

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Ravi 15 Korterühistu

registrikood: 80071505

tänavatalu nimi, Ravi 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 5029236

e-posti aadress: gustav.koolberg@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Ravi 15 tegevuse eesmärgiks on korterimandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus ühes isikus.

Korterühistu Ravi 15 asutati 1999. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013. majandusaasta kohta.

2013. aastal tehti pisiremonte, tasuti laenu ja laenuintresse selleks sihtotstarbeliselt kogutud tasudest, paigaldati värav.

Korterimanike kuumaksed laekusid põhiliselt õigeaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	155	2 411
Nõuded ja ettemaksed	399	980
Kokku käibevara	554	3 391
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	10 130	11 738
Kokku põhivara	10 130	11 738
Kokku varad	10 684	15 129
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	928	1 373
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	72	2 313
Kokku lühiajalised kohustused	1 000	3 686
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 130	11 738
Kokku pikaajalised kohustused	10 130	11 738
Kokku kohustused	11 130	15 424
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-295	1 995
Aruandeaasta tulem	-151	-2 290
Kokku netovara	-446	-295
Kokku kohustused ja netovara	10 684	15 129

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 057	11 339
Muud tulud	0	544
Kokku tulud	12 057	11 883
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 604	-1 710
Mitmesugused tegevuskulud	-8 604	-12 463
Kokku kulud	-12 208	-14 173
Põhitegevuse tulem	-151	-2 290
Aruandeaasta tulem	-151	-2 290

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-151	-2 290
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 608	1 532
Kokku korrigeerimised	1 608	1 532
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	581	-81
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 686	2 388
Kokku rahavood põhitegevusest	-648	1 549
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 608	-1 532
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 608	-1 532
Kokku rahavood	-2 256	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 411	2 394
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 256	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155	2 411

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 995	1 995
Aruandeaasta tulem	-2 290	-2 290
31.12.2012	-295	-295
Aruandeaasta tulem	-151	-151
31.12.2013	-446	-446

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ravi 15 on koostanud 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti Vaariigi hea raamatupidamise tava ja taksonoomia 2014 kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole toimunud. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Pikaajaline laen on kajastatud KÜ passivas kohustusena ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Kajastamisel on lähtutud asjolut, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Pangalaenu võlgnevus on bilanss kajastatud intressideta. Panga põhilaenu ja laenu intresside tasumine toimub kogutud sihtotstarbelistest tasudest.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanielt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks ning laenu tasumiseks kajastatakse kuni nende arvelduste tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel - sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

a) mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldus- ja korrashoiu tasud, tasud üldkulude katteks);

b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks);

Hooldus- ja korrashoiutasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korterimanikele on arved väljastatud, olenemata sellest millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Tulemiaruaude koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.14 skeemist. Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaudes tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruaudes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle:

- korteriomaniikke 10

- juhatuse liikmeid 1

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	155	2 411
Kokku raha	155	2 411

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
saadud laen	10 130		10 130	
Pikaajalised laenud kokku	10 130		10 130	
Laenukohustused kokku	10 130		10 130	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
saadud laen	11 738		11 738	
Pikaajalised laenud kokku	11 738		11 738	
Laenukohustused kokku	11 738		11 738	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
kommunaalteenused	930	1 373
Kokku võlad tarnijatele	930	1 373

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 087	8 584
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 970	2 755
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 057	11 339

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	3 604	1 710
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 604	1 710

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	6 777	10 247
Elektrienergia	3 078	6 432
Soojusenergia	3 699	3 815
Vesi ja kanalisatsioon	762	1 009
Prügivedu ja koristus	884	890
Sat-TV	181	317
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 604	12 463

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Tööjõu kulud puuduvad	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Ravi 15 Korterühistu (registrikood: 80071505) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUSTAV KOOLBERG	Juhatuse liige	14.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029236
E-posti aadress	gustav.koolberg@mail.ee