

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Tunnel

registrikood: 80071942

tänavatalu nimi, Võidujooksu 7c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13621

telefon: +372 6331673, +372 56911760

e-posti aadress: leets@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Revisjoni akt	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

HÜ TUNNEL moodustati 2000.a. Põhitegevus on garazi hooldamine. HÜ TUNNEL oli 2013.a. palgal 4 inimest. Aruandeperioodil arvetati palkadeks kokku 9704euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Varad			
Käibevara			
Raha	8 779	7 271	4 514
Nõuded ja ettemaksed	4 449	4 251	4 761
Kokku käibevara	13 228	11 522	9 275
Kokku varad	13 228	11 522	9 275
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	870	448	644
Kokku lühiajalised kohustused	870	448	644
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 745	8 461	6 023
Kokku pikaajalised kohustused	9 745	8 461	6 023
Kokku kohustused	10 615	8 909	6 667
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57	52	46
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5	6
Kokku omakapital	2 613	2 613	2 608
Kokku kohustused ja omakapital	13 228	11 522	9 275

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	17 945	15 803
Mitmesugused tegevuskulud	-8 241	-6 306
Tööjõukulud	-9 704	-9 497
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-198	510
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 711	2 237
Laekunud intressid	-5	5
Kokku rahavood äritegevusest	1 508	2 752
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5
Kokku rahavood	1 508	2 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 271	4 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 508	2 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 779	7 271

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	52	2 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5	5
31.12.2012	2 556	57	2 613
31.12.2013	2 556	57	2 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ TUNNEL 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistaavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi raamatupidamise timkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahaministri vastavasisulistes määrustes.

Raha

Rahalised vahendite jäägi on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pankatega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Väsisvaluutat HÜ TUNNEL bilansis ei ole.

Tulud

Tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet, kus juures kirjade jarjekord on kooskõlas EV Raamatupidamise seaduse lisa nr.2 toodud kasumiaruande skeem nr.1. Tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kuludevastavuse printsiibist lahtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ TUNNEL vara, kohustusi, omakapitali ja finansseisundit ning majandustegevuste tulemust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
sularaha kassas ja arvelduskontod	8 779	7 271
Kokku raha	8 779	7 271

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 429	4 429
Ostjatelt laekumata arved	4 429	4 429
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 449	4 449
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 231	4 231
Ostjatelt laekumata arved	4 231	4 231
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 251	4 251

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 945	15 803
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 945	15 803
Kokku müügitulu	17 945	15 803
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK kood 68321	17 945	15 803
Kokku müügitulu	17 945	15 803

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-2 025	-1 724
Elektrienergia	-2 025	-1 724
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 413	-1 413
Muud	-4 803	-3 169
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 241	-6 306

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-6 168	-5 990
Sotsiaalmaksud	-3 536	-3 507
Kokku tööjõukulud	-9 704	-9 497
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 301	2 301
68321		

Hooneühistu Tunnel 2013. aasta majandustegevuse revisjoni akt

Üldinfo revisjoni kohta

Hooneühistu Tunnel põhikiri on kinnitatud 26.09.2007. Aastaaruanne, mille kohta on koostatud antud revisjoni akt, kuulub HÜ Juhatuse 2013. aasta majandustegevuse kohta.

Revisjoni viis läbi ning antud akti koostas HÜ Tunnel Revisjonikomisjoni liige ning esindaja Mihhail Boiko, vastavalt Hooneühistute seadusele ja HÜ Tunnel Põhikirjale.

Oli kontrollitud majandusaasta aruanne, mis on ette valmistatud HÜ raamatupidaja poolt esitamiseks Äriregistrile. Majandusaasta aruanne koosneb HÜ juhatuse lühikesest tegevusaruandest ning raamatupidamise aruandest, mis omakorda koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuse aruandest ning muudest selgitavatest lisadest.

Revisjoni käigus, perioodil 01.04.2016 – 28.04.2016, Juhatuse liikme Toomas Leets ja HÜ Tunnel raamatupidaja Marina Strogatšova käest olid saadud ning analüüsitud mõned vajalikud dokumendid, et revisjon edukalt läbi viia: HÜ põhikiri, lepingud ning raamatupidamisdokumendid. Täiendavad selgitused HÜ Juhatuse tegevuse kohta olid saadud Toomas Leets käest.

Peamised kontrolltoimingud ning tulemused

HÜ tulud moodustasid kokku 17 945 eurot, millest ekspluatatsiooni- ja remondifond moodustas 17 945 eurot ning 0 eurot viivised. Nõuded liikmete vastu maksmata arvete eest 31.12.2013 seisuga summas 4 429 eurot kasvasid võrreldes eelmise aastaga 198 euro võrra.

Raha jääk pangakontodel 31.12.2013 seisuga on 8 779 eurot, kasvades võrreldes eelmise aastaga 1 508 euro võrra. Pangakonto jääk vähenes peamiselt palgakulude- ning remonditööde tõttu. Pangakonto alg- ja lõppsaldod aruandes vastavad pangakonto väljavõttele ning sularahakassa aruandlusdokumentidele.

Tegevuskulud, v.a. palgakulud, moodustasid 8 241 eurot. Kohustusi on HÜ-l summas kokku 10 615 eurot. HÜ finantsseisundit võib pidada stabiilseks.

HÜ-s teostatud remonditööd on läbi viidud ilma üldkoosoleku otsusteta. Toomas Leets selgitas, et 2013. aastal ei olnud võimalik viia läbi üldkoosolekud, ning Juhatuse koosolekud Juhatuse esimehe kehva tervise seisundi tõttu. Raamatupidamises eksisteerivad vajalikud kuludokumendid, mis kinnitavad teostatud tööde läbiviimist.

Suuremad kontrollitud ostuarved on seotud remondi või hooldustöödega, lapates kaustas olevad arveid ei tuvastanud sellised, mis viitaksid tegevuse tasustamisele, mis ei ole seotud HÜ põhitegevusega.

Raamatupidamine on tehtud Marina Strogatšova poolt, kes ei kasuta raamatupidamistarkvarat, ja teostab raamatupidamistoiminguid paberandjal. HÜ tegevuse raamatupidamiseks nõudmised on kaetud. On kontrollitud peamised arved, maksed pangas ning nende kajastamine raamatupidamises. Aruanded on koostatud korrektselt, kuid puudub üldkoosolekul kinnitatud kulude jagamise metoodika (näiteks ruutmeetri- või liikmesuse arvu põhine vms.).

Maksud arvestatakse ja makstakse korrektselt, andmed TSD deklaratsioonis vastavad andmetele palgalehel. Vastavalt teostatud väljamaksetele, HÜ Tunnel raamatupidaja selgitustele ja revisjoniks esitatud majandusaasta aruandele, töötasu maksti 2013. aastal neljale inimestele ning palgafond moodustas 9 704 eur. Juhatus liige Urmas Leets on saanud maksuvaba isikliku autokulu kompensatsiooni 2013. aastal lisaks Juhatus liikme tasule, kuid vastav üldkoosoleku otsus antud väljamaksete kohta puudub.

Pearaamatu ülevaatamisel ebatavalisi või väärkajastamisele viitavaid raamatupidamiskandeid ei tuvastanud.

Majandusaasta aruanne on koostatud korrektselt, s.t andmed vastavad raamatupidamise algandmetele, andmed on esitatud piisavas ulatuses ning täpsusega. Majandusaasta aruande vormistus on korrektne.

Tähelepanekud

Allpool on esitatud punktid, millele tasub pöörata tähelepanu ning vajadusel viia ellu korrigeerivad tegevused.

Üldkoosolekud

Hooneühistute seadus, ning HÜ Tunnel Põhikiri kirjutavad HÜ Tunnel Juhatusle ette viia läbi korraline üldkoosolek vähemalt kord aastas, mis ei ole aastas 2013 tehtud. Seega puudub seaduslone HÜ Tunnel rahakulude põhjendus.

Ettepanek: pöörata tähelepanu üldkoosolekute läbiviimisele.

Juhatus koosolekud

Hooneühistute seadus, ning HÜ Tunnel Põhikiri kirjutavad HÜ Tunnel Juhatusle ette viia läbi korraline Juhatus koosolek vähemalt kord kvartalis, mis ei ole aastas 2013 tehtud. Seega puudub seaduslone HÜ Tunnel rahakulude lisapõhjendus.

Ettepanek: pöörata tähelepanu Juhatus koosolekute läbiviimisele, ning Juhatus otsuste liikmetele teadvaks tegemisele.

Majandus tegevuskava

Hooneühistute seadus kirjutab HÜ Tunnel Juhatusle ette iga aasta, üldkoosolekul kinnitada Majandustegevuse aastakava jooksva aasta peale. Ilma ülalnimetatud aastakavata kõik HÜ tööjõu-, remondi- ning halduskulud on seadusevastased.

Ettepanek: pöörata tähelepanu üldkoosolekute majandustegevuse aastakavade kinnitamisele.

Töölepingud

HÜ Tunnel Juhatuselt esitatud kaustates puuduvad töölepingud. Seaduse järgi iga väljamakstud summa taga, mille selgituseks on nt „töötasu“ või „palk“ peab olema tööleping, või käsundusleping. Vastasel juhul, väljamaksetel puudub seaduslane õigus.

Ettepanek: pöörata tähelepanu töölepingute kirjalikule vormistamisele.

Kindlustusleping

HÜ-l Tunnel ei ole majakindlustust, mis kataks varakindlustust ja vastutust kolmandate isikute ees (sealhulgas liikmete ees). Kindlustus ei ole kohustuslik, kuid praeguste elutingimustega arvestades paljud HÜ-d sõlmivad kindlustuslepingut isegi ilma pangakohustusteta.

Ettepanek: pöörata tähelepanu kindlustuslepingu sõlmimise vajadusele.

Elektripaigaldiste audit

Elektripaigaldiste audit oli viimati viidud läbi enam kui viis aastat tagasi. Pöörame tähelepanu sellele, et tulenevalt Seadme ohutuse seaduse (enne: Elektriõhutusseadus) nõuetest, tulenevalt elektripaigaldiste tüübist tuleb viia läbi välisaudit iga viie, kümne või viieteistkümne aasta tagant.

Ettepanek: pöörata tähelepanu auditi läbiviimise vajadusele.

Tulemus

Võttes arvesse ülaltoodu ning rõhutades eraldi HÜ Juhatuse esimehe kehva tervise seisundit, pakume Üldkoosolekul hinnata ühistu Juhatuse tööd positiivselt ja kinnitada 2013. majandusaasta aruanne esitamiseks Äriregistrile.

Mihhail Boiko /digiallkiri/

HÜ Tunnel
Revisjonikomisjon
28.04.2016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2014

Hooneühistu Tunnel (registrikood: 80071942) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LEETS	Juhatuse liige	08.05.2016
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57
Aruandeaasta kasum (kahjum)	
Kokku	57
Jaotamine	
Kokku	57

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	17945	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6331673
Mobiiltelefon	+372 56911760
E-posti aadress	leets@hot.ee