

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Sõpruse pst 186 a

registrikood: 80071646

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 186a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11314

e-posti aadress: sopruse186a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sõpruse 186a- le oli majandusaasta 01.01.2016-31.12.2016 tavapärase majandusaasta.

Garaaziomanikelt laekunud maksetest tasuti hoolduskulusid (küte, maamaks ja elekter). Hooneühistu jooksvat tööd üldkoosoleku perioodil korraldab garaaziomanike poolt valitud kolmeliikmeline juhatus. Lepinguga töötavaid töötajaid ei ole. Hooneühistu Sõpruse 186a on mittetulu teeniv ettevõtte, garaaz.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 017	645	2
Nõuded ja ettemaksud	250	0	3
Kokku käibevarad	6 267	645	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 760	5 368	
Kokku põhivarad	5 760	5 368	
Kokku varad	12 027	6 013	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	341	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	341	0	
Kokku kohustised	341	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 760	5 368	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	645	2 131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 281	-1 486	
Kokku omakapital	11 686	6 013	
Kokku kohustised ja omakapital	12 027	6 013	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	7 250	7 000	
Muud äritulud	0	330	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 944	-8 798	5
Muud ärikulud	-25	-18	
Ärikasum (kahjum)	5 281	-1 486	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 281	-1 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 281	-1 486	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1

Arvestuspõhimõtted

Hooneühistu Sõpruse pst.186a on koostanud 01.01.2016-31.12.2016 raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardi põhimõtete ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses.

Seotud isikuteks on kolmeliikmeline juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Mittetulundusühistu Sõpruse pst. 186a on mitte tulu teeniv ettevõtte, garaaz.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Kokku raha	6 017	645	2

Seisuga 31.12.2016 oli Hooneühistul Sõpruse pst.186a saldo SEB pangas 563,91 EUR ja Swedpangas 5453,41 EUR, Kokku 6017,32 EUR. Sularaha saldo puudus.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	250	250	
Kokku nõuded ja ettemaksed	250	250	3
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	

2016. aastal Hooneühistu Sõpruse 186a liikmete võlgnevus on 250 EUR, antud summa planeeritakse koguda 2017. aasta I kvartalis. Ebatõenäoliselt laekumata summasid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	216	216
Saadud ettemaksed	125	125
Kokku võlad ja ettemaksed	341	341

Võlad tarnijatele on Eesti Energia arve summas 12,33EUR ja AS Utilitas küttearve summas 204,39EUR. Arvete maksetähtaeg on 2017. aasta jaanuaris.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Maarent	827	830	
Energia	916	346	
Elektrienergia	214	140	
Soojusenergia	702	206	
Remondikulud	0	7 186	
Muud	201	436	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 944	8 798	5

2016. aastal remonditöid ei teostatud.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul Sõpruse 186a -palgalisi töötajaid ei ole. Kui jooksvad tööd tekivad, siis tehakse need üldkasuliku töö korras.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	250	341	0	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	7 250	1 944	7 000	8 798

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2018

Hooneühistu Sõpruse pst 186 a (registrikood: 80071646) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV ÕISMAA	Juhatuse liige	15.07.2018
KAIDO RASVA	Juhatuse liige	18.07.2018
MARKO RAHE	Juhatuse liige	19.07.2018

Revisjonikomisjoni järeldusotsus

Olen kontrollinud korteriühistu Hooneühistu Sõpruse pst. 186a 31.12.2016. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on garraziühistu juhatuse kohustus.

Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2016. rahandusaasta tulemiks 5281 eurot ja bilansimahuks 12027 eurot, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt HÜ Sõpruse pst 186a 2016. rahandusaasta puhastulemit, finantsseisundit ja rahakäivet seisuga 31.12.2016. a.

Maksim Kabanov
revisjonikomisjoni liige

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

audith2016.docx

FAILI SUURUS

13 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

1 MAKSIM KABANOV

ISIKUKOOD

38208260325

AEG

08.05.2018 16:03:38 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

revisioonikomjoooni ülem /

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

10202666797726661958355105765316404021

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 13 59 A5 C3 0A97 72 75 66 31 60 01 D8 3C BC BC C9 BADC 1ADA9
C 00 33 82 AC ED C6 0A7B F9 E0

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 281
Kokku	5 926
Jaotamine	
Kokku	5 926

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 281
Kokku	5 926
Jaotamine	
Kokku	5 926

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	7250	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sopruse186a@gmail.com