

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Tunnel

registrikood: 80071942

tänava/talu nimi, Võidujooksu 7c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13621

telefon: +372 6331673, +372 56911760

e-posti aadress: leets@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Revisjoni akt	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

HÜ TUNNEL moodustati 2000.a. Põhitegevus on garazi hooldamine. HÜ TUNNEL oli 2014.a. palgal 4 inimest. Aruandeperioodil arvetati palkadeks kokku 9703euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Varad			
Käibevara			
Raha	5 662	8 779	7 271
Nõuded ja ettemaksed	5 743	4 449	4 251
Kokku käibevara	11 405	13 228	11 522
Kokku varad	11 405	13 228	11 522
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	703	870	448
Kokku lühiajalised kohustused	703	870	448
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 089	9 745	8 461
Kokku pikaajalised kohustused	8 089	9 745	8 461
Kokku kohustused	8 792	10 615	8 909
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57	57	52
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5
Kokku omakapital	2 613	2 613	2 613
Kokku kohustused ja omakapital	11 405	13 228	11 522

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	22 342	17 945
Mitmesugused tegevuskulud	-12 639	-8 241
Tööjõukulud	-9 703	-9 704
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 294	-198
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 823	1 711
Laekunud intressid	0	-5
Kokku rahavood äritegevusest	-3 117	1 508
Kokku rahavood	-3 117	1 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 779	7 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 117	1 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 662	8 779

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	57	2 613
31.12.2013	2 556	57	2 613
31.12.2014	2 556	57	2 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ TUNNEL 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistaavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi raamatupidamise toimikonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahaministri vastavasisulistes määrustes.

Raha

Rahalised vahendite jäägi on inventeeritud, pangakontide jäägid võrreldud pankatega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutat HÜ TUNNEL bilansis ei ole.

Tulud

Tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet, kus juures kirjete järjekord on kooskõlas EV Raamatupidamise seaduse lisa nr.2 toodud kasumiaruande skeem nr.1. Tulud ja kulud kirjendatud tekkepähiselt, tulude ja kuludevastavuse printsiibist lahtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ TUNNEL vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuste tulemust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
sularaha kassas ja arvelduskontod	5 662	8 779
Kokku raha	5 662	8 779

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 723	5 723
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 743	5 743
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 429	4 429
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 449	4 449

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 342	17 945
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 342	17 945
Kokku müügitulu	22 342	17 945
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK kood 68321	22 342	17 945
Kokku müügitulu	22 342	17 945

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-3 085	-2 025
Elektrienergia	-3 085	-2 025
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 413	-1 413
Muud	-8 141	-4 803
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 639	-8 241

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-6 549	-6 168
Sotsiaalmaksud	-3 154	-3 536
Kokku tööjõukulud	-9 703	-9 704
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 301	2 301

Hooneühistu Tunnel 2014. aasta majandustegevuse revisjoni akt

Üldinfo revisjoni kohta

Hooneühistu Tunnel põhikiri on kinnitatud 26.09.2007. Aastaruanne, mille kohta on koostatud antud revisjoni akt, kuulub HÜ Juhatuse 2014. aasta majandustegevuse kohta.

Revisjoni viis läbi ning antud akti koostas HÜ Tunnel Revisjonikomisjoni liige ning esindaja Mihhail Boiko, vastavalt Hooneühistute seadusele ja HÜ Tunnel Põhikirjale.

Oli kontrollitud majandusaasta aruanne, mis on ette valmistatud HÜ raamatupidaja poolt esitamiseks Äriregistrile. Majandusaasta aruanne koosneb HÜ juhatuse lühikesest tegevusaruandest ning raamatupidamise aruandest, mis omakorda koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuse aruandest ning muudest selgitavatest lisadest.

Revisjoni käigus, perioodil 01.04.2016 – 04.05.2016, Juhatuse liikme Toomas Leets ja HÜ Tunnel raamatupidaja Marina Strogatšova käest olid saadud ning analüüsitud mõned vajalikud dokumendid, et revisjon edukalt läbi viia: HÜ põhikiri, lepingud ning raamatupidamisdokumendid. Täiendavad selgitused HÜ Juhatuse tegevuse kohta olid saadud Toomas Leets käest.

Peamised kontrolltoimingud ning tulemused

HÜ tulud moodustasid kokku 22 342 eurot, millest ekspluatatsiooni- ja remondifond moodustas 22 342 eurot ning 0 eurot viivised. Nõuded liikmete vastu maksmata arvete eest 31.12.2014 seisuga summas 5 723 eurot kahanesid võrreldes eelmise aastaga 20 euro võrra.

Raha jääk pangakontodel 31.12.2014 seisuga on 5 662 eurot, kahanedes võrreldes eelmise aastaga 3 117 euro võrra. Pangakonto jääk vähenes peamiselt palgakulude- ning remonditööde tõttu. Pangakonto alg- ja lõppsaldod aruandes vastavad pangakonto väljavõttele ning sularahakassa aruandlusdokumentidele.

Tegevuskulud, v.a. palgakulud, moodustasid 12 639 eurot. Kohustusi on HÜ-l summas kokku 8 792 eurot. HÜ finantsseisundit võib pidada stabiilseks.

HÜ-s teostatud remonditööd on läbi viidud ilma üldkoosoleku otsusteta. Toomas Leets selgitas, et 2014. aastal ei olnud võimalik viia läbi üldkoosolekud, ning Juhatuse koosolekud Juhatuse esimehe kehva tervise seisundi tõttu. Raamatupidamises eksisteerivad vajalikud kuludokumendid, mis kinnitavad teostatud tööde läbiviimist.

Suuremad kontrollitud ostuarved on seotud remondi või hooldustöödega, lapates kaustas olevad arveid ei tuvastanud sellised, mis viitaksid tegevuse tasustamisele, mis ei ole seotud HÜ põhitegevusega.

Raamatupidamine on tehtud Marina Strogatšova poolt, kes ei kasuta raamatupidamistarkvarat, ja teostab raamatupidamistoiminguid paberandjal. HÜ tegevuse raamatupidamiseks nõudmised on kaetud. On kontrollitud peamised arved, maksed pangas ning nende kajastamine raamatupidamises. Aruanded on koostatud korrektselt, kuid puudub üldkoosolekul kinnitatud kulude jagamise metoodika (näiteks ruutmeetri- või liikmesuse arvu põhine vms.).

Maksud arvestatakse ja makstakse korrektselt, andmed TSD deklaratsioonis vastavad andmetele palgalehel. Vastavalt teostatud väljamaksetele, HÜ Tunnel raamatupidaja selgitustele ja revisjoniks esitatud majandusaasta aruandele, töötasu maksti 2014. aastal neljale inimestele ning palgafond moodustas 9 703 eur. Juhatuse liige Urmas Leets on saanud maksuvaba isikliku autokulu kompensatsiooni 2014. aastal lisaks Juhatuse liikme tasule, kuid vastav üldkoosoleku otsus antud väljamaksete kohta puudub.

Pearaamatu ülevaatamisel ebatavalisi või väärkajastamisele viitavaid raamatupidamiskandeid ei tuvastanud.

Majandusaasta aruanne on koostatud korrektselt, s.t andmed vastavad raamatupidamise algandmetele, andmed on esitatud piisavas ulatuses ning täpsusega. Majandusaasta aruande vormistus on korrektne.

Tähelepanekud

Allpool on esitatud punktid, millele tasub pöörata tähelepanu ning vajadusel viia ellu korrigeerivad tegevused.

Üldkoosolekud

Hooneühistute seadus, ning HÜ Tunnel Põhikiri kirjutavad HÜ Tunnel Juhatusel ette viia läbi korraline üldkoosolek vähemalt kord aastas, mis ei ole aastas 2014 tehtud. Seega puudub seaduslaine HÜ Tunnel rahakulude põhjendus.

Ettepanek: pöörata tähelepanu üldkoosolekute läbiviimisele.

Juhatuse koosolekud

Hooneühistute seadus, ning HÜ Tunnel Põhikiri kirjutavad HÜ Tunnel Juhatusel ette viia läbi korraline Juhatuse koosolek vähemalt kord kvartalis, mis ei ole aastas 2014 tehtud. Seega puudub seaduslaine HÜ Tunnel rahakulude lisapõhjendus.

Ettepanek: pöörata tähelepanu Juhatuse koosolekute läbiviimisele, ning Juhatuse otsuste liikmetele teadvaks tegemisele.

Majandus tegevuskava

Hooneühistute seadus kirjutab HÜ Tunnel Juhatusel ette iga aasta, üldkoosolekul kinnitada Majandustegevuse aastakava jooksva aasta peale. Ilma ülalnimetatud aastakavata kõik HÜ tööjõu-, remondi- ning halduskulud on seadusevastased.

Ettepanek: pöörata tähelepanu üldkoosolekute majandustegevuse aastakavade kinnitamisele.

Töölepingud

HÜ Tunnel Juhatuselt esitatud kaustates puuduvad töölepingud. Seaduse järgi iga väljamakstud summa taga, mille selgituseks on nt „töötasu“ või „palk“ peab olema tööleping, või käsundusleping. Vastasel juhul, väljamaksetel puudub seaduslane õigus.

Ettepanek: pöörata tähelepanu töölepingute kirjalikule vormistamisele.

Kindlustusleping

HÜ-l Tunnel ei ole majakindlustust, mis kataks varakindlustust ja vastutust kolmandate isikute ees (sealhulgas liikmete ees). Kindlustus ei ole kohustuslik, kuid praeguste elutingimustega arvestades paljud HÜ-d sõlmivad kindlustuslepingut isegi ilma pangakohustusteta.

Ettepanek: pöörata tähelepanu kindlustuslepingu sõlmimise vajadusele.

Elektripaigaldiste audit

Elektripaigaldiste audit oli viimati viidud läbi enam kui viis aastat tagasi. Pöörame tähelepanu sellele, et tulenevalt Seadme ohutuse seaduse (enne: Elektriõhutusseadus) nõuetest, tulenevalt elektripaigaldiste tüübist tuleb viia läbi välisaudit iga viie, kümne või viieteistkümne aasta tagant.

Ettepanek: pöörata tähelepanu auditi läbiviimise vajadusele.

Tulemus

Võttes arvesse ülaltoodu ning rõhutades eraldi HÜ Juhatuse esimehe kehva tervise seisundit, pakume Üldkoosolekul hinnata ühistu Juhatuse tööd positiivselt ja kinnitada 2014. majandusaasta aruanne esitamiseks Äriregistrile.

Mihhail Boiko /digiallkiri/

HÜ Tunnel
Revisjonikomisjon
4.05.2016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2015

Hooneühistu Tunnel (registrikood: 80071942) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LEETS	Juhatuse liige	08.05.2016
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	57

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	22342	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6331673
Mobiiltelefon	+372 56911760
E-posti aadress	leets@hot.ee