

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Aiandusühistu Teras

registrikood: 80071929

tänava/talu nimi, Mäe tn 7

maja ja korteri number:

küla: Laulasmaa küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76702

e-posti aadress: aiandusyhistu.teras@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Teras tegevuse põhilisteks eesmärkideks on Harjumaal Laulasmaal ühistule kuuluva vara haldamine krundiomanikele ja naabruses asuvatele ühistutele teenuste osutamine, üldkommunikatsioonide korrashoidmine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aiandusühistu tegevust juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse tööd korradab juhatus esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019.a.majandusaasta kohta.

2019.a. osutati teenuseid :

- a) krundiomanikele 6000.- eurot,
- b) naabruses asuvale ühistule 1984.- eurot,
- c) muu 58.- eurot.

Tasuti põhitegevusega seotud kulutusi :

Üldkommunikatsioonide korrashoiule ja tehnohooldusele kulutati 236.- eurot.

Veeuuringute ja vee erikasutuse eest tasuti kokku 389.- eurot.

Pumpla valveteenuse ja kindlustuse eest tasuti kokku 811.-eurot.

Tasusid juhatus liikmetele töö eest, mida käsitatakse palgakuluna , aruandeperioodil arvestatud ega makstud ei ole.

2020. aastal on plaanis jätkata põhitegevusega ja jätkata amortiseerunud veetorustiku renoveerimisega ja kinnistute hooldusega vastavalt rahaliste vahendite olemasolule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 524	1 279	2
Nõuded ja ettemaksed	10 330	8 280	3
Kokku käibevarad	12 854	9 559	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 404	3 969	6
Kokku põhivarad	3 404	3 969	
Kokku varad	16 258	13 528	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	397	268	7
Kokku lühiajalised kohustised	397	268	
Kokku kohustised	397	268	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 424	2 424	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 836	10 314	
Aruandeaasta tulem	2 601	522	
Kokku netovara	15 861	13 260	
Kokku kohustised ja netovara	16 258	13 528	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 000	6 000	10
Tulu ettevõtlusest	2 042	1 801	11
Muud tulud	400	240	12
Kokku tulud	8 442	8 041	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 276	-6 498	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-565	-1 021	6
Kokku kulud	-5 841	-7 519	
Põhitegevuse tulem	2 601	522	
Aruandeaasta tulem	2 601	522	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	4 288	5 494	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 807	1 404	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 850	-6 965	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 245	-67	
Kokku rahavood	1 245	-67	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 279	1 346	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 245	-67	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 524	1 279	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 424	10 314	12 738
Aruandeaasta tulem		522	522
31.12.2018	2 424	10 836	13 260
Aruandeaasta tulem		2 601	2 601
31.12.2019	2 424	13 437	15 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Teras raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti finantsaruandluse standardist ning tuginedes Eesti Raamatupidamise Toimkonna Juhenditele.

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana on aruandes ära toodud aiandusühistu arvelduskonto jääk Swedpangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõudeid ei olnud. Ostjateks on ühistu naabruses asuvad ühistult vett ja elektrit ostvad teised ühistud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 128 eurost.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128 eurot

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- b) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on raamatupidamises kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksude arvestuses on lähtutud aruandeaastal kehtinud maksumääradest ja maksutariifidest ning maksude tasumise tähtaegadest Maksu- ja Tolliametile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aiandusühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbangas	2 524	1 279
Kokku raha	2 524	1 279

Rahaliste vahendite jääk on võrreldud panga väljavõttega, jääk seisuga 31.12.2019.a. 2524,49 eurot raamatupidamiskontol ühtib panga väljavõttel näidatud jäägiga.

Sularahas AÜ Teras arveldusi ei teostatud ja sularaha kassas ei hoita. Kõiki rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 330	10 330	
Ostjatelt laekumata arved	10 330	10 330	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 330	10 330	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 280	8 280	
Ostjatelt laekumata arved	8 280	8 280	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 280	8 280	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	10 330	8 280
Kinnistuomanikelt laekumata arved	10 211	8 169
Muud lühiajalised nõuded vahendatavate teenuste eest	119	111
Kokku nõuded ostjate vastu	10 330	8 280

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	18

Muude maksuvõlgade all on kajastatud 2019.a. IV kvartali vee erikasutusõiguse deklaratsioonijärgset maksu Maksu- ja Tolliametile, mille maksetähtaeg on jaanuaris. Vaata ka lisa 7.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 624	6 779	10 119	18 522
Akumuleeritud kulum		-3 869	-9 663	-13 532
Jääkmaksumus	1 624	2 910	456	4 990
Amortisatsioonikulu		-565	-456	-1 021
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 624	6 779	10 119	18 522
Akumuleeritud kulum		-4 434	-10 119	-14 553
Jääkmaksumus	1 624	2 345	0	3 969
Amortisatsioonikulu		-565		-565
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 624	6 779	10 119	18 522
Akumuleeritud kulum		-4 999	-10 119	-15 118
Jääkmaksumus	1 624	1 780	0	3 404

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	245	245	8
Maksuvõlad	15	15	5
Muud võlad	73	73	9,15
Muud viitvõlad	73	73	
Ostjate tasutud ettemaksed	64	64	
Kokku võlad ja ettemaksed	397	397	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	238	238	8
Maksuvõlad	18	18	5
Muud võlad	12	12	9,15
Muud viitvõlad	12	12	
Kokku võlad ja ettemaksed	268	268	

Lisa 8 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	34	38
Tarkvaralabor OÜ	200	200
GSMValve OÜ	11	0
Kokku võlad tarnijatele	245	238

Lisa 9 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	73	73	
Kohustus seotud osapoole ees	73	73	15
Kokku muud võlad	73	73	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	12	12	
Kohustus seotud osapoole ees	12	12	15
Kokku muud võlad	12	12	

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
AÜ Teras veevarustus	3 707	3 707
AÜ Teras haldus- ja hooldus	2 293	2 293
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 000	6 000

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Vee ja elektri müük	2 042	1 801
Kokku tulu ettevõtlusest	2 042	1 801

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	330	170
Postitasud	70	70
Kokku muud tulud	400	240

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	622	808
Elektrienergia	622	808
Mitmesugused bürookulud	8	53
Niitmise teenus	400	400
Valveteenused	698	628
Pumpla kindlustus	113	133
Vee erikasutustasu	274	334
Raamatupidamiseteenus	2 400	2 400
Sõiduauto kompensatsioon	300	696
Jooksvad remondikulud ja tehnohooldus	236	812
Riigilõivud, notar- ja juristiteenused		
Pangateenused	2	3
Veeanalüüsid	115	122
Maamaks	84	85
Koolituskulud	0	0
Koosoleku ruumi rent	24	24
Vetrassi renoveerimine		
Kraavide hooldus		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 276	6 498

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

AÜ Teras ei olnud 2019.a. ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73	12

Tasusid ja muid olulisi soodustusi tegevjuhtkonnale aruandeperioodil tehtud töö eest, mida käsitatakse palgakuluna arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2020

Aiandusühistu Teras (registrikood: 80071929) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV SELL	Juhatuse liige	28.10.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	Jah
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aiandusyhistu.teras@gmail.com