

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Aiandusühistu Teras

registrikood: 80071929

tänavatalu nimi, Mäe tn 7

maja ja korteri number:

küla: Laulasmaa küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76702

e-posti aadress: aiandusyhistu.teras@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Teras tegevuse põhilisteks eesmärkideks on Harjumaal Laulasmaal ühistule kuuluva vara haldamine krundiomanikele ja naabruses asuvatele ühistutele teenuste osutamine, üldkommunikatsioonide korrashoidmine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aiandusühistu tegevust juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse tööd korradab juhatuse esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2017.a.majandusaasta kohta.

2017.a. osutati teenuseid :

- a) krundiomanikele 6000.- eurot,
- b) naabruses asuvale ühistule 1141.- eurot,
- c) muu 30.- eurot.

Tasuti põhitegevusega seotud kulutusi :

Üldkommunikatsioonide korrashoiule ja tehnohooldusele kulutati 529.- eurot.

Veeuuringute ja vee erikasutuse eest tasuti kokku 309.- eurot.

Pumpla valveteenuse ja kindlustuse eest tasuti kokku 752.-eurot.

Riigilõivude eest tasuti 399.- eurot.

Kraavide hoolduse eest tasuti 612.- eurot.

Veetrassi renoveerimise eest tasuti 605.- eutot.

Tasusid juhatuse liikmetele töö eest, mida käsitatakse palgakuluna , aruandeperioodil arvestatud ega makstud ei ole.

2018. aastal on plaanis jätkata põhitegevusega ja jätkata amortiseerunud veetorustiku renoveerimisega ja veejaotussõlmede väljaehitamisega vastavalt rahaliste vahendite olemasolule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 346	3 196	2
Nõuded ja ettemaksed	7 588	6 689	3
Kokku käibevarad	8 934	9 885	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 990	6 819	6
Kokku põhivarad	4 990	6 819	
Kokku varad	13 924	16 704	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 186	511	5,7
Kokku lühiajalised kohustised	1 186	511	
Kokku kohustised	1 186	511	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 424	2 424	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 769	15 102	
Aruandeaasta tulem	-3 455	-1 333	
Kokku netovara	12 738	16 193	
Kokku kohustised ja netovara	13 924	16 704	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 000	6 000	10
Tulu ettevõtlusest	1 171	2 087	11
Muud tulud	432	257	12
Kokku tulud	7 603	8 344	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 229	-7 847	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 829	-1 830	6
Kokku kulud	-11 058	-9 677	
Põhitegevuse tulem	-3 455	-1 333	
Aruandeaasta tulem	-3 455	-1 333	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 473	6 510	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	943	1 833	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 266	-7 196	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 850	1 147	
Kokku rahavood	-1 850	1 147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 196	2 049	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 850	1 147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 346	3 196	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 424	15 102	17 526
Aruandeaasta tulem		-1 333	-1 333
31.12.2016	2 424	13 769	16 193
Aruandeaasta tulem		-3 455	-3 455
31.12.2017	2 424	10 314	12 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Teras 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Finantsaruandluse Standardist.

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana on aruandes ära toodud aiandusühistu arvelduskonto jääk Swedpangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud. Ostjateks on ühistu naabruses asuvad ühistult vett ja elektrit ostvad teised ühistud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 128 eurost.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- b) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on raamatupidamises kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksude arvestuses on lähtutud aruandeaastal kehtinud maksumääradest ja maksutariifidest ning maksude tasumise tähtaegadest Maksu- ja Tolliametile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aiandusühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto Swedbangas	1 346	3 196
Kokku raha	1 346	3 196

Rahaliste vahendite jääk on võrreldud panga väljavõttega, jääk seisuga 31.12.2017.a. 1346,37 eurot raamatupidamiskontol ühtib panga väljavõttel näidatud jäägiga.

Sularahas AÜ Teras arveldusi ei teostatud ja sularaha kassas ei hoita. Kõiki rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 588	7 588	4
Ostjatelt laekumata arved	7 588	7 588	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 588	7 588	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 689	6 689	4
Ostjatelt laekumata arved	6 689	6 689	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 689	6 689	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	7 588	6 689	3
Kinnistuomanikelt laekumata arved	7 493	6 599	
Muud lühiajalised nõuded vahendatavate teenuste eest	95	90	
Kokku nõuded ostjate vastu	7 588	6 689	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51	24

Muude maksuvõlgade all on kajastatud 2017.a. IV kvartali vee erikasutusõiguse deklaratsioonijärgset maksu Maksu- ja Tolliametile, mille maksetähtaeg on jaanuaris. Vaata ka lisa 7.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	1 624	6 779	10 119	10 119	18 522
Akumuleeritud kulum		-2 739	-7 134	-7 134	-9 873
Jääkmaksumus	1 624	4 040	2 985	2 985	8 649
Amortisatsioonikulu		-565	-1 265	-1 265	-1 830
31.12.2016					
Soetusmaksumus	1 624	6 779	10 119	10 119	18 522
Akumuleeritud kulum		-3 304	-8 399	-8 399	-11 703
Jääkmaksumus	1 624	3 475	1 720	1 720	6 819
Amortisatsioonikulu		-565	-1 264	-1 264	-1 829
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 624	6 779	10 119	10 119	18 522
Akumuleeritud kulum		-3 869	-9 663	-9 663	-13 532
Jääkmaksumus	1 624	2 910	456	456	4 990

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	870	870	8
Maksuvõlad	51	51	5
Muud võlad	265	265	9,15
Muud viitvõlad	265	265	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 186	1 186	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	269	269	8
Maksuvõlad	24	24	5
Muud võlad	218	218	9,15
Muud viitvõlad	218	218	
Kokku võlad ja ettemaksed	511	511	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Eesti Energia AS	65	69	
Tarkvaralabor OÜ	200	200	
WMS Engineering OÜ	605	0	
Kokku võlad tarnijatele	870	269	7

Aruande koostamise ajaks on kõik seisuga 31.12.2017.a.võlas olnud tarnijate arved, millede maksetähtaeg oli jaanuaris, tasutud tähtaegselt.

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	265	265	7
Kohustus seotud osapoole ees	265	265	15
Kokku muud võlad	265	265	7
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	218	218	7
kohustus seotud osapoole ees	218	218	15
Kokku muud võlad	218	218	7

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
AÜ Teras veevarustus	2 659	2 880
AÜ Teras haldus- ja hooldus	3 341	3 120
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 000	6 000

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Vee ja elektri müük	1 171	2 087
Kokku tulu ettevõtlusest	1 171	2 087

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	367	187
Postitasud	65	70
Kokku muud tulud	432	257

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	1 121	589
Elektrienergia	1 121	589
Mitmesugused bürookulud	44	36
Niitmise teenus	640	700
Valveteenused	619	593
Pumpla kindlustus	133	133
Vee erikasutustasu	229	271
Raamatupidamiseteenus	2 400	960
Sõiduauto kompensatsioon	1 224	1 680
Jooksvad remondikulud ja tehnohooldus	529	395
Riigilõivud, notar- ja juristiteenused	399	954
Pangateenused	5	7
Veeanalüüsid	80	101
Maamaks	85	108
Inkassoteenuse kulud	0	1 302
Koolituskulud	504	0
Koosoleku ruumi rent	0	18
Veetrassi renoveerimine	605	0
Kraavide hooldus	612	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 229	7 847

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Kohustus aruandva isiku ees	265	218

Tasusid ja muid olulisi soodustusi tegevjuhtkonnale aruandeperioodil tehtud töö eest, mida käsitatakse palgakuluna arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2018

Aiandusühistu Teras (registrikood: 80071929) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV SELL	Juhatuse liige	25.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	Jah
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aiandusyhistu.teras@gmail.com