

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Kohila vald, Lohu küla, Välja korteriühistu

**registrikood:** 80071635

**telefon:** +372 5113151

**e-posti aadress:** kristi.sammal@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Välja tegeleb kommunaalmaksete (elekter, prügi) vahendamisega ning raha remondifondi kogumisega. Ühistus ei ole ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 2 148        | 2 374        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 501          | 374          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 649</b> | <b>2 748</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 649</b> | <b>2 748</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 681          | 240          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 593        | 2 230        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 274</b> | <b>2 470</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 274</b> | <b>2 470</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 278          | -61          |
| Aruandeaasta tulem                           | 97           | 339          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>375</b>   | <b>278</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>2 649</b> | <b>2 748</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2021        | 2020        |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Tulud                     |             |             |
| Liikmetelt saadud tasud   | 673         | 543         |
| Muud tulud                | 0           | 349         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>673</b>  | <b>892</b>  |
| Kulud                     |             |             |
| Mitmesugused tegevuskulud | -131        | -339        |
| Muud kulud                | -445        | -214        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-576</b> | <b>-553</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>97</b>   | <b>339</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>97</b>   | <b>339</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2021        | 2020          |
|----------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |             |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 6 177       | 3 958         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 0           | 343           |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -6 404      | -8 921        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-227</b> | <b>-4 620</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                   |             |               |
| Laekunud intressid                                 | 1           | 1             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      | <b>1</b>    | <b>1</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-226</b> | <b>-4 619</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 2 374       | 6 993         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-226</b> | <b>-4 619</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 2 148       | 2 374         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | -61                 | -61            |
| Aruandeaasta tulem | 339                 | 339            |
| <b>31.12.2020</b>  | 278                 | 278            |
| Aruandeaasta tulem | 97                  | 97             |
| <b>31.12.2021</b>  | 375                 | 375            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Välja raamatupidamise aastaaruanne 2021.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 1504 EUR        |
| 2             | 481 EUR         |
| 3             | 1197 EUR        |
| 4             | 412 EUR         |
| 5             | 445 EUR         |
| 6             | 514 EUR         |
| 7             | 403 EUR         |
| 8             | 1350 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>6306 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Kohila vald, Lohu küla, Välja korteriühistu (registrikood: 80071635) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTI SAMMAL      | Juhatuse liige     | 11.07.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Telefon         | +372 5113151            |
| E-posti aadress | kristi.sammal@gmail.com |