

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Tunnel

registrikood: 80071942

tänavatalu nimi, Võidujooksu tn 7c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13621

telefon: +372 53868664

e-posti aadress: tunnelhu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Lisa 9 Revisjoni akt	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

HÜ TUNNEL moodustati 2000.a. Põhitegevus on garazi hooldamine. HÜ TUNNEL oli 2018.a. palgal 3 inimest. Aruandeperioodil arvetati palkadeks kokku 10248 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 769	21 978	2
Nõuded ja ettemaksed	11 091	6 329	3
Kokku käibevarad	21 860	28 307	
Kokku varad	21 860	28 307	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 525	1 644	4
Sihtfinantseerimine	15 490	22 476	
Kokku lühiajalised kohustised	17 015	24 120	
Kokku kohustised	17 015	24 120	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 631	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	658	1 631	
Kokku omakapital	4 845	4 187	
Kokku kohustised ja omakapital	21 860	28 307	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	24 645	23 096	5
Muud äritulud	657	1 631	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 971	-10 267	6
Tööjõukulud	-13 674	-12 829	7
Ärikasum (kahjum)	657	1 631	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	658	1 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	658	1 631	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ TUNNEL 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardidega.

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2018. ja lõppes 31. detsember 2018.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid jäägi on inventeeritud, pangakontide jäägid võrelud pankatega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutat HÜ TUNNEL bilansis ei ole.

Tulud

Tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet, kus juures kirjete järjekord on kooskõlas EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeem nr.1. Tulud ja kulud kirjendatud tekkepähiselt, tulude ja kuludevastavuse printsiibist lahtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ TUNNEL vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuste tulemust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	10 769	21 978
Kokku raha	10 769	21 978

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 827	10 827
Ostjatelt laekumata arved	10 827	10 827
Muud nõuded	264	264
Viitlaekumised	264	264
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 091	11 091
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 059	6 059
Ostjatelt laekumata arved	6 059	6 059
Muud nõuded	270	270
Viitlaekumised	270	270
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 329	6 329

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	476	476
Maksuvõlad	310	310
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Saadud ettemaksed	736	736
Muud saadud ettemaksed	736	736
Kokku võlad ja ettemaksed	1 525	1 525
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	207	207
Maksuvõlad	318	318
Saadud ettemaksed	1 119	1 119
Muud saadud ettemaksed	1 119	1 119
Kokku võlad ja ettemaksed	1 644	1 644

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 645	23 096
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 645	23 096
Kokku müügitulu	24 645	23 096
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK kood 68321	24 645	23 096
Kokku müügitulu	24 645	23 096

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-822	-1 354
Elektrienergia	-822	-1 354
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 413	0
Remonditööd	-1 051	-2 855
Avaritööd	0	-138
Muud	-7 685	-5 920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 971	-10 267

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-10 248	-9 619
Sotsiaalmaksud	-3 426	-3 210
Kokku tööjõukulud	-13 674	-12 829
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 269	5 198

REVISJONI KONTROLLAKT

**Hooneühistu Tunnel reg. nr 80071942
2018.a. majandusaasta aruande kohta**

Revisjoni käigus oli kontrollitud HÜ Tunnel 2018. majandusaasta aruanne, mis sisaldab tegevus- ja raamatupidamisaasta aruannet. Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et majandusaasta aruanne ei sisaldaks olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Raamatupidamise aastaaruandes on kontrollitud:

1. HÜ Tunnel majandusaasta aruanne 2018.a
2. Käibe-saldoandmikud
3. Hankijate arved
4. Töötasud ja maksud
5. Panga väljavõtted
6. Avansiaruanded
7. Arveldused hooneühistu liikmetega

RAHA

Raha ja selle ekvivalendid on kajastatud õigesti.

Kogu arveldus teostatakse läbi Swedbank'i.

Swedbank'i saldo seisuga 31.12.2018. on 10 769eurot.

Kassa saldo seisuga 31.12.2018. on 0 euro.

NÕUDED JA ETTEMAKSED

Nõuete saldo koosneb hooneühistu liikmete laekumata summadest, mis on kokku 3 176,42 eurot.

Nõuete saldo hooneühistesele

Dukser HÜ	268,15 eur
Karjaar HÜ	3234,88 eur
Ret HÜ	2333,13 eur
Summuti HÜ	22,88 eur
Suvis HÜ	1054,99 eur

Kokku 6914,03 eur

VÕLAD JA ETTEMAKSED

Koosneb seisuga 31.12.2018:

Võlad hankijatele detsembri kuu eest kokku 0 eurot.

Maksuvõlad 0 eurot

Võlad töövõtjatele 0 eurot

KOKKU 0 eurot

LIIKMETE TASUD

Aastal 2018. hooneühistu liikmetele olid esitatud arved summas 36 585,82 eurot.

Makstud koos võlgnevusega 2017 a. 37 738,98 eur.

TEGEVUSKULUD

Aruandeperioodil on kulutatud tegevuskuludeks 57815,48 eurot. Kõik kulud on tõendatud algdokumentidega ja/või üld- ning juhatuse koosolekute protokollidega.

TÖÖJÕUKULUD

Aruandeperioodil on kulutatud tööjõukuludeks 10 247,80 eurot. Kõik töötasud on tõendatud vastavate lepingute ja üld- ning juhatuse koosolekute protokollidega.

SEOTUD OSAPOOLED

Nikolai Sakaljuk'iga on sõlmitud töövõtuleping, mille alusel oli talle arvestatud tasu 100 eurot kuus brutto alates september 2018.

JÄRELDUS:

Raamatupidamise osa:

Kokkuvõtteks võib kinnitada, et 2018.a majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2018. - 31.12.2018. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Majandusaasta aruandes sisalduv finantsinfo vastab raamatupidamise aruandluse andmetele.

Arved hooneühistu liikmetele olid arvestatud õigesti.

Maksed hankijatele, töövõtjatele, Maksu- ja Tolliametile olid teostatud tähtjaks.

Revisjoni kontroll ei tuvastanud vaadeldud perioodil olulisi põhjendamata tehtud kulutusi.

Märkused: puuduvad

Tallinn 05.03.2019.a.

Revisjoni kontrolli teostas: revisjoni komisjoni liige Igor Pimenov



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Hooneühistu Tunnel (registrikood: 80071942) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LEETS	Juhatuse liige	21.04.2019
Resolutsioon:	üldkoosleku otsusega majandusaruanne kinnitatud	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	658
Kokku	2 289
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 289
Kokku	2 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	24645	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53868664
E-posti aadress	tunnelhu@hotmail.ee