

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ranna

registrikood: 80071675

tänavatalu nimi, Kolde pst 80-89
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10321

maakond: Harju maakond

telefon: 6020393

faks:

e-posti aadress: elvi.maimre@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Saadud ettemaksed	15
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	16
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17
Lisa 10 Tööjõukulud	18
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 13 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

EÜ"Ranna" registreeriti ümber korteriühistuks 2004.a.jaanuaris ja nimetuseks jäi KÜ"Ranna", säilitati registrikood 80071675. KÜ"Ranna" haldab 90 korteriga elamut, asukohaga Tallinnas Kolde pst. 80. 2009.a paigaldati prügi-süvakogumismahutid piirdeaiaga ja tehti maja trepikodade remont koos põrandate plaatimisega. Kogu remondi maksumuseks kujunes 313 408 krooni ja see teostati elanikelt kogutud summadest. Rendipinda ühistul ei ole. Elamu majandamisega seotud kulud jaotatakse proportsionaalselt korterivaldajate vahel ilma vahendustasuta, seepärast puuduvad kasumit moodustavad tulud. Rahaliste vahendite allikana on moodustatud osa-kapital summas 187 615.- krooni. Arveldustes olevad laekumata arved, samuti ettemakstud tulevaste perioodide tulud on ühistu ja korterivaldajate vahelistest arveldustest. Raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud õigesti ja selle koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aasta-aruanne kajastab korteriühistu Ranna finants-seisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. KÜ"Ranna" Kolde pst.80 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Ranna 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamtupidamistavaga ning kajastab finantsseisundi ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	221 594	249 721
Nõuded ja ettemaksed	489 953	462 531
Kokku käibevara	711 547	712 252
Kokku varad	711 547	712 252
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	523 682	536 214
Kokku lühiajalised kohustused	523 682	536 214
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 836	14 836
Kokku pikaajalised kohustused	14 836	14 836
Kokku kohustused	538 518	551 050
Netovara		
Sihtkapital	187 615	187 615
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-26 413	-32 345
Aruandeaasta tulem	11 827	5 932
Kokku netovara	173 029	161 202
Kokku kohustused ja netovara	711 547	712 252

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 417 536	1 177 178
Annetused ja toetused	40 000	0
Kokku tulud	1 457 536	1 177 178
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-353 408	-171 990
Mitmesugused tegevuskulud	-864 060	-807 774
Tööjõukulud	-229 023	-192 199
Muud kulud	0	-17
Kokku kulud	-1 446 491	-1 171 980
Kokku põhitegevuse tulem	11 045	5 198
Finantstulud ja -kulud	782	734
Aruandeaasta tulem	11 827	5 932

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 045	5 198
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 648	-118 117
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 005	51 138
Laekunud intressid	920	1 428
Makstud intressid	-138	-694
Kokku rahavood põhitegevusest	-28 826	-61 047
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 226	8 452
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 226	8 452
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 226	-8 451
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	699	116 517
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 527	108 066
Kokku rahavood	-28 127	55 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	249 721	194 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 127	55 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	221 594	249 721

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	187 615	-32 345	155 270
Aruandeaasta tulem		5 932	5 932
31.12.2008	187 615	-26 413	161 202
Aruandeaasta tulem		11 827	11 827
31.12.2009	187 615	-14 586	173 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajatele töötasu igakuiselt neljale töötajale ja kantakse palk nende arveldusarvetele.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel on korteromanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteromanike vastu on hinnatud

individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Lisa nr. 3 Viitlaekumised.

Intrssinõute kirjel on Ühispangas raha hoidmise eest arvestatud intressitulu, mis laekus 01.01.2010.a.

Kommunaalkulude nõuete kirjel on elanikelt laekumata kommunaalkulude katteks raha. Raha laekub 2010.a.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud elanikelt koosnevad kommunaaltuludest, eksploatatsioonituludest.

Sihtotstarbelised laekumised koosnevad remondi rahadest.

Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteromanikele tasumiseks esitatud nõuete järgi.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tegevuskulud koosnevad eksploatatsioonikuludest ja kommunaalkuludest.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	167	2 862
Arvelduskontod	221 427	246 859
Kokku raha	221 594	249 721

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	489 170	454 047
Ettemaksed	0	3 524
Laen	0	4 226
Viitlaekumised	783	734
Kokku Nõuded ja ettemaksed	489 953	462 531

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	12 565	12 565	12 565
Akumuleeritud kulum	-12 565	-12 565	-12 565
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2008			
Soetusmaksumus	12 565	12 565	12 565
Akumuleeritud kulum	-12 565	-12 565	-12 565
Jääkmaksumus	0		
31.12.2009			
Soetusmaksumus	12 565	12 565	12 565
Akumuleeritud kulum	-12 565	-12 565	-12 565
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tallinna Küte	0			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tallinna Küte	4 226	4 226		
Lühiajalised laenud kokku	4 226	4 226		
Laenukohustused kokku	4 226	4 226		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	98 979	114 999
Saadud ettemaksed	424 703	416 989
Kokku võlad ja ettemaksed	523 682	531 988

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Üüri eest	34 238	35 445
Remondifond	375 375	374 676
Tulevaste perioodide tulud	15 090	6 868
Kokku saadud ettemaksed	424 703	416 989

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 093 083	999 973
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	313 408	171 990
Viivised	11 045	5 215
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 417 536	1 177 178

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	353 408	171 990
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	353 408	171 990

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	171 058	144 185
Sotsiaalmaksud	56 456	47 579
Töötuskindlustusmaks	1 509	435
Kokku tööjõukulud	229 023	192 199
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	550 503	532 296
Elektrienergia	11 565	10 289
Soojusenergia	538 938	522 007
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 311	13 311
Gaas	26 094	22 536
Prügivedu	44 116	39 541
Vesi ja kanalisatsioon	184 753	179 934
Muud	45 283	20 156
Kokku mitmesugused tegevuskulud	864 060	807 774

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	920	1 428
Intressikulud	-138	-694
Kokku finantstulud ja -kulud	782	734

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	91	91

KÜ Ranna ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ranna (registrikood: 80071675) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KÄSPER	Juhatuse liige	02.06.2010
SILVI OTS	Juhatuse liige	02.06.2010
MAIE JÄTSA	Juhatuse liige	02.06.2010
TOOMAS ORAV	Juhatuse liige	15.06.2010
JUTA ELLERVEE	Juhatuse liige	15.06.2010
ILLE ORUTAR	Juhatuse liige	17.06.2010
SIRJE METSMAKER	Juhatuse liige	18.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elvi.maimre@mail.ee