

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Sitsi tn 28 korteriühistu

registrikood: 80071830

telefon: +372 5520361

e-posti aadress: sitsi28ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Vahendustegevus	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

KÜ SITSI 28 / 30 juhatuse aruanne 2019.a.

KÜ Sitsi 28/30 juhatuse koosseis: Dmitri Griškun, Victor Vladimirov, Artur Kaljurand, Andrei Bratanov valiti üldkoosolekul 25.04.2018. aastal volituste tähtajaga 2 aastat.

Ühistu juhatuse teostas 2019. aastal järgmised tööd:

Võeti uus laen summas 140 000 eurot ja refinanseeriti vana summas 12175.90 eurot (15 aastaks)

1. Fassaadi renoveerimine	Tööde maksumus:	153 248.58 eurot.
2. Telliti prügikonteiner ja teostati keldrite koristus.	Teenuse maksumus:	490.24 eurot.
3. Telliti ehitusjärelvalve	Tööde maksumus:	2 120.40 eurot.
4. Piksekaitse taastamistööd	Tööde maksumus:	1 500.00 eurot.
5. Lisatöö (rõdu vaheseinad ja karniis)	Tööde maksumus:	2 233.20 eurot.
6. Telekommunikatsioonifirmadelt laekus elektri kasutuse eest tasu:		69.99 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31. detsember 2019.a **11 380.72** eurot.

Hooldusfondi jääk seisuga 31. detsember 2019.a **4 681.72** eurot.

Krediidi tasumata jääk seisuga 31. detsember 2019.a **148 785.86** eurot.

Korteriomaniike võlg seisuga 31. detsember 2019.a. **5 040.24** eurot.

(Krt.18 – 401.02 eur, Krt.23 – 222.04 eur, Krt.31 – 2550.22 eur, Krt.61 – 1611.11 eur)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 119	25 764	2
Nõuded ja ettemaksed	21 075	19 309	3
Kokku käibevarad	34 194	45 073	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	140 324	8 176	3
Kokku põhivarad	140 324	8 176	
Kokku varad	174 518	53 249	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 462	5 979	4
Võlad ja ettemaksed	6 324	7 774	5.6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 380	24 453	7
Kokku lühiajalised kohustised	26 166	38 206	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	140 324	8 176	4
Kokku pikaajalised kohustised	140 324	8 176	
Kokku kohustised	166 490	46 382	
Netovara			
Reservkapital	3 346	3 346	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 521	2 179	
Aruandeaasta tulem	1 161	1 342	
Kokku netovara	8 028	6 867	
Kokku kohustised ja netovara	174 518	53 249	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 994	15 621	8
Muud tulud	598	597	9
Kokku tulud	52 592	16 218	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 921	-900	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 409	-7 632	11
Tööjõukulud	-4 377	-5 971	12
Kokku kulud	-49 707	-14 503	
Põhitegevuse tulem	2 885	1 715	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 724	-373	13
Aruandeaasta tulem	1 161	1 342	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 885	1 715	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	717	1 950	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 450	615	5
Laekunud intressid	3	2	13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-13 073	7 219	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 918	11 501	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-152 176	0	
Antud laenude tagasimaksed	17 545	5 852	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-134 631	5 852	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	152 176	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-17 545	-5 852	4
Makstud intressid	-1 727	-375	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	132 904	-6 227	
Kokku rahavood	-12 645	11 126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 764	14 638	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 645	11 126	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 119	25 764	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 346	2 179	5 525
Aruandeaasta tulem		1 342	1 342
31.12.2018	3 346	3 521	6 867
Aruandeaasta tulem		1 161	1 161
31.12.2019	3 346	4 682	8 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sitsi 28 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi jõustunud Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Sitsi 28 KÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Sitsi 28 KÜ 2019.aasta kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Kõik arveldused on tehtud RTJ 14 juhendite alusel.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õiendita parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (paradusdokument).

Paranduse tegija märgib parandusdokumendile kuupäeva, millal parandus tehti, oma allkirja, tehingu majandusliku sisu ja paranduse sisu. Varasemat algdokumenti ja lausendit tuleb täiustada viitega hilisemale parandusdokumendile ja - kirjendile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustused, millede maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Maksustamine

Arveldusteks riigimaksudega avatakse arvutis iga maksuliigi arvestamiseks eraldi analüütiline konto.

Maksuvõlad konteeritakse nende kontode krediidisse kooskõlas kehtivate maksuseaduste ja juhenditega maksuarvutuse alusel. Maksude vähendamiseks kirjendatud summad, samuti maksude tasumine kantakse nende kontode deebetisse.

Lisainformatsioon.

Oma põhikirjaliste kohustuste täitmiseks Korteriühistu loob :

- remondifond

- hooldus/haldus

- vahendustegevus Tallinna vesi, Eesti gaas, Eesti Energia, STV poolt osutatud kauba/teenuste, prügi väljaveo, elektri teenindamise jne. eest tasumiseks. Vahendustegevus moodustatakse elanikele esitatud arvetest.

Remondifondi kasutatakse remonttööde teostamiseks kooskõlas põhikirjalise tegevusega. Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud fondi deebetis.

Hooldus/Haldus kasutatakse Korteriühistu normaalseks jooksvaks tegevuseks ja sisaldab kulutusi:

- administratsiooni ülalpidamiseks

- jooksvateks majanduslikeks kuludeks

- korteriühistu töötajate töötasuks

- sotsiaalmaksule palgast

- muudeks jooksvateks kuludeks põhikirjalise tegevuse järgi.

Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud kontod deebetis.

Vahendustegevus kasutatakse Korteriühistu poolt jooksvate kommunaalmaksete tasumiseks esitatud kaupade/teenuste järgi, samuti ka muude arvete ja teatiste eest tasumiseks, mis on ette nähtud selle konto analüütikas.

Konto krediti osas kajastuvad elanikele tasumiseks esitatud summad osutatud teenuste liikide järgi. Sotsiaalkonto kulutamise arvestus kulude liikide järgi kajastub deebetosas.

Vajadusel on Hooldus/haldus ja vahendustegevus vastastikku konverteeritavad.

Hooldus/Haldus ja vahendustegevus varud suvalise kalendriperioodi lõppemisel võivad olla üle kantud Hooldus/Haldus või remondifondi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	13 119	25 764
Kokku raha	13 119	25 764

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 613	12 613		
Ostjatelt laekumata arved	12 613	12 613		
Muud nõuded	148 786	8 462	46 304	94 020
Laenunõuded	148 786	8 462	46 304	94 020
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 399	21 075	46 304	94 020

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 330	13 330		
Ostjatelt laekumata arved	13 330	13 330		
Muud nõuded	14 155	5 979	8 176	
Laenunõuded	14 155	5 979	8 176	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 485	19 309	8 176	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank, Laen 3	148 786	8 462	46 304	94 020	2.9%+6 kuu EUR	EUR	30.04.2034
Pikaajalised laenud kokku	148 786	8 462	46 304	94 020			
Laenukohustised kokku	148 786	8 462	46 304	94 020			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank, Laen 1	10 306	4 353	5 953		2.58+6 kuu EUR	EUR	30.04.2021
Swedbank, Laen 2	3 849	1 626	2 223		2.58+6 kuu EUR	EUR	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	14 155	5 979	8 176				
Laenukohustised kokku	14 155	5 979	8 176				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 558	5 558
Võlad töövõtjatele	274	274
Maksuvõlad	150	150
Muud võlad	90	90
Muud viitvõlad	90	90
Elanike ettemaksed	252	252
Kokku võlad ja ettemaksed	6 324	6 324
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 260	7 260
Võlad töövõtjatele	274	274
Maksuvõlad	150	150
Muud võlad	90	90
Muud viitvõlad	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	7 774	7 774

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	54	54
Sotsiaalmaks	91	91
Kohustuslik kogumispension	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	150	150

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	17 234	14 345	-1 274	-900	24 453
Laenu tagasimaksed			-5 852		
Laenu intress				-375	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 234	14 345	-7 126	-1 275	24 453
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 234	14 345	-7 126	-1 275	24 453
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	24 453	176 752	-134 632	-35 921	11 380
Laenu tagasimaksed			-17 545		
Laenu intress				-1 727	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 453	176 752	-152 177	-37 648	11 380
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 453	176 752	-152 177	-37 648	11 380

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 346	14 346
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	37 648	1 275
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 994	15 621

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	211	168
Muud	387	429
Kokku muud tulud	598	597

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Fasaadi renoveerimine	6 696	0
Seinte soojustuse projekt	0	900
Ehitusjarelvale	2 120	0
Projekt	200	0
Rõdude klaasimine	10 230	0
Maandesekontuurid	1 500	0
Laenulepingu tasu	700	0
Oma vastutus Kahjutoimik E42196838V	320	0
Üld remonditööd	14 155	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	35 921	900

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Administratiivsed kulud	1 549	1 093
Majanduskulud	606	463
Raamatupidamiskulud	1 440	1 440
Keldri korristus	90	300
Pangateenus	24	20
Avariitööd	0	36
Väike remont ja hooldus	158	165
Intreneti lehekülg	144	144
Korristus tööd	4 998	2 945
Geodeetilised tööd	0	430
Dendroloogia projekti jaoks	0	340
Suuremõõtmeliste jäätmete	400	0
Muud	0	256
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 409	7 632

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 291	4 480
Sotsiaalmaksud	1 086	1 491
Kokku tööjõukulud	4 377	5 971
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2019	2018
Intressitulu	3	2
Intressikulu laenudelt	-1 727	-375
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 724	-373

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	61	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 291	3 291

Lisa 15

Vahendustegevus

		2019	2018
Saadud tasud	Aasta aruanne	45 754	47 747
Kulud	Küte	-28 849	-31 003
	Vesi ja kanalisatsioon	-7 760	-7 967
	Gaas	-5 130	-4 910
	Prügivedu	-1 539	-1 581
	Üldelekter	-466	-452
	Kindlustus	-707	-706
	Kaabeltelevisioon	-972	-1 053
	Otsekorraldus	-68	-70
	Kokku	-45 491	-47 742
	Vahendi ümberjaotamine hooldusse	-263	-5
Jääk		0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sitsi 28 - 1	1920 EUR
Sitsi 28 - 2	613 EUR
Sitsi 28 - 3	1804 EUR
Sitsi 28 - 4	1213 EUR
Sitsi 28 - 5	614 EUR
Sitsi 28 - 6	1842 EUR
Sitsi 28 - 7	1240 EUR
Sitsi 28 - 8	669 EUR
Sitsi 28 - 9	2071 EUR
Sitsi 28 - 10	1369 EUR
Sitsi 28 - 11	625 EUR
Sitsi 28 - 12	1368 EUR
Sitsi 28 - 13	1050 EUR
Sitsi 28 - 14	755 EUR
Sitsi 28 - 15	1851 EUR
Sitsi 28 - 16	1593 EUR
Sitsi 28 - 17	691 EUR
Sitsi 28 - 18	1599 EUR
Sitsi 28 - 19	1347 EUR
Sitsi 28 - 20	900 EUR
Sitsi 28 - 21	1922 EUR
Sitsi 28 - 22	1622 EUR
Sitsi 28 - 23	700 EUR
Sitsi 28 - 24	1216 EUR
Sitsi 28 - 25	1106 EUR
Sitsi 28 - 26	568 EUR
Sitsi 28 - 27	1904 EUR
Sitsi 28 - 28	1233 EUR
Sitsi 28 - 29	695 EUR
Sitsi 28 - 30	1405 EUR
Sitsi 28 - 31	1842 EUR
Sitsi 28 - 32	576 EUR
Sitsi 28 - 33	2022 EUR
Sitsi 28 - 34	1510 EUR
Sitsi 28 - 35	559 EUR
Sitsi 28 - 36	2035 EUR
Sitsi 28 - 37	1674 EUR
Sitsi 28 - 38	891 EUR
Sitsi 28 - 39	2249 EUR
Sitsi 28 - 40	1782 EUR
Sitsi 28 - 41	617 EUR
Sitsi 28 - 42	1705 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sitsi 28 - 43	1074 EUR
Sitsi 28 - 44	967 EUR
Sitsi 28 - 45	1432 EUR
Sitsi 28 - 46	1247 EUR
Sitsi 28 - 47	647 EUR
Sitsi 28 - 48	1543 EUR
Sitsi 28 - 49	1796 EUR
Sitsi 28 - 50	609 EUR
Sitsi 28 - 51	2046 EUR
Sitsi 28 - 52	1768 EUR
Sitsi 28 - 53	918 EUR
Sitsi 28 - 54	2406 EUR
Sitsi 28 - 55	1242 EUR
Sitsi 28 - 56	623 EUR
Sitsi 28 - 57	1369 EUR
Sitsi 28 - 58	1547 EUR
Sitsi 28 - 59	682 EUR
Sitsi 28 - 60	1829 EUR
Sitsi 28 - 61	6228 EUR
Kokku:	84940 EUR

Juhatuse allkirjad 2019. majandusaasta aruandele

KÜ Sitsi 28/30 2019. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek

05.08.

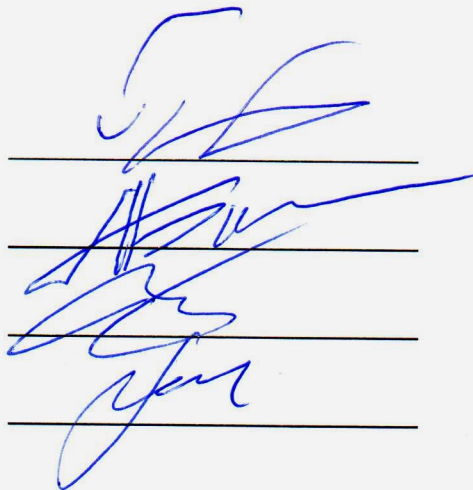
2020. aasta otsusega, allkirjastamine

Dmitri Griškun

Andrei Bratanov

Artur Kaljurand

Viktor Vladimirov

Four blue ink signatures are written over horizontal lines. The first signature is for Dmitri Griškun, the second for Andrei Bratanov, the third for Artur Kaljurand, and the fourth for Viktor Vladimirov. The signatures are stylized and written in blue ink.

Revidendi arvamus Tallinn, Sitsi tn 28 korteriühistu 2019.a. majandusaasta aruande kohta

22. mai 2020. a.

Tallinn

Tallinn, Sitsi tn 28 korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019.a. kohta. Revideerimisel kontrolliti ühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

Kontrolli tulemusena revident tuvastas:

Juhtimine

KÜ strateegilist juhtimist teostab 4-liikmeline juhatus. Juhatus kontrollib KÜ majandamise tegelikku käiku.

Ühistu majandamine

Majandamise aluseks on liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud aasta 2019 majanduskava. Raamatupidamisteenust ostetakse sisse Alpintes OÜ'lt. Revidendi poolt on kontrollitud ühistu rahaliste vahendite 2019.a. käive. Kulud on tehtud vastavalt sõlmitud lepingutele. Kontrolli käigus KÜ tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi ega dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastanud. Ühistul sularaha kassat ei ole. Jääk pangakontotel seisuga 31.12.19.a. on 13 119 eur. Korterühistu arvestab hüvitist 1-le juhatuse liikmele.

Töö võlgnikega, võlad tarnijatele

KÜ'l on 2 suuremat võlgniku. Võlgnikutega tegeletakse jooksvalt. KÜ poolt on tasumata detsembris saadud tarbimisteenused. Need on bilansis kajastatud KÜ kohustustena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seisuga 31.12.2019. a. on Tallinn, Sitsi tn 28 korteriühistu bilansimaht 174 518 eur, remondirahasid laekus elanikelt summas 24 576 eur, laenu tasuti 17 545 eur, intressikulud laenudelt olid 1 727 eur, sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2019.a. on 11 380 eur, laenukohustused on 148 786 eur.

Kokkuvõte

Kontrolli tulemusena saab öelda, et 2019. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Tallinn, Sitsi tn 28 korteriühistu rahaliste vahendite saldo seisuga 31.12.2019.a. vastab tegelikkusele.

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada aastaaruanne.



Revident

Natalia Lifšits

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520361
E-posti aadress	sitsi28ky@gmail.com