

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Puhangu 67

registrikood: 80071936

tänava/talu nimi, Puhangu tn 67

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10316

telefon: +372 55692773, +372 6541107, +372 5068100

e-posti aadress: tatjana.tjagunova@solo.ee, alen@starline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Puhangu 67 iseseisvalt tegutseb alates 1.juulist 1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

2015. aastal tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 12 629,57 €.

2015. aastal määrati elanikele 35018,21 € - remondifondi 18304,02 €, hooldus- ja haldustasusid 16714,19 €.

Üldkoosoleku 30.05.2013 .a. otsusega oli vastu võetud teostada parkimisplatsi ehitus, 2015 majandusaastal jätkuti tööd parkimisplatsi ehitus summas 17690,5 €, millest maksti välja firmale Mekx-E OÜ - 17109,3 €, 396 € - järelevalve teenus, 30 € – riigilõiv, 65,2 € – liiklusmärgid, 90 € – geodeetilised tööd, äärekivi teostus.

Suuremad avarii- ja hooldustööd majandusaastal:

- välistrepi taastamine VI trepikojas – 1464 €
- reelingute paigaldus trepikojades – 1173,12 €
- sanitehnilised tööd – 172,59 €

2015. jooksul juhatus tegeles aktiivselt võlgnikega, määrati viiviseid mitte õigeaegse arvete maksmise eest üldsummas 376,77 €.

JUHATUS

	2015	2014
1. juuli	440 91	440 91
31.12	394 01	394 01
1. juuli	810 7	810 7
31.12	810 69	810 69
1. juuli	310 0	310 0
31.12	310 0	310 0
1. juuli	340 00	340 00
31.12	340 00	340 00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 053	41 210	2
Nõuded ja ettemaksed	8 641	11 634	3
Kokku käibevara	58 694	52 844	
Kokku varad	58 694	52 844	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 824	16 586	5
Kokku lühiajalised kohustused	21 824	16 586	
Kokku kohustused	21 824	16 586	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 048	7 048	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	29 210	26 675	
Aruandeaasta tulem	612	2 535	
Kokku netovara	36 870	36 258	
Kokku kohustused ja netovara	58 694	52 844	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 904	60 811	8
Annetused ja toetused	6 500	15 000	7
Muud tulud	383	232	9
Kokku tulud	34 787	76 043	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 690	-59 097	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 855	-2 255	10
Tööjõukulud	-12 630	-12 156	11
Kokku kulud	-34 175	-73 508	
Põhitegevuse tulem	612	2 535	
Aruandeaasta tulem	612	2 535	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	612	2 535
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 993	-319
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 238	-25 589
Kokku rahavood põhitegevusest	8 843	-23 373
Kokku rahavood	8 843	-23 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 210	64 583
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 843	-23 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 053	41 210

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2013	7 048	26 675	33 723
Aruandeaasta tulem		2 535	2 535
31.12.2014	7 048	29 210	36 258
Aruandeaasta tulem		612	612
31.12.2015	7 048	29 822	36 870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puhangu 67 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2015.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, jm.) Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed, revident.

Korteriühistu liikmed omavad mõju korteriühistu tegevusele - liikmete üldkoosolek määrab tasud ja kinnitab kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	50 053	41 210
Kokku raha	50 053	41 210

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	8 641	11 634
Ostjatelt laekumata arved	1 795	2 695
Korteriomanikele esitamata arved	6 594	8 675
Ettemakstud tulevaste perioodide kindlustus	252	264
Kokku nõuded ostjate vastu	8 641	11 634

Korteriomanikele esitamata arved - jaanuaris 2016.a. esitatud arved detsembri 2015.a. eest

Ettemakstud tulevaste perioodide kindlustus - hoone kindlustuse kulud 01.01.2016-17.05.2016.a.lepinguperioodi eest

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	165	187
Sotsiaalmaks	483	494
Töötuskindlustusmaksed	15	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	663	698

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 604	6 604
Võlad töövõtjatele	1 151	1 151
Maksuvõlad	663	663
Saadud ettemaksed	11 109	11 109
Tulevaste perioodide tulud	11 109	11 109
Liikmete ettemaks	2 045	2 045
Varakindlustuse ettemaks	252	252
Kokku võlad ja ettemaksed	21 824	21 824
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 757	8 757
Võlad töövõtjatele	1 195	1 195
Maksuvõlad	698	698
Saadud ettemaksed	3 995	3 995
Tulevaste perioodide tulud	3 995	3 995
Liikmete ettemaks	1 676	1 676
Varakindlustuse ettemaks	265	265
Kokku võlad ja ettemaksed	16 586	16 586

Varakindlustuse ettemaks-liikmete kindlustustasud 01.01.2016-17.05.2016 lepinguperioodi eest

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Palgavõlg	614	658
Puhkusetasu reserv	537	537
Kokku võlad töövõtjatele	1 151	1 195

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	9 956		-9 956	0
Remondifond	21 889	16 247	-34 141	3 995
Kommunaalameti hüvitis parkla ehituseks		15 000	-15 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 845	31 247	-59 097	3 995
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 845	31 247	-59 097	3 995
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0			
Remondifond	3 995	18 304	-11 190	11 109
Kommunaalameti hüvitis parkla ehituseks	0	6 500	-6 500	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 995	24 804	-17 690	11 109
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 995	24 804	-17 690	11 109

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 714	16 714
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 190	16 247
Kasutamata remonditasud	0	27 850
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 904	60 811

Lisa 9 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Viivised liikmetele	377	225
Pangaintress	4	4
Teenuste vahendamine	2	3
Kokku muud tulud	383	232

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Elamu hoolduskulud	2 879	1 479
Pangateenused	32	29
Majapidamistarbed, kantskaubad	72	75
Üldkulud	678	253
Veekaod	0	224
Muud	194	195
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 855	2 255

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 181	8 822
Sotsiaalmaksud	3 084	2 970
puhkusereservi kulud	365	364
Kokku tööjõukulud	12 630	12 156
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 641	14 557	11 634	3 136

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 301	2 301

Vastavalt üldkoosoleku otsusele on juhatuse liikmele määratud juhatuse liikme tasu 191,74€ kuus, mis teeb aastas 2300,88€ ning sellelt on tasutud sotsiaalmaks 759,24€. Kajastatud LISAS 11 tööjõukuluna.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

			Tulud	Kulud	Tulem +/-
Soojusenergia			41644,75	41643,93	0,82
	Küte		31339,10		
	Jaotatav soojus		1598,99		
	Vee soojendamine		8706,67		
Vesi ja kanalisatsioon			11081,87	11081,68	0,19
Üldelekter			675,70	675,39	0,31
Prügivedu			2259,68	2259,42	0,26
Antenn AS STV			905,91	905,94	-0,03
Gaas			1351,25	1350,71	0,54
Varakindlustus			681,23	681,20	0,03
Otsekorralduse lepingu teenustasu			43,09	43,11	-0,02
KOKKU			58643,47	58641,38	2,09

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15. 06. 2016. a.

Korteriühistu Puhangu 67 (registrikood: 80071936) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Galina Ivleva	Juhatuseliige	
Jelena Aljajeva	Juhatuseliige	
Mart Maasik	Juhatuseliige	

Revisjon OÜ

Reg.nr. 11464754

Korteriühistu Puhangu 67 juhatuse poolt tellitud revidendi aruanne ja arvamus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande ja raamatupidamise korraldamise vastavuse kohta EV Raamatupidamise seadusele.

REVIDENDI ARUANNE

Korteriühistu Puhangu 67 liikmetele

Olen revideerinud Korteriühistu Puhangu 67 juhatuse poolt koostatud 2015. aasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Revisjon viidi läbi lähtudes EV Raamatupidamise seadusest, Korteriühistuseadusest, Mittetulundusühingute seadusest ja Korteriühistu Puhangu 67 põhikirjast ning üldkoosoleku otsustest.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Revidendi kohustused

Minu kohustuseks on esitada revidendi aruanne ja arvamus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kas aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Puhangu 67 finantstulemust ja majanduslikku seisundit. Peale eelneva on minu kohustuseks veenduda selles, et juhatuse tegevus ja raamatupidamine on korraldatud seadusega määratud viisil.

Revisjoni läbiviimine

06.04.2016 sõlmitud lepinguga garanteeris korteriühistu juhatus, et kogu revidendile esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik seisukohad ja arvamus, kavatsused ning tulevikuprogoosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning et revidendile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta ära ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest, vääraks ja/või eksitavaks.

Esitatud dokumentatsiooni alusel viisin läbi revisjoni.

Revisjoni käigus tutvusin korteriühistu 2015. aasta tegevust puudutava dokumentatsiooniga, s.h. üldkoosoleku protokollidega, 2015. aastaks kinnitatud majandustegevuse aastakavaga, sõlmitud lepingute, pakkumiste, tööde üleandmis- ja vastuvõtuaktidega, raamatupidamise algdokumentidega, kulude jaotamisega, väljamaksetega pangakontolt, maksude arvestustega.

Revisjoni tähelepanekud

Korteriühistu põhikiri on kinnitatud 09.11.1998.

1. Juhatuse poolt kokku kutsutud liikmete üldkoosolek 04.05.2015 jäi kvoorumi puudumisel ära, koosolekule registreerus 15 korteriühistu liiget.



2015. aastal toimus liikmete kordus-üldkoosolek 20.05.2015. Üldkoosolekust võttis osa 18 liiget s.h. 2 volitatud isikut.

Vastavalt põhikirja p. 65 on ühistu liikmete üldkoosolek otsustusvõimeline, kui sellest võtab osa üle poole ühistu liikmete häälest. Põhikirja p. 66 alusel teistkordselt kokku kutsutud üldkoosolek on otsustusvõimeline sõltumata kokku tulnud liikmetele kuuluvate hääle arvust, kui kohal on vähemalt kaks ühistu liiget.

✓ Koosolekute kokkukutsumine, läbiviimine ja hääletamine on kooskõlas korteriühistu põhikirjaga. Liikmete üldkoosolekud on nõuetekohaselt protokollitud ja allkirjastatud, lisatud koosolekust osavõtjate nimekiri ja volitused.

20.05.2015 toimunud üldkoosolekul kinnitati 2014. majandusaasta aruanne, võeti vastu majandustegevuse aastakava (eelarve) 2015. aastaks. Kinnitati veekadude jaotamise põhimõte, mis vastab korteriühistu põhikirjale.

2. Korteriühistu liikmete üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on mittetulundusühingute registrikaardile kantud liikmete üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus.

Revideerimise käigus esitati 5 juhatuse koosoleku protokoll. Juhatus oma koosolekutel võttis vastu ühistu majandamisega seotud otsuseid, arutati remonditööde hinnapakumisi, tehti teostajate valikud, kinnitati üldkoosoleku päevakord.

✓ Juhatus liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping, mis allkirjastatud liikmete üldkoosolekul valitud esindaja poolt.

3. Seisuga 31.12.2015 rahaliste vahendite jääk arvelduskontol Swedbank'is 50 053.43 eurot. Arvelduskontol olev raha jääk vastab raamatupidamisarvestuses olevale jäägile. Revisjoni käigus kontrollitud väljavõtteliselt pangakontol olevate rahaliste vahendite kasutamist. Eksimusi ei esinenud. Korteriühistu ei arvelda sularahas.

4. Seisuga 31.12.2015 on nõudeid 8 641 eurot, sellest:

- 1) korteriühistu liikmete poolt võlgnevus tähtjaks tasumata arvete osas 1 795 eurot (2014 – 2 695 eurot)
- 2) võlgnevus detsembri kommunaalarvete eest 6 594 eurot, millede tasumise tähtaeg on 31. jaanuar 2016
- 3) ettemakstud 2016. a kindlustuse eest 252 eurot.

5. Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2015 on 6 604 eurot.

Kommunaalarved on esitatud detsembrikuu eest ja kuuluvad tasumisele jaanuaris 2016. Kuludena kajastatud arved on seotud põhitegevusega.

✓ Arved on kinnitatud raamatupidamiskohustuslase esindaja poolt.

6. Maksude arvestus ja ülekandmine Maksu- ja Tolliametile on tähtaegne. Ühistu raamatupidamise maksude saldod seisuga 31.12.2015 vastavad maksuameti andmetele.

6. Tasud ja tulud kokku 34 787 eurot, sellest:

- 1) liikmetele määrati haldus- ja hooldustasusid 16 714 eurot
 - ✓ Tasud määratakse vastavalt kinnitatud majanduskavale.
- 2) arvestati viiviseid 377 eurot
- 3) sihtotstarbeliste tasude arvelt kanti remondikulude katteks 11 190 eurot
- 4) saadi toetus Tallinna linnalt parkla rajamiseks 6 500 eurot
- 5) kommunaalteenuste vahendamisest netotulu 2 eurot
- 6) pangaintress arvelduskonto jäägil 4 eurot



Kulud kokku 34 175 eurot, sellest:

- 1) hoone haldamise ja hooldusega seotud kulud 3 855 eurot
- 2) tööjõukulud koos maksudega 12 630 eurot, millest juhatuse liikme tasu 2 301 eurot
- 3) sihtotstarbeliste tasude arvelt kaetud remondikulud 17 690 eurot

Majandamistegevusest saadi tulemit 612 eurot.

- ✓ Tasud määratakse ja kulud jaotatakse lähtuvalt Raamatupidamise Toimkonna Juhenditest 12 ja 14.

7. Sihtotstarbeliste tasude jääk seisuga 01.01.2015 on 3 995 eurot

Liikmete määrati vastavalt majandustegevuse aastakavale 18 304 eurot

Saadi Tallinna linnalt toetus parkla rajamiseks 6 500 eurot

Remondikulude katteks kanti parkla ehitamisega seotud kulud 17 690 eurot.

Sihtotstarbeliste tasude jääk seisuga 31.12.2015 on 11 109 eurot.

Juhatus on võtnud hinnapakkumisi tööde teostamiseks, juhatuse koosolekul on võetud otsused tööde teostajate valikul.

8. Raamatupidamise arvestuspõhimõtted on olulises osas õiged ning vastavad EV Raamatupidamise seadusele, Raamatupidamise Toimkonna juhenditele ja maksuseadustele. Raamatupidamise aastaaruande esituslaad on korrektne ja vastab igati asjasse puutuvatele regulatsioonidele.

Revidendi arvamus

Korteriühistu Puhangu 67 liikmetele

Korteriühistu Puhangu 67 raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Teen ettepaneku kinnitada 2015. aasta majandusaasta aastaaruanne bilansimahuga 58 694 eurot ja tulemiga 612 eurot.

Mariza Kaubisch
Revisjon OÜ
revident



17. aprillil 2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6541107
Mobiiltelefon	+372 55692773
Mobiiltelefon	+372 5068100
E-posti aadress	alen@starline.ee
E-posti aadress	tatjana.tjagunova@solo.delfi.ee