavas ulatuses ning täpsusega. Majandusaasta aruande vormistus on korrektne.

Tähelepanekud

Allpool on esitatud punktid, millele tasub pöörata tähelepanu ning vajadusel viia ellu korrigeerivad tegevused.

Üldkoosolekud

Hooneühistute seadus, ning HÜ Tunnel Põhikiri kirjutavad HÜ Tunnel Juhatusale ette viia läbi korraline üldkoosolek vähemalt kord aastas, mis ei ole aastas 2009 tehtud. Seega puudub seaduslune HÜ Tunnel rahakulude põhjendus.

Ettepanek: pöörata tähelepanu üldkoosolekute läbiviimisele.

Juhatuse koosolekud

Hooneühistute seadus, ning HÜ Tunnel Põhikiri kirjutavad HÜ Tunnel Juhatusale ette viia läbi korraline Juhatuse koosolek vähemalt kord kvartalis, mis ei ole aastas 2009 tehtud. Seega puudub seaduslune HÜ Tunnel rahakulude lisapõhjendus.

Ettepanek: pöörata tähelepanu Juhatuse koosolekute läbiviimisele, ning Juhatuse otsuste liikmetele teadvaks tegemisele.

Majandus tegevuskava

Hooneühistute seadus kirjutab HÜ Tunnel Juhatusale ette iga aasta, üldkoosolekul kinnitada Majandustegevuse aastakava jooksva aasta peale. Ilma üldnimetatud aastakavata kõik HÜ tööjõu-, remondi- ning halduskulud on seadusevastased.

Ettepanek: pöörata tähelepanu üldkoosolekute majandustegevuse aastakavade kinnitamisele.



Töölepingud

HÜ Tunnel Juhatuselt esitatud kaustates puuduvad töölepingud. Seaduse järgi iga väljamakstud summa taga, mille selgituseks on nt „töötasu“ või „palk“ peab olema tööleping, või käsundusleping. Vastasel juhul, väljamaksetel puudub seaduslane õigus. Ettepanek: pöörata tähelepanu töölepingute kirjalikule vormistamisele.

Kindlustusleping

HÜ-l Tunnel ei ole majakindlustust, mis kataks varakindlustust ja vastutust kolmandate isikute ees (sealhulgas liikmete ees). Kindlustus ei ole kohustuslik, kuid praeguste elutingimustega arvestades paljud HÜ-d sõlmivad kindlustuslepingut isegi ilma pangakohustusteta. Ettepanek: pöörata tähelepanu kindlustuslepingu sõlmimise vajadusele.

Elektripaigaldiste audit

Elektripaigaldiste audit oli viimati viidud läbi enam kui viis aastat tagasi. Pöörame tähelepanu sellele, et tulenevalt Seadme ohutuse seaduse (enne: Elektriohutusseadus) nõuetest, tulenevalt elektripaigaldiste tüübist tuleb viia läbi välisaudit iga viie, kümne või viieteistkümne aasta tagant.

Ettepanek: pöörata tähelepanu auditi läbiviimise vajadusele.

Tulemus

Võttes arvesse ülaltoodu ning rõhutades eraldi HÜ Juhatuse esimehe kehva tervise seisundit, pakume Üldkoosolekul hinnata ühistu Juhatuse tööd positiivselt ja kinnitada 2009. majandusaasta aruanne esitamiseks Äriregistrile.

Mikhail Beiko

/allkirjastatud digitaalselt/

HÜ Tunnel
Revisjonikomisjon
10.12.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270
Kokku	635
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	635
Kokku	635

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6331673
Mobiiltelefon	+372 56911760
E-posti aadress	leets@hot.ee