

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu Tunnel

registrikood: 80071942

tänavatalu nimi, Võidujooksu 7c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13621

telefon: +372 6331673, +372 56911760

e-posti aadress: leets@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

HÜ TUNNEL moodustati 2000.a. Põhitegevus on garaazi hooldamine. HÜ TUNNEL oli 2010.a. palgal 5 inimest. Aruandeperioodil arvetati palkadeks kokku 147348 EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	97 878	73 563	137 341
Nõuded ja ettemaksed	31 617	24 360	13 294
Kokku käibevara	129 495	97 923	150 635
Kokku varad	129 495	97 923	150 635
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 200	5 902	10 382
Kokku lühiajalised kohustused	5 200	5 902	10 382
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	83 563	51 386	
Kokku pikaajalised kohustused	83 563	51 386	
Kokku kohustused	88 763	57 288	10 382
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	139 888
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	635	365	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97	270	365
Kokku omakapital	40 732	40 635	140 253
Kokku kohustused ja omakapital	129 495	97 923	150 635

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	244 409	204 709
Mitmesugused tegevuskulud	-97 061	-109 203
Tööjõukulud	-147 348	-95 506
Finantstulud ja -kulud	97	270
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97	270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97	270

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 257	-11 066
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 572	-52 712
Laekunud intressid	97	270
Kokku rahavood äritegevusest	24 412	-63 508
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-97	-270
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-97	-270
Kokku rahavood	24 315	-63 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 563	137 341
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 315	-63 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 878	73 563

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	365	40 365
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		270	270
31.12.2009	40 000	635	40 635
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		97	97
31.12.2010	40 000	732	40 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ TUNNEL 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistaavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahaministri vastavasisulistes määrustes.

Raha

Rahalised vahendid jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pankadega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutat HÜ TUNNEL bilansis ei ole.

Tulud

Tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet, kus juures kirjete järjekord on kooskõlas EV Raamatupidamise seaduse lisa nr.2 toodud kasumiaruande skeemiga nr.1. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ TUNNEL vara, kohustusi, omakapitali ja finansseisundit ning majandustegevuste tulemust.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	97 878	73 563
Kokku raha	97 878	73 563

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	31 300	24 041
Ostjatelt laekumata arved	31 300	24 041
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	319	319
Kokku Nõuded ja ettemaksed	31 619	24 360

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	5 200	5 200		
Kokku ettemaksed	5 200	5 200		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	5 902	5 902		
Kokku ettemaksed	5 902	5 902		

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	244 409	204 709
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	244 409	204 709
Kokku müügitulu	244 409	204 709
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68321	244 409	204 709
Kokku müügitulu	244 409	204 709

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-41 895	-41 895
Elektrienergia	-41 895	-41 895
Riiklikud ja kohalikud maksud	-13 266	-13 266
Muud	-41 900	-54 042
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-97 061	-109 203

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-109 632	-93 705
Sotsiaalmaksud	-37 716	-38 502
Kokku tööjõukulud	-147 348	-132 207
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud finantstulud ja -kulud	97	270
Kokku finantstulud ja -kulud	97	270

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	36 000	36 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.12.2016

Hooneühistu Tunnel (registrikood: 80071942) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LEETS	Juhatuse liige	23.12.2016
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Hooneühistu Tunnel 2010. aasta majandustegevuse revisjoni akt

Üldinfo revisjoni kohta

Hooneühistu Tunnel põhikiri on kinnitatud 26.09.2007. Aastaruanne, mille kohta on koostatud antud revisjoni akt, kuulub HÜ Juhatuse 2010. aasta majandustegevuse kohta.

Revisjoni viis läbi ning antud akti koostas HÜ Tunnel Revisjonikomisjoni liige ning esindaja Mihhail Boiko, vastavalt Hooneühistute seadusele ja HÜ Tunnel Põhikirjale.

Oli kontrollitud majandusaasta aruanne, mis on ette valmistatud HÜ raamatupidaja poolt esitamiseks Äriregistrile. Majandusaasta aruanne koosneb HÜ juhatuse lühikesest tegevusaruandest ning raamatupidamise aruandest, mis omakorda koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuse aruandest ning muudest selgitavatest lisadest.

Revisjoni käigus, perioodil 01.12.2016 – 10.12.2016, Juhatuse liikme Toomas Leets käest olid saadud ning analüüsitud mõned vajalikud dokumendid, et revisjon edukalt läbi viia: HÜ põhikiri, lepingud ning raamatupidamisdokumendid. Täiendavad selgitused HÜ Juhatuse tegevuse kohta olid saadud Toomas Leets käest.

Peamised kontrolltoimingud ning tulemused

HÜ tulud moodustasid kokku 15 620 eurot, millest ekspluatatsiooni- ja remondifond moodustas 15 620 eurot ning 0 eurot viivised. Nõuded liikmete vastu maksmata arvete eest 31.12.2010 seisuga summas 2 000 eurot kasvasid võrreldes eelmise aastaga 462,85 euro võrra.

Raha jääk pangakontodel 31.12.2010 seisuga on 6 258,18 eurot, kasvades võrreldes eelmise aastaga 1 554,66 euro võrra. Pangakonto jääk vähenes peamiselt palgakulude- ning remonditööde tõttu. Pangakonto alg- ja lõppsaldod aruandes vastavad pangakonto väljavõttele ning sularahakassa aruandlusdokumentidele.

Tegevuskulud, v.a. palgakulud, moodustasid 6 203 eurot. Kohustusi on HÜ-l summas kokku 4 802 eurot. HÜ finantsseisundit võib pidada stabiilseks.

HÜ-s teostatud remonditööd on läbi viidud ilma üldkoosoleku otsusteta. Toomas Leets selgitas, et 2010. aastal ei olnud võimalik viia läbi üldkoosolekud, ning Juhatuse koosolekud Juhatuse esimehe kehva tervise seisundi tõttu. Raamatupidamises eksisteerivad vajalikud kuludokumendid, mis kinnitavad teostatud tööde läbiviimist.

Suuremad kontrollitud ostuarved on seotud remondi või hooldustöödega, lapates kaustas olevad arveid ei tuvastanud sellised, mis viitaksid tegevuse tasustamisele, mis ei ole seotud HÜ põhitegevusega.

HÜ Tunnel



Revisjonikomisjon



Tel. 55560205

Raamatupidamine on tehtud Marina Strogatšova poolt, kes ei kasuta raamatupidamistarkvarat, ja teostab raamatupidamistoiminguid paberandjal. HÜ tegevuse raamatupidamiseks nõudmised on kaetud. On kontrollitud peamised arved, maksed pangas ning nende kajastamine raamatupidamises. Aruanded on koostatud korrektselt, kuid puudub üldkoosolekul kinnitatud kulude jagamise metoodika (näiteks ruutmeetri- või liikmesuse arvu põhine vms.).

Maksud arvestatakse ja makstakse korrektselt, andmed TSD deklaratsioonis vastavad andmetele palgalehel. Vastavalt teostatud väljamaksetele, HÜ Tunnel raamatupidaja selgitustele ja revisjoniks esitatud majandusaasta aruandele, töötasu maksti 2010. aastal neljale inimestele ning palgafond moodustas 9 417 eur. Juhatus liige Urmas Leets on saanud maksuvaba isikliku autokulu kompensatsiooni 2010. aastal lisaks Juhatus liikme tasule, kuid vastav üldkoosoleku otsus antud väljamaksete kohta puudub.

Pearaamatu ülevaatomisel ebatavalisi või väärkajastamisele viitavaid raamatupidamiskandeid ei tuvastanud.

Majandusaasta aruanne on koostatud korrektselt, s.t andmed vastavad raamatupidamise algandmetele, andmed on esitatud piisavas ulatuses ning täpsusega. Majandusaasta aruande vormistus on korrektne.

Tähelepanekud

Allpool on esitatud punktid, millele tasub pöörata tähelepanu ning vajadusel viia ellu korrigeerivad tegevused.

Üldkoosolekud

Hooneühistute seadus, ning HÜ Tunnel Põhikiri kirjutavad HÜ Tunnel Juhatusale ette viia läbi korraline üldkoosolek vähemalt kord aastas, mis ei ole aastas 2010 tehtud. Seega puudub seaduslone HÜ Tunnel rahakulude põhjendus.

Ettepanek: pöörata tähelepanu üldkoosolekute läbiviimisele.

Juhatus koosolekud

Hooneühistute seadus, ning HÜ Tunnel Põhikiri kirjutavad HÜ Tunnel Juhatusale ette viia läbi korraline Juhatus koosolek vähemalt kord kvartalis, mis ei ole aastas 2010 tehtud. Seega puudub seaduslone HÜ Tunnel rahakulude lisapõhjendus.

Ettepanek: pöörata tähelepanu Juhatus koosolekute läbiviimisele, ning Juhatus otsuste liikmetele teadvaks tegemisele.

Majandus tegevuskava

Hooneühistute seadus kirjutab HÜ Tunnel Juhatusale ette iga aasta, üldkoosolekul kinnitada Majandustegevuse aastakava jooksva aasta peale. Ilma ülalnimetatud aastakavata kõik HÜ tööjõu-, remondi- ning halduskulud on seadusevastased.

Ettepanek: pöörata tähelepanu üldkoosolekute majandustegevuse aastakavade kinnitamisele.

Töölepingud

HÜ Tunnel



Revisjonikomisjon



Tel. 55560205

HÜ Tunnel Juhatuselt esitatud kaustates puuduvad töölepingud. Seaduse järgi iga väljamakstud summa taga, mille selgituseks on nt „töötasu“ või „palk“ peab olema tööleping, või käsundusleping. Vastasel juhul, väljamaksetel puudub seaduslane õigus.
Ettepanek: pöörata tähelepanu töölepingute kirjalikule vormistamisele.

Kindlustusleping

HÜ-l Tunnel ei ole majakindlustust, mis kataks varakindlustust ja vastutust kolmandate isikute ees (sealhulgas liikmete ees). Kindlustus ei ole kohustuslik, kuid praeguste elutingimustega arvestades paljud HÜ-d sõlmivad kindlustuslepingut isegi ilma pangakohustusteta.
Ettepanek: pöörata tähelepanu kindlustuslepingu sõlmimise vajadusele.

Elektripaigaldiste audit

Elektripaigaldiste audit oli viimati viidud läbi enam kui viis aastat tagasi. Pöörame tähelepanu sellele, et tulenevalt Seadme ohutuse seaduse (enne: Elektriohutusseadus) nõuetest, tulenevalt elektripaigaldiste tüübist tuleb viia läbi välisaudit iga viie, kümne või viieteistkümne aasta tagant.
Ettepanek: pöörata tähelepanu auditi läbiviimise vajadusele.

Tulemus

Võttes arvesse ülaltoodu ning rõhutades eraldi HÜ Juhatuses esimehe kehva tervise seisundit, pakume Üldkoosolekul hinnata ühistu Juhatuses tööd positiivselt ja kinnitada 2010. majandusaasta aruanne esitamiseks Äriregistrile.

Isor Primenov
Mikhail Boiko

/allkirjastatud digitaalselt/
HÜ Tunnel
Revisjonikomisjon

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97
Kokku	732
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	732
Kokku	732

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	244409	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6331673
Mobiiltelefon	+372 56911760
E-posti aadress	leets@hot.ee