

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu Sõpruse pst 186 a

registrikood: 80071646

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 186 a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5046568, +372 5234312

e-posti aadress: sopruse186a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sõpruse pst.186a oli majandusaasta 01.01.2010-31.12.2010 tavapärase majandusaasta. Garaaziomanikelt laekunud maksetest tasuti hoolduskulusid (küte, elekter, maamaks).

Hooneühistu jooksvat tööd üldkoosoleku perioodil korraldab garaaziomanike poolt valitud kolmeliikmeline juhatus. Lepinguga töötavaid töötajaid ei ole. Hooneühistu Sõpruse pst. 186a on mittetulu teeniv ettevõtte, garaaz.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon Hooneühistu Sõpruse pst 186a

Hooneühistu Sõpruse pst 186a deklareerib oma vastutust Hooneühistu Sõpruse pst.186a raamatupidamise koostamise eest majandusaasta 01.01.2010-31.12.2010 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamisetava nõudeid ning see kajastab õigesti ning õiglaselt Hooneühistu Sõpruse pst 186a finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Järgnevalt Hooneühistu Sõpruse pst 186a (reg. nr. 80071646) juhatuse liikmed kinnitavad, et

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse paragrahv 17 Eesti hea raamatupidamisetavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt ja õigesti Hooneühistu Sõpruse pst. 186a (80071646) finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevaks, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. Hooneühistu Sõpruse pst. 186a on jätkuvalt tegutsev ning pole lõpetamise kavatsust.
4. Hooneühistu Sõpruse pst. 186a juhatuse liikmed deklareerivad oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 477		2
Kokku käibevara	17 477		
Põhivara			
Materiaalne põhivara	83 990		
Kokku põhivara	83 990		
Kokku varad	101 467		
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	83 990		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 477		
Kokku omakapital	101 467		
Kokku kohustused ja omakapital	101 467		

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010
Müügitulu	39 852
Mitmesugused tegevuskulud	-22 375
Ärikasum (-kahjum)	17 477
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 477

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	17 477
Kokku rahavood äritegevusest	17 477
Kokku rahavood	17 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 477

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	83 990	17 477	101 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1

Arvestuspõhimõtted

Hooneühistu Sõpruse pst.186a on koostanud 01.01.2010-31.12.2010 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele paragrahv 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses.

Seotud isikuteks on kolmeliikmeline juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Mittetulundusühistu Sõpruse pst. 186a on mitte tulu teeniv ettevõtte, garaaz.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Arvelduskontod	17 477
Kokku raha	17 477

Hooneühistu Sõpruse pst. 186a käibevara oli 17477 Krooni (EEK) . Sularaha tehinguid arvestusperioodil 01.01.2010-31.12.2010 ei olnud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

Hooneühistu Sõpruse pst. 186a nõuded (ostjatelt laekumata arved ning muud nõuded) ja ettemaksed puuduvad.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

Hooneühistul Sõpruse pst. 186a nõuded ostjate vastu puuduvad.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010
Maarent	6 118
Energia	16 257
Elektrienergia	9 325
Soojusenergia	6 932
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 375

Hooneühistu Sõpruse pst. 186 tegevuskulud aruande perioodil 01.10.2010-31.12.2010 koosnesid maamaks 6118 krooni (EEK), elektrienergia 9325 krooni (EEK), soojusenergia 6932 krooni (EEK).

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Hooneühistul Sõpruse pst. 186a. palgalisi töötajaid ei ole. Kui tekib mingi jooksev töö, siis see tehakse ühiskondlikus korras.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	39 852	22 375

Hooneühistul Sõpruse pst. 186a juhatus ei ole palgaline, kõik tööd (kui tekivad), tehakse ühiskondlikus korras.

Hooneühistu Sõpruse pst. 186a /reg. Kood 80071646/

Juhatuse liikmed

1. Üllar Ruuse 36710130229
2. Aadi Altmets 34402270246
3. Rein Kork 34210170294



Kinnitavad Hooneühistu Sõpruse pst. 186a majandusaasta andmete õigsust
01.01.2010-31.12.2010 eest.

Hooneühistu Sõpruse pst. 186a /reg. Kood 80071646/

Juhatuse liikmed

1. Üllar Ruuse 36710130229
2. Aadi Altmets 34402270246
3. Rein Kork 34210170294

Üllar Ruuse
Aadi Altmets

Rein Kork

Kinnitavad Hooneühistu Sõpruse pst. 186a majandusaasta andmete õigsust
01.01.2011-31.12.2011 eest.

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Sõpruse pst 186 a (registrikood: 80071646) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Üllar Ruuse	Juhatuse liige	20.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 477
Kokku	17 477
Jaotamine	
Kokku	17 477
Mittetulundusühing-Hooneühistu Sõpruse pst 186a ei teeni tulu, vaid tulemit. Mittetulundusühing-Hooneühistu Sõpruse pst 186a juhatuse ettepanek on tulemit viia järgmisesse aastasse, mille eest tasutakse hoolduskulusid (küte, elekter, maamaks)	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 477
Kokku	17 477
Jaotamine	
Kokku	17 477
Mittetulundusühingu-Hooneühistu Sõpruse pst 186a - kasumit kui sellist ei teki, vaid tulemit. Tulemiraha eest tasutakse järgneval aastal eksploatatsioonikulusid (maamaks, elekter, küte)	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	39852	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5234312
Mobiiltelefon	+372 5046568
E-posti aadress	sopruse186a@gmail.com