

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Aiandusühistu Teras

registrikood: 80071929

postiaadress: Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla,
Majaka tn 13

postisihthnumber: 76702

e-posti aadress: teras.liikmed@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2023a tegevusaruanne

Aiandusühistu Teras tegevuse põhilisteks eesmärkideks on Harjumaal Laulasmaa külas, ühistule kuuluva vara haldamine, kinnistuomanikele ja naabruses asuvatele ühistutele teenuste osutamine, üldkommunikatsioonide korrashoidmine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aiandusühistu tegevust juhib ja esindab juhatus.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2023a majandusaasta kohta.

2023.a. osutati teenuseid :

- a) kinnistuomanikele 3845 euro eest,
- b) naabruses asuvale ühistule 1520 euro eest,

Tasuti põhitegevusega seotud kulutusi :

Veeuuringute ja vee erikasutuse eest tasuti kokku 1243 eurot.

Pumpla valveteenuse ja kindlustuse eest tasuti kokku 585 eurot.

Aiandusühistu lõpetas 2023a aruandeaasta negatiivse tulemiga, kuna kanti maha nõudeid summas 5129 eurot, mille eest olid esitatud arved ennem 2023a ning tunnistatud 31.12.2023 seisuga ebatõenäoliselt laekuvateks nõueteks.

Tasusid juhatuse liikmetele töö eest, mida käsitletakse palgakuluna, aruandeperioodil arvestatud ega makstud ei ole.

2024. aastal on plaanis jätkata põhitegevusega:

- Kinnistute suvine ja talvine hooldus.
- Pumpla hooldus.
- Veeanalüüside võtmine ja sellega seotud tegevuste korraldamine.
- Vee erikasutamisega seotud aruandlus ja asjaajamine.
- Vee-ettevõttega ja aiandusühistuga seotud raamatupidamine (arvete väljastamine ja saabunud arvete tasumine, väljastatud arvete laekumiste jälgimine ja võlgnikega suhtlemine).
- Jätkata amortiseerunud veetorustiku renoveerimisega ja kinnistute hooldusega vastavalt rahaliste vahendite olemasolule.
- Tegeleda kinnistu territooriumile jäävate kuivenduskraavide ja juurdepääsuteede hooldamise ja korrastamisega.
- Esitada üldkoosolekule AÜ Teras kinnistuste ja katastriüksustega seotud tegevuste ja toimingut arutelu ettepanek.
- Laiendada AÜ Teras liikmelisust ning sellega tekitada AÜ Terasse jätkusuutlikum majandamise võimalus nii aiandusühistuna kui vee-ettevõtjana.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 080	6 952
Nõuded ja ettemaksed	4 536	8 550
Kokku käibevarad	11 616	15 502
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 624	1 944
Kokku põhivarad	1 624	1 944
Kokku varad	13 240	17 446
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	495	130
Kokku lühiajalised kohustised	495	130
Kokku kohustised	495	130
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 424	2 424
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 892	23 381
Aruandeaasta tulem	-4 571	-8 489
Kokku netovara	12 745	17 316
Kokku kohustised ja netovara	13 240	17 446

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 735	1 950
Tulu ettevõtlusest	1 630	2 336
Muud tulud	336	180
Kokku tulud	5 701	4 466
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 952	-11 019
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-320	-330
Muud kulud	0	-1 606
Kokku kulud	-10 272	-12 955
Põhitegevuse tulem	-4 571	-8 489
Aruandeaasta tulem	-4 571	-8 489

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 505	3 100
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 805	2 661
Muud põhitegevuse tulude laekumised	336	2 795
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 518	-8 090
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 422
Kokku rahavood põhitegevusest	128	-956
Kokku rahavood	128	-956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 952	7 908
Raha ja raha ekvivalentide muutus	128	-956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 080	6 952

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 424	23 381	25 805
Aruandeaasta tulem		-8 489	-8 489
31.12.2022	2 424	14 892	17 316
Aruandeaasta tulem		-4 571	-4 571
31.12.2023	2 424	10 321	12 745

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Teras raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti finantsaruandluse standardist ning tuginedes Eesti Raamatupidamise Toimkonna Juhenditele.

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana on aruandes ära toodud aiandusühistu arvelduskonto jääk Swedbank-s. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud.

Ostjateks on ühistu naabruses asuvad ühistult vett ostvad teised ühistud ja elektrit ostev kinnistuomanik.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 300 eurost.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara gruppidele on kasutatud üldjuhul järgmiseid amortisatsiooninorme:

- ehitised ja rajatised 8% aastas (12a.)
- masinad ja seadmed 12% aastas (8.a.)

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- b) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on raamatupidamises kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksude arvestuses on lähtutud aruandeaastal kehtinud maksumääradest ja maksutariifidest ning maksude tasumise tähtaegadest Maksu- ja tolliametile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aiandusühistu liikmed, juhatuse liikmed ja juhatuse liikmega seotud lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank arvelduskonto	7 080	6 952
Kokku raha	7 080	6 952

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 350	1 350
Ostjatelt laekumata arved	1 350	1 350
Muud nõuded	3 168	3 168
Ettemaksed	18	18
Tulevaste perioodide kulud	18	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 536	4 536
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 354	5 354
Ostjatelt laekumata arved	5 354	5 354
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Muud nõuded	3 168	3 168
Ettemaksed	18	18
Tulevaste perioodide kulud	18	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 550	8 550

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	1 350	5 354
Kinnistuomanikelt laekumata arved	1 350	5 354
Kokku nõuded ostjate vastu	1 350	5 354

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3		10
Ettemaksukonto jääk		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	10	10

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 624	6 779	10 119	18 522
Akumuleeritud kulum		-6 129	-10 119	-16 248
Jääkmaksumus	1 624	650	0	2 274
Amortisatsioonikulu		-330		-330
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 624	6 779	0	8 403
Akumuleeritud kulum		-6 459	0	-6 459
Jääkmaksumus	1 624	320	0	1 944
Amortisatsioonikulu		-320		-320
31.12.2023				
Soetusmaksumus	1 624	6 779		8 403
Akumuleeritud kulum		-6 779		-6 779
Jääkmaksumus	1 624	0		1 624

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	409	409
Maksuvõlad	3	3
Muud võlad	8	8
Muud viitvõlad	8	8
Kinnistuomanike tasutud ettemaksed	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	495	495
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107	107
Maksuvõlad	10	10
Muud võlad	8	8
Muud viitvõlad	8	8
Kinnistuomanike tasutud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	130	130

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	109	107
Busch&Co Finance OÜ	300	0
Kokku võlad tarnijatele	409	107

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	8	8
Võlad aruandelisele isikule	8	8
Kokku muud võlad	8	8
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	8	8
Võlad aruandelisele isikule	8	8
Kokku muud võlad	8	8

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
AÜ Teras veevarustus	2 204	1 034
AÜ Teras haldus ja hooldus	1 531	916
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 735	1 950

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Vee müük (AÜ Laulasmaa Päike)	1 520	1 661
Teenused kinnistuomanikele	110	675
Kokku tulu ettevõtlusest	1 630	2 336

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kulude kompenseerimine (TREV-2 Grupp AS)	336	180
Kokku muud tulud	336	180

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	1 042	1 388
Elektrienergia	1 042	1 388
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 129	6 216
Pumpla territooriumi korrashoid	158	266
Valveteenused	390	318
Pumpla kindlustus	195	107
Vee erikasutusõiguse tasu	187	298
Raamatupidamiseteenus	600	600
Pumpla remondikulud	0	300
Riigilõivud, juristiteenused	535	550
Pangateenused	17	5
Veeanalüüsid	1 056	115
Maamaks	84	84
Kraavide, teede, üldmaa hooldus	471	772
Postikulud	33	0
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	55	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 952	11 019

Lisa 14 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
Kohtukulud	0	1 606
Kokku muud kulud	0	1 606

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 350	450
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 168
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 350	3 618

Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	75	5
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	8
Kokku võlad ja ettemaksed	375	13

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 228	1 582
Kokku ostetud	1 228	1 582

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2024

Aiandusühistu Teras (registrikood: 80071929) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRI BUSCH	Juhatuse liige	19.06.2024
INGRID LEETMA	Juhatuse liige	21.06.2024
URMAS LIIVAS	Juhatuse liige	24.06.2024
AIVAR ARUMÄE	Juhatuse liige	24.06.2024
MERIKE KÖRVEN	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	Jah
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Ei