

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Hooneühistu Sõpruse pst 186 a

**registrikood:** 80071646

**tänava/talu nimi,** Sõpruse pst 186a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11314

**e-posti aadress:** [sopruse186a@gmail.com](mailto:sopruse186a@gmail.com)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Hooneühistu Sõpruse186a- le oli majandusaasta 01.01.2022-31.12.2022 tavapärase majandusaasta. Garaaziomanikelt laekunud maksetest tasuti hoolduskulusid (küte, maamaks ja elekter).

Hooneühistu jooksvat tööd üldkoosoleku perioodil korraldab garaaziomanike poolt valitud kolmeliikmeline juhatus.

Lepinguga töötavaid töötajaid ei ole. Hooneühistu Sõpruse 186a on mittetulu teeniv ettevõtte, garaaz.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 226	9 923
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>6 226</b>	<b>9 923</b>
Põhivarad		
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>5 760</b>	<b>5 760</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>11 986</b>	<b>15 683</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	575	445
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>575</b>	<b>445</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>575</b>	<b>445</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 760	5 760
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 479	11 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 828	-2 239
<b>Kokku omakapital</b>	<b>11 411</b>	<b>15 238</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>11 986</b>	<b>15 683</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-3 823	-2 235
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-3 823</b>	<b>-2 235</b>
Muud finantstulud ja -kulud	-5	-4
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-3 828</b>	<b>-2 239</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-3 828</b>	<b>-2 239</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Sõpruse pst.186a on koostanud 01.01.2022-31.12.2022 raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Fi finantsaruandluse Standardi põhimõtete ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Ühe garaaziboksi tegevuskulud 2022. aastal olid 132 EUR.

Hooneühistu Sõpruse pst.186a seotud isikuteks on kolmeliikmeline juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuses printsibiist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Mittetulundusühistu Sõpruse pst. 186a on mitte tulu teeniv ettevõtte, garaaz.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	6 226	9 923
<b>Kokku raha</b>	<b>6 226</b>	<b>9 923</b>

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	475	475
Saadud ettemaksed	100	100
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>575</b>	<b>575</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	345	345
Saadud ettemaksed	100	100
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>445</b>	<b>445</b>

## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	830	830
<b>Energia</b>	<b>2 243</b>	<b>1 365</b>
Elektrienergia	291	243
Soojusenergia	1 952	1 122
Mitmesugused bürookulud	0	40
Uurimis- ja arengukulud	500	0
Trahv	250	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>3 823</b>	<b>2 235</b>

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Emaettevõtja	475	345
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>475</b>	<b>345</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Hooneühistu Sõpruse pst 186 a (registrikood: 80071646) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO RASVA	Juhatuseliige	22.06.2023
MARKO RAHE	Juhatuseliige	22.06.2023
STEN SILLA	Juhatuseliige	24.06.2023

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata



## REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Sõpruse pst 186 a üldkoosolekule

Olen kontrollinud korteriühistu Hooneühistu Sõpruse pst. 186a 31.12.2022.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on garraziühistu juhatuse kohustus.

Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2022. rahandusaasta tulemiks -3828 eurot ja bilansimahuks 11986 eurot, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt HÜ Sõpruse pst 186a 2022. rahandusaasta puhastulemit, finantsseisundit ja rahakäivet seisuga 31.12.2022. a.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maksim Kabanov  
26.06.2023

## Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Sõpruse pst 186 a (registrikood: 80071646) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM KABANOV	Revident	26.06.2023

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 828
<b>Kokku</b>	<b>5 651</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 651
<b>Kokku</b>	<b>5 651</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 828
<b>Kokku</b>	<b>5 651</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 651
<b>Kokku</b>	<b>5 651</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sopruse186a@gmail.com