

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: Aiandusühistu Teras

registrikood: 80071929

tänava/talu nimi, Allika tn 8

maja ja korteri number:

küla: Laulasmaa küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76702

e-posti aadress: teras.liikmed@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2020.a kohta.

Aiandusühistu Teras tegevuse põhilisteks eesmärkideks on Harjumaal Laulasmaa külas, ühistule kuuluva vara haldamine krundiomanikele ja naabruses asuvatele ühistutele teenuste osutamine, üldkommunikatsioonide korrashoidmine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aiandusühistu tegevust juhib ja esindab juhatus.

Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020.a.majandusaasta kohta.

2020.a. osutati teenuseid :

- a) kinnistuomanikele 6000.- eurot,
- b) naabruses asuvale ühistule 1942.- eurot,
- c) elektri müük kinnistuomanikule 47.- eurot.

Tasuti põhitegevusega seotud kulutusi :

Üldkommunikatsioonide korrashoiule ja tehnohooldusele kulutati 211.- eurot.

Veeuuringute ja vee erikasutuse eest tasuti kokku 381.- eurot.

Pumpla valveteenuse ja kindlustuse eest tasuti kokku 830.-eurot.

2020.aastal teostati Aiandusühistu Teras kinnistut läbiva kuivenduskraavi puhastamisega seotud töid.

Juhatus osales, Laulasmaa külas rajatavate ÜVK süsteemide ehituseks vajalike lõhkamistöde läbiviimise tutvustamisega seoses toimunud kohtumistel ja teavitas kinnistute omanike kavandatavatest tegevustest.

Juhatus esitas Lääne-Harju valda ametliku pöördumise, seoses Majaka tänava remondi ja teekuivenduskraavi puhastamise, tänava ja kuivenduskraavi vahel ning kuivenduskraavis kasvavate puude, hekkide ja põõsaste hooldusega.

Juhatus korraldas 2020.a. detsembris, Majaka tänavat kinnistutele juurdepääsuteena kasutavate (Aiandusühistu Teras, Aiandusühistu Laulasmaa Päike, Aiandusühistu Lohusalu, Aiandusühistu Tornimäe Eva, Aiandusühistu TM Loodus) Aiandusühistute juhatuste esindajate kohtumise, Lääne-Harju Vallavalitsuse liikmega Peeter Schneider ja sellel kohtumisel vastuvõetud ühispöördumise esitamise.

Ühispöördumises esitati ettepanek Lääne-Harju Valla Volikogule ja Vallavalitsusele, et Lääne-Harju Vald tellib Majaka tänava tänavavalgustuse projekteerimise ja võimaldab Majaka tänavat kinnistutele juurdepääsuteena kasutavatel Aiandusühistel, osaleda Majaka tänava tänavavalgustuse paigaldamisega seotud ehitustööde eest tasumisel.

Juhatus selgitas Elektrilevi OÜ-le ja Lääne-Harju Vallale, et Aiandusühistul Teras puudub soov omada Aiandusühistu Teras kinnistutel paiknevat elektri- ja side õhuliini ning maakaableid.

Aiandusühistu Teras soovib selgust maa- ja õhuliinide omandi kuuluvuse suhtes.

Aiandusühistu Teras soovib saada kinnitust, et elektri- ja side õhuliinid ning maakaablid kuuluvad Elektrilevi OÜ-le ja omandi kuuluvus saab juriidiliselt korrektselt vormistatud.

Lääne-Harju Vallavalitsus on edastanud Aiandusühistu Teras seisukohad Elektrilevi OÜ esindajale, kes on vastanud, et Elektrilevi on kursis antud teemaga ja tegeleb asjaga.

Tasusid juhatuse liikmetele töö eest, mida käsitatakse palgakuluna, aruandeperioodil arvestatud ega makstud ei ole.

2021. aastal on plaanis jätkata põhitegevusega:

- Kinnistute suvine ja talvine hooldus (kinnistute suvine niitmine jm.)
- Pumpla hooldus
- Veeanalüüside võtmine ja sellega seotud tegevuste korraldamine.
- Vee erikasutamisega seotud aruandlus ja asjaajamine.
- Vee ettevõttega ja Aiandusühistuga seotud raamatupidamine (arvete väljastamine ja saabunud arvete tasumine, väljastatud arvete laekumiste jälgimine ja võlgnikega suhtlemine.)
- Jätkata amortiseerunud veetorustiku renoveerimisega ja kinnistute hooldusega vastavalt rahaliste vahendite olemasolule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 768	2 524	2
Nõuded ja ettemaksed	14 311	10 330	3
Kokku käibevarad	18 079	12 854	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 839	3 404	6
Kokku põhivarad	2 839	3 404	
Kokku varad	20 918	16 258	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	281	397	7
Kokku lühiajalised kohustised	281	397	
Kokku kohustised	281	397	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 424	2 424	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 437	10 836	
Aruandeaasta tulem	4 776	2 601	
Kokku netovara	20 637	15 861	
Kokku kohustised ja netovara	20 918	16 258	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 000	6 000	10
Tulu ettevõtlusest	1 989	2 042	11
Muud tulud	136	400	12
Kokku tulud	8 125	8 442	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 784	-5 276	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-565	-565	6
Kokku kulud	-3 349	-5 841	
Põhitegevuse tulem	4 776	2 601	
Aruandeaasta tulem	4 776	2 601	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 337	4 288	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 545	1 807	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 638	-4 850	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 244	1 245	
Kokku rahavood	1 244	1 245	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 524	1 279	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 244	1 245	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 768	2 524	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 424	10 836	13 260
Aruandeaasta tulem		2 601	2 601
31.12.2019	2 424	13 437	15 861
Aruandeaasta tulem		4 776	4 776
31.12.2020	2 424	18 213	20 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Teras raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti finantsaruandluse standardist ning tuginedes Eesti Raamatupidamise Toimkonna Juhenditele.

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana on aruandes ära toodud aiandusühistu arvelduskonto jääk Swedpangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud. Ostjateks on ühistu naabruses asuvad ühistult vett ostvad teised ühistud ja elektrit ostev kinnistuomanik.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 128 eurost.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128 eurot

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- b) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on raamatupidamises kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksude arvestuses on lähtutud aruandeaastal kehtinud maksumääradest ja maksutariifidest ning maksude tasumise tähtaegadest Maksu- ja Tolliametile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aiandusühistu juhatuse liikmed ja juhatuse liikmega seotud lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbangas	3 768	2 524
Kokku raha	3 768	2 524

Rahaliste vahendite jääk on võrreldud panga väljavõttega, jääk seisuga 31.12.20.a. 3768,66 eurot raamatupidamiskontol ühtib panga väljavõttel näidatud jäägiga.

Sularahas AÜ Teras arveldusi ei teostatud ja sularaha kassas ei hoita. Kõiki rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 108	11 108	
Ostjatelt laekumata arved	11 108	11 108	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35	5
Muud nõuded	3 168	3 168	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 311	14 311	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 330	10 330	
Ostjatelt laekumata arved	10 330	10 330	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 330	10 330	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	11 108	10 330
Kinnistuomanikelt laekumata arved	10 963	10 211
Muud lühiajalised nõuded vahendatavate teenuste eest	145	119
Kokku nõuded ostjate vastu	11 108	10 330

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		25	15
Ettemaksukonto jääk	35		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	25	15

Muude maksuvõlgade all on kajastatud 2020.a. IV kvartali vee erikasutusõiguse deklaratsioonijärgset maksu Maksu- ja Tolliametile, mille maksetähtaeg on jaanuaris. Vaata ka lisa 7.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 624	6 779	10 119	18 522
Akumuleeritud kulum		-4 434	-10 119	-14 553
Jääkmaksumus	1 624	2 345	0	3 969
Amortisatsioonikulu		-565		-565
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 624	6 779	10 119	18 522
Akumuleeritud kulum		-4 999	-10 119	-15 118
Jääkmaksumus	1 624	1 780	0	3 404
Amortisatsioonikulu		-565		-565
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 624	6 779	10 119	18 522
Akumuleeritud kulum		-5 564	-10 119	-15 683
Jääkmaksumus	1 624	1 215	0	2 839

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	235	235	8
Maksuvõlad	25	25	5
Muud võlad	8	8	9,15
Muud viitvõlad	8	8	
Kinnistuomanike tasutud ettemaksed	13	13	
Kokku võlad ja ettemaksed	281	281	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	245	245	8
Maksuvõlad	15	15	5
Muud võlad	73	73	9,15
Muud viitvõlad	73	73	
Ostjate tasutud ettemaksed	64	64	
Kokku võlad ja ettemaksed	397	397	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	35	34
Tarkvaralabor OÜ	200	200
GSMValve OÜ	0	11
Kokku võlad tarnijatele	235	245

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	8	8	
Kohustus seotud osapoole ees	8	8	15
Kokku muud võlad	8	8	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	73	73	
Kohustus seotud osapoole ees	73	73	15
Kokku muud võlad	73	73	

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
AÜ Teras veevarustus	2 971	3 707
AÜ Teras haldus- ja hooldus	3 029	2 293
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 000	6 000

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Vee ja elektri müük	1 989	2 042
Kokku tulu ettevõtlusest	1 989	2 042

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	76	330
Postitasud	60	70
Kokku muud tulud	136	400

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	757	622
Elektrienergia	757	622
Mitmesugused bürookulud	38	8
Niitmise teenus	400	400
Valveteenused	718	698
Pumpla kindlustus	113	113
Vee erikasutustasu	305	274
Raamatupidamiseteenus	0	2 400
Sõiduauto kompensatsioon	0	300
Jooksvad remondikulud ja tehnohooldus	211	236
Riigilõivud, notar- ja juristiteenused	40	0
Pangateenused	8	2
Veeanalüüsid	81	115
Maamaks	84	84
Koosoleku ruumi rent	9	24
Kraavide hooldus	20	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 784	5 276

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

AÜ Teras ei olnud 2020.a. ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	29

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	13	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8	73

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47	58

Tasusid ja muid olulisi soodustusi tegevjuhtkonnale aruandeperioodil tehtud töö eest, mida käsitatakse palgakuluna arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Aiandusühistu Teras (registrikood: 80071929) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID LEETMA	Juhatuse liige	07.07.2021
MAIRI BUSCH	Juhatuse liige	07.07.2021
MERIKE KÕRVEN	Juhatuse liige	07.07.2021
URMAS LIIVAS	Juhatuse liige	07.07.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	Jah
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	teras.liikmed@gmail.com