

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ranna

registrikood: 80071675

tänavatalu nimi, Kolde pst 80-89
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10321

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Saadud ettemaksed	15
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	16
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 11 Tööjõukulud	18
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 13 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

EÜ"Ranna" registreeriti ümber korteriühistuks 2004.a.jaanuaris ja nimetuseks jäi KÜ"Ranna", säilitati registrikood 80071675. KÜ"Ranna" haldab 90 korteriga elamut, asukohaga Tallinnas Kolde pst. 80. Remondi maksumus teostati elanikelt kogutud summadest. Rendipinda ühistul ei ole. Elamu majandamisega seotud kulud jaotatakse proportsionaalselt korterivaldajate vahel ilma vahendustasuta, seepärast puuduvad kasumit moodustavad tulud. Rahaliste vahendite allikana on moodustatud osa-kapital summas 187 615.- krooni. Arveldustes olevad laekumata arved, samuti ettemakstud tulevaste perioodide tulud on ühistu ja korterivaldajate vahelistest arveldustest. Raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud õigesti ja selle koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aasta-aruanne kajastab korteriühistu Ranna finants-seisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. KÜ"Ranna" Kolde pst.80 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	482 300	221 594
Nõuded ja ettemaksed	495 388	489 953
Kokku käibevara	977 688	711 547
Kokku varad	977 688	711 547
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	771 884	523 682
Kokku lühiajalised kohustused	771 884	523 682
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 836	14 836
Kokku pikaajalised kohustused	14 836	14 836
Kokku kohustused	786 720	538 518
Netovara		
Sihtkapital	187 615	187 615
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-14 586	-26 413
Aruandeaasta tulem	17 939	11 827
Kokku netovara	190 968	173 029
Kokku kohustused ja netovara	977 688	711 547

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 255 229	1 417 536
Annetused ja toetused	0	40 000
Kokku tulud	1 255 229	1 457 536
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52 358	-353 408
Mitmesugused tegevuskulud	-975 457	-864 060
Tööjõukulud	-210 131	-229 023
Kokku kulud	-1 237 946	-1 446 491
Kokku põhitegevuse tulem	17 283	11 045
Finantstulud ja -kulud	656	782
Aruandeaasta tulem	17 939	11 827

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 283	11 045
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 435	-31 648
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	248 202	-9 005
Laekunud intressid	656	920
Makstud intressid	0	-138
Kokku rahavood põhitegevusest	260 706	-28 826
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	4 226
Kokku rahavood investeerimistegevusest		4 226
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 226
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	699
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 527
Kokku rahavood	260 706	-28 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	221 594	249 721
Raha ja raha ekvivalentide muutus	260 706	-28 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	482 300	221 594

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	187 615	-26 413	161 202
Aruandeaasta tulem		11 827	11 827
31.12.2009	187 615	-14 586	173 029
Aruandeaasta tulem		17 939	17 939
31.12.2010	187 615	3 353	190 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu

igakuiselt neljale töötajale ja kantakse palk nende arveldusarvetele.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtudel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel on korteromanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteromanike vastu on hinnatud

individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Viitlaekumised.

Intrssinõute kirjel on Ühispangas raha hoidmise eest arvestatud intressitulu, mis laekus 01.01.2011.a.

Kommunaalkulude nõuete kirjel on elanikelt laekumata kommunaalkulude katteks raha. Raha laekub 2011.a.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud elanikelt koosnevad kommunaaltuludest, eksploatatsioonituludest.

Sihtotstarbelised laekumised koosnevad remondi rahadest.

Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteromanikele tasumiseks esitatud nõuete järgi.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tegevuskulud koosnevad eksploatatsioonikuludest ja kommunaalkuludest.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	739	167
Arvelduskontod	481 561	221 427
Kokku raha	482 300	221 594

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	491 560	489 170
Laen		0
Viitlaekumised	3 828	783
Kokku Nõuded ja ettemaksed	495 388	489 953

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	491 560	489 170

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	1	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	12 565	12 565	12 565
Akumuleeritud kulum	-12 565	-12 565	-12 565
Jääkmaksumus	0		
31.12.2009			
Soetusmaksumus	12 565	12 565	12 565
Akumuleeritud kulum	-12 565	-12 565	-12 565
Jääkmaksumus	0	0	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	12 565	12 565	12 565
Akumuleeritud kulum	-12 565	-12 565	-12 565
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	112 351	98 979
Maksuvõlad	1	
Saadud ettemaksed	659 532	424 703
Kokku võlad ja ettemaksed	771 884	523 682

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Üüri eest	48 453	34 238
Remondifond	603 209	375 375
Tulevaste perioodide tulud	7 870	15 090
Kokku saadud ettemaksed	659 532	424 703

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 185 588	1 093 083
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	52 358	313 408
Viivised	17 283	11 045
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 255 229	1 417 536

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	643 006	550 503
Elektrienergia	12 720	11 565
Soojusenergia	630 286	538 938
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 311	13 311
Gaas	28 813	26 094
Prügivedu	27 940	44 116
Vesi ja kanalisatsioon	185 424	184 753
Muud	76 963	45 283
Kokku mitmesugused tegevuskulud	975 457	864 060

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	156 343	171 058
Sotsiaalmaksud	51 602	56 456
Töötuskindlustusmaks	2 186	1 509
Kokku tööjõukulud	210 131	229 023
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	656	920
Intressikulud		-138
Kokku finantstulud ja -kulud	656	782

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	91	91

Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ranna (registrikood: 80071675) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA ELLERVEE	Juhatuse liige	26.06.2011
SILVI OTS	Juhatuse liige	26.06.2011
MAIE JÄTSA	Juhatuse liige	26.06.2011
MARGUS KÄSPER	Juhatuse liige	26.06.2011
TOOMAS ORAV	Juhatuse liige	26.06.2011
ILLE ORUTAR	Juhatuse liige	27.06.2011
SIRJE METSMAKER	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elvi.maimre@mail.ee