

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Aiandusühistu Teras

registrikood: 80071929

tänava/talu nimi, Majaka tn 13

maja ja korteri number:

küla: Laulasmaa küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76702

e-posti aadress: teras.liikmed@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Muud kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2022a tegevusaruanne

Aiandusühistu Teras tegevuse põhilisteks eesmärkideks on Harjumaal Laulasmaa külas, ühistule kuuluva vara haldamine, kinnistuomanikele ja naabruses asuvatele ühistutele teenuste osutamine, üldkommunikatsioonide korrashoidmine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aiandusühistu tegevust juhib ja esindab juhatus.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022a majandusaasta kohta.

2022.a. osutati teenuseid :

a) kinnistuomanikele 2625 euro eest,

b) naabruses asuvale ühistule 1661 euro eest,

Tasuti põhitegevusega seotud kulutusi :

Veeuuringute ja vee erikasutuse eest tasuti kokku 413 eurot.

Pumpla valveteenuse ja kindlustuse eest tasuti kokku 425 eurot.

Aiandusühistu lõpetas 2022a aruandeaasta negatiivse tulemiga, kuna kanti maha nõudeid summas 6216 eurot, mille eest olid esitatud arved ennem 2017a ning tunnistatud 31.12.2022 seisuga ebatõenäoliselt laekuvateks nõueteks.

Tasusid juhatuse liikmetele töö eest, mida käsitletakse palgakuluna, aruandeperioodil arvestatud ega makstud ei ole.

2023. aastal on plaanis jätkata põhitegevusega:

- Kinnistute suvine ja talvine hooldus (kinnistute suvine niitmine jm.)
- Pumpla hooldus
- Veeanalüüside võtmine ja sellega seotud tegevuste korraldamine.
- Vee erikasutamisega seotud aruandlus ja asjaajamine.
- Vee-ettevõttega ja aiandusühistuga seotud raamatupidamine (arvete väljastamine ja saabunud arvete tasumine, väljastatud arvete laekumiste jälgimine ja võlgnikega suhtlemine.)
- Jätkata amortiseerunud veetorustiku renoveerimisega ja kinnistute hooldusega vastavalt rahaliste vahendite olemasolule.
- Tegeleda kinnistu territooriumile jäävate kuivenduskraavide ja juurdepääsuteede hooldamise ja korrastamisega.
- Esitada üldkoosolekule põhikirja muudatuste ettepanekud.
- Esitada üldkoosolekule AÜ Teras kinnistuste ja katastriüksustega seotud tegevuste ja toimingut arutelu ettepanek.
- Laiendada AÜ Teras liikmelisust ning sellega tekitada AÜ Terassele jätkusuutlikum majandamise võimalus nii aiandusühistuna kui vee-ettevõtjana.
- Esitada üldkoosolekule ettepanek paigaldada ühistu pumbamaja krundile taastuvenergia projekt, ehk elektri tootmiseks päikesepaneelide paigalduse ettepanek koos kulude ja tulude eeldatava kalkulatsiooniga.

- Esitada üldkoosolekule ühismaade (sh ühistuvaheliste teede) vallale üle andmisega seotud võimalusi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 952	7 908	2
Nõuded ja ettemaksed	8 550	16 229	3,4,5
Kokku käibevarad	15 502	24 137	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 944	2 274	6
Kokku põhivarad	1 944	2 274	
Kokku varad	17 446	26 411	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	130	606	7,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	130	606	
Kokku kohustised	130	606	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 424	2 424	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	23 381	18 213	
Aruandeaasta tulem	-8 489	5 168	
Kokku netovara	17 316	25 805	
Kokku kohustised ja netovara	17 446	26 411	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 950	6 000	10
Tulu ettevõtlusest	2 336	2 558	11
Muud tulud	180	17	12
Kokku tulud	4 466	8 575	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 019	-2 842	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-330	-565	6
Muud kulud	-1 606	0	14
Kokku kulud	-12 955	-3 407	
Põhitegevuse tulem	-8 489	5 168	
Aruandeaasta tulem	-8 489	5 168	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 100	4 072	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 661	2 175	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 795	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 090	-2 107	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 422	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-956	4 140	
Kokku rahavood	-956	4 140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 908	3 768	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-956	4 140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 952	7 908	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 424	18 213	20 637
Aruandeaasta tulem		5 168	5 168
31.12.2021	2 424	23 381	25 805
Aruandeaasta tulem		-8 489	-8 489
31.12.2022	2 424	14 892	17 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Teras raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti finantsaruandluse standardist ning tuginedes Eesti Raamatupidamise Toimkonna Juhenditele.

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana on aruandes ära toodud aiandusühistu arvelduskonto jääk Swedbank-s. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud.

Ostjateks on ühistu naabruses asuvad ühistult vett ostvad teised ühistud ja elektrit ostev kinnistuomanik.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 300 eurost.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara gruppidele on kasutatud üldjuhul järgmiseid amortisatsiooninorme:

- ehitised ja rajatised 8% aastas (12a.)
- masinad ja seadmed 12% aastas (8.a.)

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- b) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on raamatupidamises kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksude arvestuses on lähtutud aruandeaastal kehtinud maksumääradest ja maksutariifidest ning maksude tasumise tähtaegadest Maksu- ja tolliametile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aiandusühistu liikmed, juhatuse liikmed ja juhatuse liikmega seotud lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank arvelduskonto	6 952	7 908
Kokku raha	6 952	7 908

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 354	5 354
Ostjatelt laekumata arved	5 354	5 354
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Muud nõuded	3 168	3 168
Ettemaksed	18	18
Tulevaste perioodide kulud	18	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 550	8 550
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 057	13 057
Ostjatelt laekumata arved	13 057	13 057
Muud nõuded	3 172	3 172
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 229	16 229

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	5 354	13 057
Kinnistuomanikelt laekumata arved	5 354	12 913
Muud lühiajalised nõuded vahendatavate teenuste eest	0	144
Kokku nõuded ostjate vastu	5 354	13 057

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		10		24
Ettemaksukonto jääk	10		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	10		24

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 624	6 779	10 119	18 522
Akumuleeritud kulum		-6 129	-10 119	-16 248
Jääkmaksumus	1 624	650		2 274
Amortisatsioonikulu		-330		-330
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 624	6 779		8 403
Akumuleeritud kulum		-6 459		-6 459
Jääkmaksumus	1 624	320		1 944

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107	107
Maksuvõlad	10	10
Muud võlad	8	8
Muud viitvõlad	8	8
Kinnistuomanike tasutud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	130	130
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	556	556
Maksuvõlad	24	24
Muud võlad	8	8
Muud viitvõlad	8	8
Kinnistuomanike tasutud ettemaksed	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	606	606

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	107	45
Tarkvaralabor OÜ	0	200
GSMValve OÜ	0	11
Busch&Co Finance OÜ	0	300
Kokku võlad tarnijatele	107	556

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	8	8
Kohustus seotud osapoole ees	8	8
Kokku muud võlad	8	8
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	8	8
Kohustus seotud osapoole ees	8	8
Kokku muud võlad	8	8

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
AÜ Teras veevarustus	1 034	2 247
AÜ Teras haldus- ja hooldus	916	3 753
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 950	6 000

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Vee müük (AÜ Laulasmaa Päike)	1 661	2 558
Teenused kinnistuomanikele	675	0
Kokku tulu ettevõtlusest	2 336	2 558

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	17
Kulude kompenseerimine (AÜ Tornimäe Eva)	180	0
Kokku muud tulud	180	17

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	1 388	736
Elektrienergia	1 388	736
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 216	0
Pumpla territooriumi korrashoid	266	334
Valveteenused	318	369
Pumpla kindlustus	107	107
Vee erikasutustasu	298	298
Raamatupidamiseteenus	600	500
Pumpla remondikulud	300	0
Riigilõivud, juristiteenused	550	327
Pangateenused	5	6
Veeanalüüsid	115	81
Maamaks	84	84
Kraavide hooldus	772	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 019	2 842

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kohtukulud	1 606	0
Kokku muud kulud	1 606	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	37

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	450	13 057
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 168	3 172
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 618	16 229
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5	18

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8	308
Kokku võlad ja ettemaksed	13	326

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 582	500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	334
Kokku ostetud	1 582	834

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2023

Aiandusühistu Teras (registrikood: 80071929) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRI BUSCH	Juhatuse liige	19.06.2023
INGRID LEETMA	Juhatuse liige	21.06.2023
AIVAR ARUMÄE	Juhatuse liige	21.06.2023
URMAS LIIVAS	Juhatuse liige	25.06.2023
MERIKE KÖRVEN	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	Jah
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	teras.liikmed@gmail.com