

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Aiandusühistu Teras

registrikood: 80071929

tänava/talu nimi, Majaka tn 13

maja ja korteri number:

küla: Laulasmaa küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76702

e-posti aadress: aiandusyhistu.teras@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2021.a kohta.

Aiandusühistu Teras tegevuse põhilisteks eesmärkideks on Harjumaal Laulasmaa külas, ühistule kuuluva vara haldamine krundiomanikele ja naabruses asuvatele ühistutele teenuste osutamine, üldkommunikatsioonide korrashoidmine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aiandusühistu tegevust juhib ja esindab juhatus.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021.a.majandusaasta kohta.

2021.a. osutati teenuseid :

- a) kinnistuomanikele 6000.- eurot,
- b) naabruses asuvale ühistule 2558.- eurot,

Tasuti põhitegevusega seotud kulutusi :

Veeuuringute ja vee erikasutuse eest tasuti kokku 379.- eurot.

Pumpla valveteenuse ja kindlustuse eest tasuti kokku 476.-eurot.

Tasusid juhatuse liikmetele töö eest, mida käsitatakse palgakuluna, aruandeperioodil arvestatud ega makstud ei ole.

2022. aastal on plaanis jätkata põhitegevusega:

- Kinnistute suvine ja talvine hooldus (kinnistute suvine niitmine jm.)
- Pumpla hooldus
- Veeanalüüside võtmine ja sellega seotud tegevuste korraldamine. Sellel aastal lisaks tava veeanalüüsidele on vaja tellida veeanalüüs ka kõigi näitajate osas.
- Esitada üldkoosolekule veeviltrite pakkumised sobiva veefiltri pakkuja valimiseks.
- Vee erikasutamisega seotud aruandlus ja asjaajamine.
- Vee ettevõttega ja Aiandusühistuga seotud raamatupidamine (arvete väljastamine ja saabunud arvete tasumine, väljastatud arvete laekumiste jälgimine ja võlgnikega suhtlemine.)
- Jätkata amortiseerunud veetorustiku renoveerimisega ja kinnistute hooldusega vastavalt rahaliste vahendite olemasolule.
- Tegeleda kinnistu territooriumile jäävate kuivenduskraavide ja juurdepääsuteede hooldamise ja korrastamisega.
- Esitada üldkoosolekule põhikirja muudatuste ettepanekud.
- Esitada üldkoosolekule AÜ Teras kinnistuste ja katastriüksustega seotud tegevuste ja toimingut arutelu ettepanek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 908	3 768	2
Nõuded ja ettemaksed	16 229	14 311	3
Kokku käibevarad	24 137	18 079	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 274	2 839	6
Kokku põhivarad	2 274	2 839	
Kokku varad	26 411	20 918	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	606	281	7
Kokku lühiajalised kohustised	606	281	
Kokku kohustised	606	281	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 424	2 424	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	18 213	13 437	
Aruandeaasta tulem	5 168	4 776	
Kokku netovara	25 805	20 637	
Kokku kohustised ja netovara	26 411	20 918	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 000	6 000	10
Tulu ettevõtlusest	2 558	1 989	11
Muud tulud	17	136	12
Kokku tulud	8 575	8 125	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 842	-2 784	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-565	-565	6
Kokku kulud	-3 407	-3 349	
Põhitegevuse tulem	5 168	4 776	
Aruandeaasta tulem	5 168	4 776	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	4 072	5 337	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 175	1 545	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 107	-5 638	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 140	1 244	
Kokku rahavood	4 140	1 244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 768	2 524	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 140	1 244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 908	3 768	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 424	13 437	15 861
Aruandeaasta tulem		4 776	4 776
31.12.2020	2 424	18 213	20 637
Aruandeaasta tulem		5 168	5 168
31.12.2021	2 424	23 381	25 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Teras raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti finantsaruandluse standardist ning tuginedes Eesti Raamatupidamise Toimkonna Juhenditele.

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana on aruandes ära toodud aiandusühistu arvelduskonto jääk Swedpangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud. Ostjateks on ühistu naabruses asuvad ühistult vett ostvad teised ühistud ja elektrit ostev kinnistuomanik.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 300 eurost.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara gruppidele on kasutatud üldjuhul järgmiseid amortisatsiooninorme:

- ehitised ja rajatised 8% aastas (12a.)
- masinad ja seadmed 12% aastas (8.a.)

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- b) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on raamatupidamises kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksude arvestuses on lähtutud aruandeaastal kehtinud maksumääradest ja maksutariifidest ning maksude tasumise tähtaegadest Maksu- ja Tolliametile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aiandusühistu juhatuse liikmed ja juhatuse liikmega seotud lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbangas	7 908	3 768
Kokku raha	7 908	3 768

Rahaliste vahendite jääk on võrreldud panga väljavõttega, jääk seisuga 31.12.21.a. 7907,80 eurot raamatupidamiskontol ühtib panga väljavõttel näidatud jäägiga.

Sularahas AÜ Teras arveldusi ei teostatud ja sularaha kassas ei hoita. Kõiki rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 057	13 057	
Ostjatelt laekumata arved	13 057	13 057	4
Muud nõuded	3 172	3 172	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 229	16 229	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 108	11 108	
Ostjatelt laekumata arved	11 108	11 108	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35	5
Muud nõuded	3 168	3 168	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 311	14 311	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	13 057	11 108
Kinnistuomanikelt laekumata arved	12 913	10 963
Muud lühiajalised nõuded vahendatavate teenuste eest	144	145
Kokku nõuded ostjate vastu	13 057	11 108

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		24		25
Ettemaksukonto jääk	0		35	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		24	35	25

Muude maksuvõlgade all on kajastatud 2021.a. IV kvartali vee erikasutusõiguse deklaratsioonijärgset maksu Maksu- ja Tolliametile, mille maksetähtaeg on jaanuaris. Vaata ka Lisa 7.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 624	6 779	10 119	18 522
Akumuleeritud kulum		-4 999	-10 119	-15 118
Jääkmaksumus	1 624	1 780	0	3 404
Amortisatsioonikulu		-565		-565
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 624	6 779	10 119	18 522
Akumuleeritud kulum		-5 564	-10 119	-15 683
Jääkmaksumus	1 624	1 215	0	2 839
Amortisatsioonikulu		-565		-565
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 624	6 779	10 119	18 522
Akumuleeritud kulum		-6 129	-10 119	-16 248
Jääkmaksumus	1 624	650	0	2 274

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	556	556	8
Maksuvõlad	24	24	5
Muud võlad	8	8	9,15
Muud viitvõlad	8	8	
Kinnistuomanike tasutud ettemaksed	18	18	
Kokku võlad ja ettemaksed	606	606	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	235	235	8
Maksuvõlad	25	25	5
Muud võlad	8	8	9,15
Muud viitvõlad	8	8	
Kinnistuomanike tasutud ettemaksed	13	13	
Kokku võlad ja ettemaksed	281	281	

Lisa 8 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	45	35
Tarkvaralabor OÜ	200	200
GSMValve OÜ	11	0
Busch & Co Finance OÜ	300	0
Kokku võlad tarnijatele	556	235

Lisa 9 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	8	8	
Kohustus seotud osapoole ees	8	8	15
Kokku muud võlad	8	8	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	8	8	
Kohustus seotud osapoole ees	8	8	15
Kokku muud võlad	8	8	

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
AÜ Teras veevarustus	2 247	2 971
AÜ Teras haldus- ja hooldus	3 753	3 029
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 000	6 000

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Vee müük (AÜ Laulasmaa Päike)	2 558	1 989
Kokku tulu ettevõtlusest	2 558	1 989

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	76
Postitasud	0	60
Kokku muud tulud	17	136

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	736	757
Elektrienergia	736	757
Mitmesugused bürookulud	0	38
Niitmise teenus	334	400
Valveteenused	369	718
Pumpla kindlustus	107	113
Vee erikasutustasu	298	305
Raamatupidamiseteenus	500	0
Sõiduauto kompensatsioon	0	0
Jooksvad remondikulud ja tehnohooldus	0	211
Riigilõivud, notar- ja juristiteenused	327	40
Pangateenused	6	8
Veeanalüüsid	81	81
Maamaks	84	84
Koosoleku ruumi rent	0	9
Kraavide hooldus	0	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 842	2 784

2021.a. AÜ Teras halduskuludega seotud tegevuskulud moodustasid kokku 333.- eurot ja AÜ Teras vee-ettevõtlusega seotud tegevuskulud moodustasid kokku 2509.- eurot ning lisaks veel põhivara jooksva aasta kulum 565.- eurot.

2020.a. olid vastavad kulud: haldusega seotud tegevuskulud kulud kokku 95.- eurot ja vee-ettevõtlusega seotud tegevuskulud kokku 2689.- eurot ning lisaks jooksva aasta põhivara kulum 565.- eurot.

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

AÜ Teras ei olnud 2021.a. ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	26

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	13 057	11 108

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 172	3 168
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 229	14 276
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	18	13
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	308	8
Kokku võlad ja ettemaksed	326	21

OSTETUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	334
Kokku ostetud	834

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

Aiandusühistu Teras (registrikood: 80071929) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV SELL	Juhatuse liige	29.06.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	Jah
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aiandusyhistu.teras@gmail.com