

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Tunnel

registrikood: 80071942

tänava/talu nimi, Võidujooksu 7c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13621

telefon: +372 53868664

e-posti aadress: tunnelhu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

HÜ TUNNEL moodustati 2000.a. Põhitegevus on garazi hooldamine. HÜ TUNNEL oli 2016.a. palgal 3 inimest. Aruandeperioodil arvetati palkadeks kokku 8425 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 986	7 685	2
Nõuded ja ettemaksed	8 571	4 575	3
Kokku käibevarad	13 557	12 260	
Kokku varad	13 557	12 260	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 651	891	
Sihtfinantseerimine	8 910	8 756	
Kokku lühiajalised kohustised	10 561	9 647	
Kokku kohustised	10 561	9 647	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57	57	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	383	0	
Kokku omakapital	2 996	2 613	
Kokku kohustised ja omakapital	13 557	12 260	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	44 327	20 476
Mitmesugused tegevuskulud	-33 083	-10 277
Tööjõukulud	-11 244	-10 199
Muud ärikulud	-50	0
Ärikasum (kahjum)	-50	0
Muud finantstulud ja -kulud	433	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	383	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	383	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ TUNNEL 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistaavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahaministri vastavasisulistes määrustes.

Raha

Rahalised vahendite jäägi on inventeeritud, pangakontide jäägid võrelud pankatega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutat HÜ TUNNEL bilansis ei ole.

Tulud

Tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet, kus juures kirjete järjekord on kooskõlas EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeem nr.1. Tulud ja kulud kirjendatud tekkepähiselt, tulude ja kuludevastavuse printsiibist lahtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ TUNNEL vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuste tulemust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	4 986	7 685
Kokku raha	4 986	7 685

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 301	8 301
Ostjatelt laekumata arved	8 301	8 301
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	270	270
Viitlaekumised	270	270
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 571	8 571
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 555	4 555
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 575	4 575

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	435	435
Maksuvõlad	345	345
Saadud ettemaksed	871	871
Muud saadud ettemaksed	871	871
Kokku võlad ja ettemaksed	1 651	1 651
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	891	891
Muud saadud ettemaksed	891	891
Kokku võlad ja ettemaksed	891	891

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 327	20 476
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 327	20 476
Kokku müügitulu	44 327	20 476
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK kood 68321	44 327	20 476
Kokku müügitulu	44 327	20 476

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-1 367	-2 055
Elektrienergia	-1 367	-2 055
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-1 413
Remonditööd	-26 346	0
Avaritööd	-1 843	0
Muud	-3 527	-6 809
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-33 083	-10 277

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-8 425	-6 548
Sotsiaalmaksud	-2 819	-3 651
Kokku tööjõukulud	-11 244	-10 199
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 628	2 282

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

Hooneühistu Tunnel (registrikood: 80071942) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LEETS	Juhatuse liige	15.04.2017
Resolutsioon:	Majandusaruanne kinnitatud üldkoosolekuga 24.03.2017	

Hooneühistu Tunnel 2016. aasta majandustegevuse revisjoni akt

Üldinfo revisjoni kohta

Hooneühistu Tunnel põhikiri on kinnitatud 11.03.2016. Aastaruanne, mille kohta on koostatud antud revisjoni akt, kuulub HÜ Juhatuse 2016. aasta majandustegevuse kohta.

Revisjoni viisid läbi ning antud akti koostasid HÜ Tunnel Revisjonikomisjoni liikmed ning esindajad Mihhail Boiko ja Igor Pimenov, vastavalt Hooneühistute seadusele ja HÜ Tunnel Põhikirjale.

Oli kontrollitud majandusaasta aruanne, mis on ette valmistatud HÜ raamatupidaja (**OÜ Pronksi Raamatupidamisbüroo**) poolt esitamiseks Äriregistrile. Majandusaasta aruanne koosneb HÜ juhatuse lühikesest tegevusaruandest ning raamatupidamise aruandest, mis omakorda koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuse aruandest ning muudest selgitavatest lisadest.

Revisjoni käigus, perioodil 29.01.2017 – 10.02.2017, Juhatuse liikme Toomas Leets ja HÜ Tunnel raamatupidamisteenuste osutaja, **OÜ Pronksi Raamatupidamisbüroo** esindajate käest olid saadud ning analüüsitud mõned vajalikud dokumendid, et revisjon edukalt läbi viia: HÜ põhikiri, lepingud ning raamatupidamisdokumendid. Täiendavad selgitused HÜ Juhatuse tegevuse kohta olid saadud Toomas Leets käest.

Peamised kontrolltoimingud ning tulemused

HÜ tulud moodustasid kokku 44 327 eurot, millest ekspluatatsiooni- ja remondifond moodustas 44 327 eurot ning 0 eurot viivised. Nõuded liikmete vastu maksmata arvete eest 31.12.2016 seisuga summas 8 571 eurot kasvasid võrreldes eelmise aastaga 3 996 euro võrra.

Raha jääk pangakontodel 31.12.2016 seisuga on 4 986 eurot, kahanedes võrreldes eelmise aastaga 2 699 euro võrra. Pangakonto jääk vähenes peamiselt remonditööde tõttu. Pangakonto alg- ja lõppsaldod aruandes vastavad pangakonto väljavõttele. Sularahatehinguid ühistus 2016 aasta jooksul ei toimunud.

Tegevuskulud, v.a. palgakulud, moodustasid 33 083 eurot. Kohustusi on HÜ-l summas kokku 10 561 eurot. HÜ finantsseisundit võib pidada stabiilseks.

HÜ-s teostatud remonditööd on läbi viidud üldkoosoleku otsuste alusel. Toomas Leets selgitas, et 2016. aastal on toimunud üldkoosolek, kus oli võetud vastu komisjonile esitatud majanduslik tegevuskava 2016. Raamatupidamises eksisteerivad vajalikud kuludokumendid, mis kinnitavad teostatud tööde läbiviimist.

Suuremad kontrollitud ostuarved on seotud remondi või hooldustöödega, lapates kaustas olevad arveid ei tuvastanud sellised, mis viitaksid tegevuse tasustamisele, mis ei ole seotud HÜ

HÜ Tunnel

Revisjonikomisjon

Tel. 55560205

põhitegevusega.

Raamatupidamine on tehtud **OÜ Pronksi Raamatupidamisbüroo** poolt, mille esindaja kasutab raamatupidamistarkvarat, mis täielikult vastab kaasagsetele raamatupidamisnõuetele ja heatavadele. HÜ tegevuse raamatupidamiseks nõudmised on kaetud. On kontrollitud peamised arved, maksed pangas ning nende kajastamine raamatupidamises. Aruanded on koostatud korrektselt, kuid praegult kasutatav kulude jagamise metoodika ei pruugi jälgida kõigi ühistu liikmete huve võrdselt (näiteks juhul, kui liikmelisuste pindala ei ole igas liikmelisus üks ja sama arv). Soovitus: muuta kulude jagamise metoodikat vastavalt liikmelisuste pindade vahele.

Maksud arvestatakse ja makstakse korrektselt, andmed TSD deklaratsioonis vastavad andmetele palgalehel. Vastavalt teostatud väljamaksetele, HÜ Tunnel raamatupidaja selgitustele ja revisjoniks esitatud majandusaasta aruandele, töötasu maksti 2016. aastal kolmele inimesele ning palgafond moodustas 11 244 eur.

Pearaamatu ülevaatamisel ebatavalisi või väärkajastamisele viitavaid raamatupidamiskandeid ei tuvastanud.

Majandusaasta aruanne on koostatud korrektselt, s.t andmed vastavad raamatupidamise algandmetele, andmed on esitatud piisavas ulatuses ning täpsusega. Majandusaasta aruande vormistus on korrektne.

Tähelepanekud

Eelmiste aastate tähelepanekud oli enamasti võetud arvesse, ning Revisjonikomisjoni soovitused olid enamasti täidetud.

Allpool on esitatud punktid, millele tasub pöörata tähelepanu ning vajadusel viia ellu korrigeerivad tegevused.

Juhatuse koosolekud

Ettepanek: pöörata tähelepanu Juhatuse koosolekute läbiviimisele, ning Juhatuse otsuste liikmetele teadvaks tegemisele.

Kindlustusleping

HÜ-l Tunnel ei ole majakindlustust, mis kataks varakindlustust ja vastutust kolmandate isikute ees (sealhulgas liikmete ees). Kindlustus ei ole kohustuslik, kuid praeguste elutingimustega arvestades paljud HÜ-d sõlmivad kindlustuslepingut isegi ilma pangakohustusteta.

Ettepanek: pöörata tähelepanu kindlustuslepingu sõlmimise vajadusele.

Elektripaigaldiste audit

Elektripaigaldiste audit oli viimati viidud läbi enam kui viis aastat tagasi. Pöörame tähelepanu sellele, et tulenevalt Seadme ohutuse seaduse (enne: Elektriohutusseadus) nõuetest, tulenevalt elektripaigaldiste tüübist tuleb viia läbi välisaudit iga viie, kümne või viieteistkümne aasta tagant.

Ettepanek: pöörata tähelepanu auditi läbiviimise vajadusele.

Tulemus

Võttes arvesse ülaltoodu ning rõhutades eraldi HÜ Juhatuse esimehe kehva tervise seisundit, pakume Üldkoosolekul hinnata ühistu Juhatuse tööd positiivselt ja kinnitada 2016. majandusaasta aruanne esitamiseks Äriregistrile.

Mikhail Boiko



Igor Pimeanov



HÜ Tunnel
Revisjonikomisjon
10.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57
Aruandeaasta kasum (kahjum)	383
Kokku	440
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	440
Kokku	440

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	44327	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53868664
E-posti aadress	tunnelhu@hotmail.ee