

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Ravi 15 Korterühistu

registrikood: 80071505

tänava/talu nimi, Ravi tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10138

telefon: +372 5029236

e-posti aadress: gustav.koolberg@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Ravi 15 tegevuse eesmärgiks on korterimandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus ühes isikus.

Korterühistu Ravi 15 asutati 1999. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013. majandusaasta kohta.

2015. aastal tehti pisiremonte, tasuti laenu ja laenuintresse selleks sihtotstarbeliselt kogutud tasudest.

Korterimanike kuumaksed laekusid põhiliselt õigeaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	229	133
Nõuded ja ettemaksed	0	541
Kokku käibevara	229	674
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	6 709	8 444
Kokku põhivara	6 709	8 444
Kokku varad	6 938	9 118
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	780	1 013
Kokku lühiajalised kohustused	780	1 013
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 709	8 444
Kokku pikaajalised kohustused	6 709	8 444
Kokku kohustused	7 489	9 457
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-339	-446
Aruandeaasta tulem	-212	107
Kokku netovara	-551	-339
Kokku kohustused ja netovara	6 938	9 118

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 457	11 058
Kokku tulud	12 457	11 058
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 447	-2 991
Mitmesugused tegevuskulud	-7 911	-7 960
Muud kulud	-2 311	0
Kokku kulud	-12 669	-10 951
Põhitegevuse tulem	-212	107
Aruandeaasta tulem	-212	107

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-212	107	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	1 734	1 686	
Kokku korrigeerimised	1 734	1 686	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	541	-142	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-233	13	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 830	1 664	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 734	-1 686	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 734	-1 686	
Kokku rahavood	96	-22	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133	155	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	96	-22	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	229	133	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	-446	-446
Aruandeaasta tulem	107	107
31.12.2014	-339	-339
Aruandeaasta tulem	-212	-212
31.12.2015	-551	-551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ravi 15 on koostanud 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti Vaariigi hea raamatupidamise tava ja taksonoomia 2016 kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole toimunud. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Pikaajaline laen on kajastatud KÜ passivas kohustusena ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Kajastamisel on lähtutud asjolut, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Panga põhilaenu ja laenu intresside tasumine toimub kogutud sihtotstarbelistest tasudest.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanielt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks ning laenu tasumiseks kajastatakse kuni nende arvelduste tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel - sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

a) mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldus- ja korrashoiu tasud, tasud üldkulude katteks);

b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks);

Hooldus- ja korrashoiutasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korterimanikele on arved väljastatud, olenemata sellest millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Tulemiaruaude koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.14 skeemist. Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaudes tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruaudes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle:

- korteriomaniikke 10

- juhatuse liikmeid 1

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve	229	133
Kokku raha	229	133

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
saadud laen	6 709		6 709	
Pikaajalised laenud kokku	6 709		6 709	
Laenukohustused kokku	6 709		6 709	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
saadud laen	8 444		8 444	
Pikaajalised laenud kokku	8 444		8 444	
Laenukohustused kokku	8 444		8 444	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
kommunaalteenused	780	1 013
Kokku võlad tarnijatele	780	1 013

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 757	8 358
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 700	2 700
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 457	11 058

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	2 447	2 991
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 447	2 991

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	5 838	6 255
Elektrienergia	2 507	2 619
Soojusenergia	3 331	3 636
Vesi ja kanalisatsioon	703	762
Prügivedu ja koristus	1 370	939
Sat-TV	0	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 911	7 960

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Tööjõu kulud puuduvad	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Ravi 15 Korterühistu (registrikood: 80071505) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUSTAV KOOLBERG	Juhatuse liige	24.12.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029236
E-posti aadress	gustav.koolberg@mail.ee