

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Ravi 15 Korterühistu

registrikood: 80071505

tänavatalu nimi, Ravi 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 5029236

e-posti aadress: gustav.koolberg@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Saadud ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Ravi 15 tegevuse eesmärgiks on korterimandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus ühes isiksus.

Korterühistu Ravi 15 asutati 1999. aastal. Kältesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010. majandusaasta kohta.

2010. aastal tehti ainult hädavajalikke pisiremonte ning tasuti laenu ja laenuintresse selleks sihtotstarbeliselt kogutud tasudest.

Korterimanike kuumaksed laekused põhiliselt õigeaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ravi 15 juhatus on koostanud 2010.a. majandusaasta aastaaruande kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ravi 15 finantsseisundit, majandustevuse tulemusi ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Ravi 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	7 110	9 093
Nõuded ja ettemaksed	38 855	27 691
Kokku käibevara	45 965	36 784
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	230 522	252 361
Kokku põhivara	230 522	252 361
Kokku varad	276 487	289 145
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	25 501	19 990
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 489	13 351
Kokku lühiajalised kohustused	41 990	33 341
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	230 522	252 361
Kokku pikaajalised kohustused	230 522	252 361
Kokku kohustused	272 512	285 702
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 612	3 612
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-169	38
Aruandeaasta tulem	532	-207
Kokku netovara	3 975	3 443
Kokku kohustused ja netovara	276 487	289 145

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 534	52 710
Kokku tulud	49 534	52 710
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 062	-39 320
Mitmesugused tegevuskulud	-8 940	-13 597
Kokku kulud	-49 002	-52 917
Kokku põhitegevuse tulem	532	-207
Aruandeaasta tulem	532	-207

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	532	-207
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 164	12 774
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 190	12 580
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 822	25 147
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	21 839	-20 833
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 839	-20 833
Kokku rahavood	-1 983	4 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 093	4 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 983	4 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 110	9 093

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 612	38	3 650
Aruandeaasta tulem		-207	-207
31.12.2009	3 612	-169	3 443
Aruandeaasta tulem		532	532
31.12.2010	3 612	363	3 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ravi 15 on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti Vaariigi hea raamatupidamistava ja taksonoomia 2010 kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole toimunud. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Pikaajaline laen on kajastatud KÜ passivas kohustusena ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Kajastamisel on lähtutud asjolut, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu. Pangalaenu võlgnevus on bilanss kajastatud intressideta. Panga põhilaenu ja laenu intresside tasumine toimub kogutud sihtotstarbelistest tasudest.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmkasumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisis finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomaniikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks ning laenu tasumiseks kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel - sihtotstarbelised tasud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle:

- korteriomaniikke 10
- juhatuse liikmeid 1

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

- a) mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldus- ja korrashoiu tasud, tasud üldkulude katteks);
- b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks);

Hooldus- ja korrashoiutasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korterimaniikele on arved väljastatud, olenemata sellest millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Tulemiaruaude koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.14 skeemist. Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaudes tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruaudes kuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	7 110	9 093
Kokku raha	7 110	9 093

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	38 855	27 691	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	38 855	27 691	

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
võlad ja ettemaksed				
Pikaajalised laenud				
saadud laen	230 522		230 522	
Pikaajalised laenud kokku	230 522		230 522	
Laenukohustused kokku	230 522		230 522	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
saadud laen	252 361		145 530	106 831
Pikaajalised laenud kokku	252 361		145 530	106 831
Laenukohustused kokku	252 361		145 530	106 831

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 252	15 390	7
Saadud ettemaksed	6 249	4 600	8
Kokku võlad ja ettemaksed	25 501	19 990	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
kommunaalteenused	19 252	15 390
Kokku võlad tarnijatele	19 252	15 390

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
kommunaalteenused	6 249	4 600
Kokku saadud ettemaksed	6 249	4 600

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 472	13 390
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	40 062	39 320
Kokku liikmetelt saadud tasud	49 534	52 710

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	40 062	39 320
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	40 062	39 320

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	40	1 597
Muud	8 900	12 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 940	13 597

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	6

Seotud osapooled on KÜ liikmed ja KÜ juhatus. KÜ juhatusel ei ole makstud tasu, ega osutatud mingeid soodustusi

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Tööjõu kulud puuduvad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Ravi 15 Korterühistu (registrikood: 80071505) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUSTAV KOOLBERG	Juhatuse liige	22.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029236
E-posti aadress	gustav.koolberg@mail.ee