

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Puhangu tn 67 korteriühistu

registrikood: 80071936

telefon: +372 53321105

e-posti aadress: puhangu67@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahe	12
Lisa 11 Tulemi kujunemine	13
Lisa 12 Remondifond	14
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

KÜ Puhangu 67 juhatuse 2019. majandusaasta tegevusaruanne

KÜ Puhangu 67 tegutseb iseseisvalt alates 1. juulist 1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

03.05.2018.a. valiti ühistu üldkoosolekul uus 5-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	81 580	60 244	2
Nõuded ja ettemaksed	11 259	15 031	3
Kokku käibevarad	92 839	75 275	
Kokku varad	92 839	75 275	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 928	11 179	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 457	32 170	12
Kokku lühiajalised kohustised	59 385	43 349	
Kokku kohustised	59 385	43 349	
Netovara			
Reservkapital	7 048	7 048	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 878	34 573	
Aruandeaasta tulem	1 528	-9 695	11
Kokku netovara	33 454	31 926	
Kokku kohustised ja netovara	92 839	75 275	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 156	21 918	5
Muud tulud	161	138	6
Kokku tulud	23 317	22 056	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 395	-1 363	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 394	-28 918	7
Tööjõukulud	0	-1 470	8
Kokku kulud	-21 789	-31 751	
Põhitegevuse tulem	1 528	-9 695	
Aruandeaasta tulem	1 528	-9 695	11

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 528	-9 695	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 535	-4 781	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 273	19 385	
Kokku rahavood põhitegevusest	21 336	4 909	
Kokku rahavood	21 336	4 909	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 244	55 335	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 336	4 909	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 580	60 244	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	7 048	34 573	41 621
Aruandeaasta tulem		-9 695	-9 695
31.12.2018	7 048	24 878	31 926
Aruandeaasta tulem		1 528	1 528
31.12.2019	7 048	26 406	33 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puhangu 67 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend või lühendatult RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2019.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, jm.) Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed, revident.

Korteriühistu liikmed omavad mõju korteriühistu tegevusele - liikmete üldkoosolek määrab tasud ja kinnitab kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	81 580	60 244
Kokku raha	81 580	60 244

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	11 259	15 031
Ostjatelt laekumata arved	11 259	14 794
Ettemakstud tulevaste perioodide kindlustus	0	237
Kokku nõuded ostjate vastu	11 259	15 031

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 236	8 236
Ostjate ettemaksed	1 692	1 692
Kokku võlad ja ettemaksed	9 928	9 928
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 075	11 075
Saadud ettemaksed	104	104
Muud saadud ettemaksed	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	11 179	11 179

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 299	19 164
E-arved	44	43
STV	518	567
Tööd korteris	262	149
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 395	1 363
Varakindlustuse tasud	638	632
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 156	21 918

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Viivised liikmetele	154	132
Pangaintress	7	6
Kokku muud tulud	161	138

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Elamu halduskulud	16 920	9 870
Pangateenused	57	70
Heakord	0	2 156
Kindlustus	637	632
STV	518	524
Tehnohooldus	0	225
Jooksvad hooldustööd	0	15 292
Tööd korteris	262	149
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 394	28 918

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	1 099
Sotsiaalmaksud	0	371
Kokku tööjõukulud	0	1 470

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	11 259	8 236	15 031	11 179

Lisa 10

Korteriühistu liikmete kohustus 2019 aastal vahendatud kommunaalteenuste eest

Nimetus	Tulu	Kulu	Vahe
Soojusenergia	40332	-40332	0
Prügivedu	2795	-2795	0
Elekter	934	-934	0
Gaas	1183	-1183	0
Vesi	12098	-12098	0
Kokku	57343	-57343	0

Lisa 11

Tulemi kujunemine 2019.a.

Nimetus	Tulu	Kulu	Vahe
Haldustasu	18299	-16920	1379
Kindlustus	638	-637	0
STV	518	-518	0
Pangateenused/ E-arved	44	-57	-13
Tööd korteris	262	-262	0
Viivised	154	0	154
Pangaintressid	7	0	7
Kokku	19922	-18394	1528

Remondifond 01.01.19...31.12.19

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	31 932,96	0,00			
2019/01	1 743,24				
4.01.2019		7,65	Locknet OÜ	Võtmed	
31.01.2019		75,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Libedustõrjevahendite tarne	
31.01.2019		23,76	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Hooldusel kulunud el.materjal	
		106,41			33 569,79
2019/02	1 743,24				
1.02.2019		120,00	OÜ MURUEKSPERT	Lumekoristus	
28.02.2019		75,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Libedustõrjevahendite tarne	
28.02.2019		45,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Püstikute õhutamine	
		240,00			35 073,03
2019/03	1 743,24				
1.03.2019		87,40	Nikolai Melnitzenko	Santehnilised tööd	
		87,40			36 728,87
2019/04	1 743,24				
15.04.2019		225,00	E-Finantspartner OÜ	2018.a. Aruanne revideerimine	
23.04.2019		252,00	OÜ MURUEKSPERT	Põõsaste hooldusloikustööd	
26.04.2019		480,00	Keila Haldus OÜ	Tehnilise konsultandi osalemine	
30.04.2019		301,04	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Koosoleku materjalide printimine	
		1 258,04			37 214,07
2019/05	1 743,24				
14.05.2019		26,00	Tallinna Linnakantselei	Saali kasutamine	
31.05.2019		98,62	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lukuraami vahetus	
		124,62			38 832,69
2019/06	1 743,24				
11.06.2019		26,00	Tallinna Linnakantselei	Saali kasutamine	
30.06.2019		45,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kuulkraan avatud	
30.06.2019		59,88	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Santehnilised tööd	
30.06.2019		180,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Grafiti eemaldamine	
30.06.2019		100,43	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Elektritööd	
30.06.2019		46,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Valgusallikate vahetus	
		458,11			40 117,82
2019/07	1 743,24				
10.07.2019		270,00	Creative Puhastus OÜ	Trepikodade akende pesu	
31.07.2019		100,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Santehnilised tööd	
31.07.2019		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Elektritööd	
		400,80			41 460,26
2019/08	1 743,24				
					43 203,50
2019/09	1 743,24				
10.09.2019		90,00	OÜ MURUEKSPERT	Põõsaste hooldusloikustööd	

		90,00			44 856,74
2019/10	1 743,24				
31.10.2019		90,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Santehnilised tööd	
31.10.2019		165,04	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Katuseluugi ümbruse tihendamine	
		255,04			46 344,94
2019/11	1 743,24				
30.11.2019		316,38	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kan.püstiku osaline vahetus	
30.11.2019		36,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tenniku juurdepääsu tagamine	
		352,38			47 735,80
2019/12	1 743,24				
10.12.2019		22,68	Haabersti Haldus OÜ	Lehekottide äravedu	
		22,68			49 456,36
Käive	20 918,88	3 395,48		Lõppsaldo:	49 456,36

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puhangu tn 67 - 01 Tallinn	1245 EUR
Puhangu tn 67 - 02 Tallinn	1264 EUR
Puhangu tn 67 - 03 Tallinn	1017 EUR
Puhangu tn 67 - 04 Tallinn	1528 EUR
Puhangu tn 67 - 05 Tallinn	1470 EUR
Puhangu tn 67 - 06 Tallinn	1061 EUR
Puhangu tn 67 - 07 Tallinn	1323 EUR
Puhangu tn 67 - 08 Tallinn	1560 EUR
Puhangu tn 67 - 09 Tallinn	1466 EUR
Puhangu tn 67 - 10 Tallinn	1133 EUR
Puhangu tn 67 - 11 Tallinn	1306 EUR
Puhangu tn 67 - 12 Tallinn	1066 EUR
Puhangu tn 67 - 13 Tallinn	1289 EUR
Puhangu tn 67 - 14 Tallinn	1305 EUR
Puhangu tn 67 - 15 Tallinn	1195 EUR
Puhangu tn 67 - 16 Tallinn	836 EUR
Puhangu tn 67 - 17 Tallinn	722 EUR
Puhangu tn 67 - 18 Tallinn	1445 EUR
Puhangu tn 67 - 19 Tallinn	900 EUR
Puhangu tn 67 - 20 Tallinn	650 EUR
Puhangu tn 67 - 21 Tallinn	1178 EUR
Puhangu tn 67 - 22 Tallinn	853 EUR
Puhangu tn 67 - 23 Tallinn	881 EUR
Puhangu tn 67 - 24 Tallinn	1341 EUR
Puhangu tn 67 - 25 Tallinn	1044 EUR
Puhangu tn 67 - 26 Tallinn	596 EUR
Puhangu tn 67 - 27 Tallinn	1450 EUR
Puhangu tn 67 - 28 Tallinn	843 EUR
Puhangu tn 67 - 29 Tallinn	657 EUR
Puhangu tn 67 - 30 Tallinn	1584 EUR
Puhangu tn 67 - 31 Tallinn	1105 EUR
Puhangu tn 67 - 32 Tallinn	973 EUR
Puhangu tn 67 - 33 Tallinn	1006 EUR
Puhangu tn 67 - 34 Tallinn	926 EUR
Puhangu tn 67 - 35 Tallinn	952 EUR
Puhangu tn 67 - 36 Tallinn	927 EUR
Puhangu tn 67 - 37 Tallinn	801 EUR
Puhangu tn 67 - 38 Tallinn	836 EUR
Puhangu tn 67 - 39 Tallinn	1140 EUR
Puhangu tn 67 - 40 Tallinn	1133 EUR
Puhangu tn 67 - 41 Tallinn	1223 EUR
Puhangu tn 67 - 42 Tallinn	1204 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Puhangu tn 67 - 43 Tallinn	996 EUR
Puhangu tn 67 - 44 Tallinn	962 EUR
Puhangu tn 67 - 45 Tallinn	1038 EUR
Puhangu tn 67 - 46 Tallinn	937 EUR
Puhangu tn 67 - 47 Tallinn	854 EUR
Puhangu tn 67 - 48 Tallinn	843 EUR
Puhangu tn 67 - 49 Tallinn	1245 EUR
Puhangu tn 67 - 50 Tallinn	1056 EUR
Puhangu tn 67 - 51 Tallinn	1006 EUR
Puhangu tn 67 - 52 Tallinn	956 EUR
Puhangu tn 67 - 53 Tallinn	873 EUR
Puhangu tn 67 - 54 Tallinn	901 EUR
Puhangu tn 67 - 55 Tallinn	951 EUR
Puhangu tn 67 - 56 Tallinn	798 EUR
Puhangu tn 67 - 57 Tallinn	969 EUR
Puhangu tn 67 - 58 Tallinn	1346 EUR
Puhangu tn 67 - 59 Tallinn	1134 EUR
Puhangu tn 67 - 60 Tallinn	928 EUR
Puhangu tn 67 - 61 Tallinn	977 EUR
Puhangu tn 67 - 62 Tallinn	1322 EUR
Puhangu tn 67 - 63 Tallinn	1046 EUR
Puhangu tn 67 - 64 Tallinn	929 EUR
Puhangu tn 67 - 65 Tallinn	974 EUR
Puhangu tn 67 - 66 Tallinn	965 EUR
Puhangu tn 67 - 67 Tallinn	854 EUR
Puhangu tn 67 - 68 Tallinn	1323 EUR
Puhangu tn 67 - 69 Tallinn	921 EUR
Puhangu tn 67 - 70 Tallinn	1023 EUR
Puhangu tn 67 - 71 Tallinn	1109 EUR
Puhangu tn 67 - 72 Tallinn	967 EUR
Puhangu tn 67 - 73 Tallinn	1298 EUR
Puhangu tn 67 - 74 Tallinn	878 EUR
Puhangu tn 67 - 75 Tallinn	985 EUR
Puhangu tn 67 - 76 Tallinn	896 EUR
Puhangu tn 67 - 77 Tallinn	1339 EUR
Puhangu tn 67 - 78 Tallinn	1267 EUR
Puhangu tn 67 - 79 Tallinn	1230 EUR
Puhangu tn 67 - 80 Tallinn	1254 EUR
Puhangu tn 67 - 81 Tallinn	1585 EUR
Puhangu tn 67 - 82 Tallinn	847 EUR
Puhangu tn 67 - 83 Tallinn	1190 EUR
Puhangu tn 67 - 84 Tallinn	1187 EUR
Puhangu tn 67 - 85 Tallinn	1023 EUR
Puhangu tn 67 - 86 Tallinn	1273 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Puhangu tn 67 - 87 Tallinn	1213 EUR
Puhangu tn 67 - 88 Tallinn	940 EUR
Puhangu tn 67 - 89 Tallinn	1511 EUR
Puhangu tn 67 - 90 Tallinn	1101 EUR
Kokku:	97654 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2021

Tallinn, Puhangu tn 67 korteriühistu (registrikood: 80071936) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU PUURAND	Juhatuse liige	24.09.2021
TIIU RUDOV	Juhatuse liige	24.09.2021
AVE MAAMÄGI	Juhatuse liige	02.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53321105
E-posti aadress	puhangu67@gmail.com