

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Aiandusühistu Teras

registrikood: 80071929

tänavatänu nimi, Mäe tn 7

maja ja korteri number:

küla: Laulasmaa küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76702

e-posti aadress: aiandusyhistu.teras@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Teras tegevuse põhilisteks eesmärkideks on Harjumaal Laulasmaal ühistule kuuluva vara haldamine krundiomanikele ja naabruses asuvatele ühistutele teenuste osutamine, üldkommunikatsioonide korrashoidmine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aiandusühistu tegevust juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse tööd korradab juhatus esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2018.a.majandusaasta kohta.

2018.a. osutati teenuseid :

- a) krundiomanikele 6000.- eurot,
- b) naabruses asuvale ühistule 1774.- eurot,
- c) muu 27.- eurot.

Tasuti põhitegevusega seotud kulutusi :

Üldkommunikatsioonide korrashoiule ja tehnohooldusele kulutati 812.- eurot.

Veeuuringute ja vee erikasutuse eest tasuti kokku 456.- eurot.

Pumpla valveteenuse ja kindlustuse eest tasuti kokku 761.-eurot.

Tasusid juhatus liikmetele töö eest, mida käsitatakse palgakuluna , aruandeperioodil arvestatud ega makstud ei ole.

2019. aastal on plaanis jätkata põhitegevusega ja jätkata amortiseerunud veetorustiku renoveerimisega ja kinnistute hooldusega vastavalt rahaliste vahendite olemasolule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 279	1 346	2
Nõuded ja ettemaksed	8 280	7 588	3
Kokku käibevarad	9 559	8 934	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 969	4 990	6
Kokku põhivarad	3 969	4 990	
Kokku varad	13 528	13 924	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	268	1 186	7
Kokku lühiajalised kohustised	268	1 186	
Kokku kohustised	268	1 186	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 424	2 424	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 314	13 769	
Aruandeaasta tulem	522	-3 455	
Kokku netovara	13 260	12 738	
Kokku kohustised ja netovara	13 528	13 924	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 000	6 000	10
Tulu ettevõtlusest	1 801	1 171	11
Muud tulud	240	432	12
Kokku tulud	8 041	7 603	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 498	-9 229	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 021	-1 829	6
Kokku kulud	-7 519	-11 058	
Põhitegevuse tulem	522	-3 455	
Aruandeaasta tulem	522	-3 455	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 494	5 473	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 404	943	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 965	-8 266	
Kokku rahavood põhitegevusest	-67	-1 850	
Kokku rahavood	-67	-1 850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 346	3 196	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-67	-1 850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 279	1 346	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 424	13 769	16 193
Aruandeaasta tulem		-3 455	-3 455
31.12.2017	2 424	10 314	12 738
Aruandeaasta tulem		522	522
31.12.2018	2 424	10 836	13 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Teras 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti finantsaruandluse standardist ning tuginedes Eesti Raamatupidamise Toimkonna Juhenditele.

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana on aruandes ära toodud aiandusühistu arvelduskonto jääk Swedpangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõudeid ei olnud. Ostjateks on ühistu naabruses asuvad ühistult vett ja elektrit ostvad teised ühistud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 128 eurost.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- b) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on raamatupidamises kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksude arvestuses on lähtutud aruandeaastal kehtinud maksumääradest ja maksutariifidest ning maksude tasumise tähtaegadest Maksu- ja Tolliametile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aiandusühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swedbangas	1 279	1 346
Kokku raha	1 279	1 346

Rahaliste vahendite jääk on võrreldud panga väljavõttega, jääk seisuga 31.12.2018.a. 1279,57 eurot raamatupidamiskontol ühtib panga väljavõttel näidatud jäägiga.

Sularahas AÜ Teras arveldusi ei teostatud ja sularaha kassas ei hoita. Kõiki rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 280	8 280	
Ostjatelt laekumata arved	8 280	8 280	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 280	8 280	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 588	7 588	
Ostjatelt laekumata arved	7 588	7 588	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 588	7 588	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	8 280	7 588	3
Kinnistuomanikelt laekumata arved	8 169	7 493	
Muud lühiajalised nõuded vahendatavate teenuste eest	111	95	
Kokku nõuded ostjate vastu	8 280	7 588	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	51
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	51

Muude maksuvõlgade all on kajastatud 2018.a. IV kvartali vee erikasutusõiguse deklaratsioonijärgset maksu Maksu- ja Tolliametile, mille maksetähtaeg on jaanuaris. Vaata ka lisa 7.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 624	6 779	10 119	10 119	18 522
Akumuleeritud kulum		-3 869	-9 663	-9 663	-13 532
Jääkmaksumus	1 624	2 910	456	456	4 990
Amortisatsioonikulu		-565	-456	-456	-1 021
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 624	6 779	10 119	10 119	18 522
Akumuleeritud kulum		-4 434	-10 119	-10 119	-14 553
Jääkmaksumus	1 624	2 345	0	0	3 969

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	238	238	8
Maksuvõlad	18	18	5
Muud võlad	12	12	9,15
Muud viitvõlad	12	12	
Kokku võlad ja ettemaksed	268	268	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	870	870	8
Maksuvõlad	51	51	5
Muud võlad	265	265	9,15
Muud viitvõlad	265	265	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 186	1 186	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Eesti Energia AS	38	65	
Tarkvaralabor OÜ	200	200	
WMS Engineering OÜ	0	605	
Kokku võlad tarnijatele	238	870	7

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	12	12	
Kohustus seotud osapoole ees	12	12	15
Kokku muud võlad	12	12	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	265	265	
Kohustus seotud osapoole ees	265	265	15
Kokku muud võlad	265	265	

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
AÜ Teras veevarustus	3 707	2 659
AÜ Teras haldus- ja hooldus	2 293	3 341
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 000	6 000

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Vee ja elektri müük	1 801	1 171
Kokku tulu ettevõtlusest	1 801	1 171

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	170	367
Postitasud	70	65
Kokku muud tulud	240	432

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	808	1 121
Elektrienergia	808	1 121
Mitmesugused bürookulud	53	44
Niitmise teenus	400	640
Valveteenused	628	619
Pumpla kindlustus	133	133
Vee erikasutustasu	334	229
Raamatupidamiseteenus	2 400	2 400
Sõiduauto kompensatsioon	696	1 224
Jooksvad remondikulud ja tehnohooldus	812	529
Riigilõivud, notar- ja juristiteenused	0	399
Pangateenused	3	5
Veeanalüüsid	122	80
Maamaks	85	85
Koolituskulud	0	504
Koosoleku ruumi rent	24	0
Vetrassi renoveerimine	0	605
Kraavide hooldus	0	612
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 498	9 229

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

AÜ Teras ei olnud 2018.a. ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Kohustised
Kohustus aruandva isiku ees	12	265

Tasusid ja muid olulisi soodustusi tegevjuhtkonnale aruandeperioodil tehtud töö eest, mida käsitatakse palgakuluna arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Aiandusühistu Teras (registrikood: 80071929) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV SELL	Juhatuse liige	26.06.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	Jah
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aiandusyhistu.teras@gmail.com