

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Puhangu tn 67 korteriühistu

registrikood: 80071936

telefon: +372 53321105

e-posti aadress: puhangu67@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Korteriomaniike majandamiskulud	13
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	15
Aruande allkirjad	16

KÜ Puhangu 67 juhatuse 2017. majandusaasta tegevusaruanne.

KÜ Puhangu 67 tegutseb iseseisvalt alates 1.juulist 1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

15.06.2016.a. vaiti ühistu üldkoosolekul uus 4-liikmeline juhatus.

2017. aastal tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 2097,14 €.

2017. aastal määrati elanikele kokku 35 018,21 € , millest:

- remondifondi 18 304,02 €,
- hooldus- ja haldustasusid 16 714,19 €.

Suurimaks remonditööks oli varikatuste ehitus 5. korruste rõdudele. Töö teostati Malmerk Klaasium OÜ poolt 2017 aasta alguses ja töö maksumuseks oli 18 525,00 €.

Vastavalt 06.06.2017 a toimunud üldkoosoleku otsusele alustati majas renoveerimisprojektiga Sellega olid seotud järgmised kulud:

- Energiaaudit ABAUDIT GRUPP OÜ – 640 €
- Tehnilise konsultandi teenus Keila Haldus OÜ – 8400 €
- Kortere lamu rekonstrueerimise projekt Eesti Ehitusprojekt – 5400 €

Suuremad avarii- ja hooldustööd majandusaastal:

- Sise- ja väliskoristus Sofi-Service OÜ – 5973 €
- Soojavee ringlussüsteemile uue pumba paigaldamine Evald Rosenkron OÜ –3536,48 €
- Eluruumide gaasipaigaldise kontroll Tehnoaudit OÜ – 1831,20 €
- Gaasilekete kõrvaldamine Gaspre OÜ 1837,00 €
- Vuukide parandus KÜ Fassaadid OÜ – 1200 €
- Küttesüsteemile reguleerimiskeskus Evald Rosenkron OÜ –740 €
- Elektrikäidukorraldamine WindAir OÜ – 540 €
- Santehnilised tööd – 275,60 €

Kommunaalmaksetena jagati kulusid 57 957,46 € millest:

- Soojusenergia –42 306,19 €
- Vesi ja kanalisatsioon –10 020,87 €
- Üldelekter –829,23 €
- Prügivedu –2246,04 €
- AS STV –694,73 €
- Gaas –1174,71 €
- Varakindlustus –644,79 €
- E-arvete edastamise tasu –41,04 €

2017. aasta jooksul määrati viiviseid mitte õigeaegse arvete maksmise eest üldsummas 275,06 €.

Tegevusaruande lisas leiame tabeli, milles kajastub juhatuse tegevuse vastavus 06.06.2017 kinnitatud 2017a majanduskavaga.

JUHATUS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 335	72 919	2
Nõuded ja ettemaksed	10 250	9 575	
Kokku käibevarad	65 585	82 494	
Kokku varad	65 585	82 494	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 240	11 710	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 724	29 413	7
Kokku lühiajalised kohustised	23 964	41 123	
Kokku kohustised	23 964	41 123	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 048	7 048	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 323	29 822	
Aruandeaasta tulem	250	4 501	
Kokku netovara	41 621	41 371	
Kokku kohustised ja netovara	65 585	82 494	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	53 352	16 714	8
Muud tulud	411	279	9
Kokku tulud	53 763	16 993	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 993	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 069	-8 200	10
Tööjõukulud	-2 806	-4 292	11
Muud kulud	-645	0	
Kokku kulud	-53 513	-12 492	
Põhitegevuse tulem	250	4 501	
Aruandeaasta tulem	250	4 501	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	250	4 501
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-675	-934
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17 159	19 299
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 584	22 866
Kokku rahavood	-17 584	22 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 919	50 053
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 584	22 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 335	72 919

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	7 048	29 822	36 870
Aruandeaasta tulem		4 501	4 501
31.12.2016	7 048	34 323	41 371
Aruandeaasta tulem		250	250
31.12.2017	7 048	34 573	41 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puhangu 67 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend või lühendatult RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2017.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, jm.) Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed, revident.

Korteriühistu liikmed omavad mõju korteriühistu tegevusele - liikmete üldkoosolek määrab tasud ja kinnitab kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	55 335	72 919
Kokku raha	55 335	72 919

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	10 122	9 576
Ostjatelt laekumata arved	9 885	9 326
Ettemakstud tulevaste perioodide kindlustus	237	250
Kokku nõuded ostjate vastu	10 122	9 576

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	120	60
Sotsiaalmaks	206	91
Kohustuslik kogumispension	13	5
Töötuskindlustusmaksed	15	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	354	163

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 632	8 632	
Võlad töövõtjatele	342	342	6
Maksuvõlad	354	354	4
Saadud ettemaksed	2 912	2 912	
Tulevaste perioodide tulud	392	392	
Muud saadud ettemaksed	2 520	2 520	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 240	12 240	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 077	7 077	
Võlad töövõtjatele	220	220	
Maksuvõlad	163	163	
Liikmete ettemaks	4 000	4 000	
Varakindlustuse ettemaks	250	250	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 710	11 710	

Tulevaste perioodide tulud: üldvesi ettemaks

Muud saadud ettemaksed:

Liikmete ettemaks- 2283

Varakindlustuse ettemaks- 237

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Palgavõlg	342	119
Puhkusetasu reserv	0	101
Kokku võlad töövõtjatele	342	220

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 109	18 304	0	29 413
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 109	18 304	0	29 413
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 109	18 304	0	29 413
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	29 413	18 304	-35 993	11 724
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 413	18 304	-35 993	11 724
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 413	18 304	-35 993	11 724

REMONDITÖÖD

Klaaskatused - 18525 eurot

Korterelamu rekonstrueerimine:

-tehnilise konsultandi teenus - 8400 eurot

-projekt - 5400 eurot

Gaasisüsteemi remont - 3668 eurot

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 714	16 714
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 304	0
Kasutamata remonditasud	17 689	0
Varakindlustuse tasud	645	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	53 352	16 714

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	128	0
Viivised liikmetele	275	272
Pangaintress	7	6
Teenuste vahendamine	1	1
Kokku muud tulud	411	279

Teenuste vahetamine:
 kommunaalteenuste vahe 0,58
 varakindlustuse vahe 0,14

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Uurimis- ja arengukulud	640	0
Koolituskulud	140	0
Elamu hoolduskulud	12 360	7 706
Pangateenused	32	28
Majapidamistarbed, kantskaubad	78	38
Üldkulud	622	234
Veekaod	0	0
Muud	197	194
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 069	8 200

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 097	3 140
Sotsiaalmaksud	709	1 051
puhkusereservi kulud	0	101
Kokku tööjõukulud	2 806	4 292

Korteriühistul ei ole töötajaid täistööajaga

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 122	14 586	9 575	15 529

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	1 641

Korter	Üldpind	2017.a. majandamiskulud
1	60,90	1357,78
2	60,00	1189,79
3	46,70	992,09
4	60,90	1515,69
5	60,00	1428,45
6	46,70	986,47
7	60,90	1336,64
8	60,10	1493,33
9	46,70	1311,16
10	60,90	1035,77
11	60,20	1248,73
12	46,70	986,73
13	60,80	1377,98
14	60,20	1244,85
15	46,60	226,78
16	43,70	786,93
17	29,80	828,56
18	60,90	1274,09
19	43,70	1287,82
20	29,80	565,67
21	60,90	1308,09
22	43,60	838,32
23	29,80	845,72
24	60,90	1224,08
25	43,60	993,86
26	29,80	550,50
27	60,90	1289,24
28	43,60	834,61
29	29,80	628,22
30	60,80	1519,15
31	43,00	910,36
32	43,50	908,27
33	47,10	993,69
34	43,00	941,92
35	43,50	946,78
36	47,10	1255,12
37	42,90	371,41
38	43,60	782,70
39	47,10	1390,93
40	43,00	1069,69
41	43,50	815,31
42	47,10	989,92
43	43,00	968,80
44	43,60	895,41
45	47,10	-136,48
46	47,10	884,78

Korter	Üldpind	2017.a. majandamiskulud
47	43,50	805,70
48	42,90	963,78
49	47,10	1184,90
50	43,50	1083,69
51	42,90	915,48
52	47,10	974,54
53	43,50	828,93
54	42,90	849,07
55	47,10	737,57
56	43,50	-432,06
57	42,90	977,18
58	47,10	1216,49
59	43,50	1367,91
60	42,90	936,61
61	47,10	940,11
62	43,60	1583,20
63	43,60	1023,95
64	47,10	898,19
65	43,60	951,53
66	43,60	948,35
67	47,10	806,50
68	43,50	1548,51
69	43,60	933,38
70	47,10	830,18
71	43,70	1010,78
72	43,60	1030,18
73	47,10	1162,75
74	43,60	881,52
75	43,60	1028,25
76	46,90	872,54
77	60,50	1544,07
78	60,80	1171,09
79	46,90	1043,74
80	60,50	1411,46
81	60,80	1733,64
82	46,90	934,45
83	60,50	1110,44
84	60,90	1141,52
85	46,90	915,57
86	60,40	1215,20
87	60,90	1180,01
88	46,90	746,32
89	60,50	1410,69
90	60,80	1109,83
	4358,10	92023,44

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

			Tulud	Kulud	Tulem /+/-
Soojusenergia			42306,17	42306,19	-0,02
	Küte		33052,70		
	Jaotatav soojus		2257,50		
	Vee soojendamine		6995,97		
Vesi ja kanalisatsioon			10413,16	10020,87	392,29
Üldelekter			829,26	829,23	0,03
Prügivedu			2246,6	2246,04	0,56
Antenn AS STV			694,76	694,73	0,03
Gaas			1174,7	1174,71	-0,01
e-arvete edastamise teenustasu			41,04	41,04	0,0
KOKKU			57705,69	57312,81	392,87

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Puhangu tn 67 korteriühistu (registrikood: 80071936) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU RUDOV	Juhatuse liige	04.06.2018
MART MAASIK	Juhatuse liige	05.06.2018
MARJU PUURAND	Juhatuse liige	06.06.2018
PEEP EOMOIS	Juhatuse liige	27.06.2018
AVE MAAMÄGI	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53321105
E-posti aadress	puhangu67@gmail.com