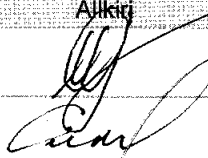
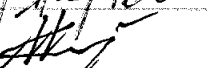


Korteriühistu Liivamäe 3

Registrikood: 80071474	Ettevõtte registri number:
Registripiirkond: Harju Maakohtu registriosakond	
Õiguslik vorm: Mittetulundusühing	Staatus: Registreeritud
Esmakand aeg: 22.02.1999	Kustutamise kp:
Aadress: Liivamäe 3, Tallinn	
Majandusaasta algus:	Majandusaasta lõpp:
Maj. aasta aruandes näidatud põhitegevusala või põhieesmärk:	Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)
EMTAK kood: 68321	NACE kood: 68.32

Isikud kandes:

Roll	Kood / Sünniaeg	Nimi / Ärinimi	Elukoht	Allkiri
Juhatuseliige	33708100294	Nikolai Moskaljov	Tallinn	
Juhatuseliige	35506040282	Aleksandr Glebov	Tallinn	
Juhatuseliige	36108110290	Valeri Moskalenko	Tallinn	
Juhatuseliige	35910140372	Juri Hlopkov	Tallinn	
Juhatuseliige	35809245215	Aivar Kemp	Tallinn	

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Lisa 6 Laenukohustused

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

Lisa 8 Võlad tarnijatele

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

Lisa 10 Saadud ettemaksed

Lisa 11 Muud tulud

Lisa 12 Tööjõukulud

Lisa 13 Seotud osapooled

1

2

3

4

4

5

6

7

8

9

9

9

9

9

10

10

11

11

11

11

12

12

12

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Liivamäe tn 3 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi- kasutamisega teenuste osutamine.

Põhitegevuse eesmärk 2010 on koguda vahendid kustutada omaaegselt kohustused.

Kuukeskmiseks 2009.a. KÜ registreeris ostuarveid 87.000 EEK ulatuses ja vastavalt sellele kirjutas välja arveid.

Keskmiseks töötajate arvuks oli 2. Töötajate palkade ja lisatasude summa 2009.a. oli 70.200.- krooni (keskmiseks 2.925.- kr/kuu).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

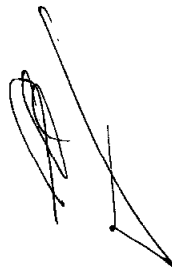
Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ja kinnitan, et Korteri Ühistu Liivamäe 3 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

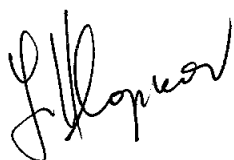
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	195 574	157 859	665 356
Nõuded ja ettemaksed	1 175 574	836 720	253 919
Kokku käibevara	1 371 148	994 579	919 275
Kokku varad	1 371 148	994 579	919 275
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	56 983	32 497	0
Võlad ja ettemaksed	142 911	188 144	833 091
Kokku lühiajalised kohustused	199 894	220 641	833 091
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 085 070	687 754	0
Kokku pikaajalised kohustused	1 085 070	687 754	
Kokku kohustused	1 284 964	908 395	833 091
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	86 184	86 184	86 184
Kokku netovara	86 184	86 184	86 184
Kokku kohustused ja netovara	1 371 148	994 579	919 275

Tulemiaruanne

(kroonides)

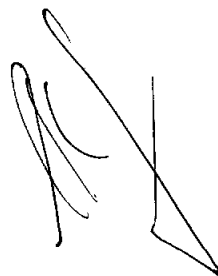
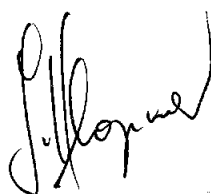
	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 155 145	1 149 845
Muud tulud	10 523	13 476
Kokku tulud	1 165 668	1 163 321
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 034 542	-1 024 185
Mitmesugused tegevuskulud	-15 491	-37 260
Tööjõukulud	-94 880	-89 973
Kokku kulud	-1 144 913	-1 151 418
Kokku põhitegevuse tulem	20 755	11 903
Finantstulud ja -kulud	-20 755	-11 903



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 570	-599 452
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-43 881	101 704
Muud rahavood põhitegevusest	-360 776	-730 000
Kokku rahavood põhitegevusest	-384 087	-1 227 748
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	421 802	720 251
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	421 802	720 251
Kokku rahavood	37 715	-507 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	157 859	665 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-157 859	-665 356



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2007	86 184	86 184
31.12.2008	86 184	86 184
31.12.2009	86 184	86 184



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Liivamäe 3 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kõik saadud kasum mahakantud Remonti Fondi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	195 574	157 859
Kokku raha	195 574	157 859

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 173 046	832 859
Kokku nõuded ostjate vastu	1 173 046	832 859

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 173 046	832 859
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 401
Ettemaksed	230	249
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 173 276	834 509

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	348	512
Sotsiaalmaks	3 564	824
Kohustuslik kogumispension		25
Töötuskindlustusmaksed	304	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 216	1 401

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
07-191635 Swedbank	34 830	34 830		
09-021572 Swedbank	22 153	22 153		
Lühiajalised laenud kokku	56 983	56 983		
Pikaajalised laenud				
07-191635 Swedbank	652 924			652 924
09-021572 Swedbank	432 146			432 146
Pikaajalised laenud kokku	1 085 070			1 085 070
Laenukohustused kokku	1 142 053	56 983		1 085 070

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
07-191635 Swedbank	32 497	32 497		
Lühiajalised laenud kokku	32 497	32 497		
Pikaajalised võlakirjad				
07-191635 Swedbank	687 754			687 754
Pikaajalised võlakirjad kokku	687 754			687 754
Laenukohustused kokku	720 251	32 497		687 754

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	131 228	180 653
Võlad töövõtjatele	7 237	7 242
Maksuvõlad	4 216	
Saadud ettemaksed	230	249
Kokku võlad ja ettemaksed	142 911	188 144

Lisa 8 Võlad tarnijatele
(kroonides)

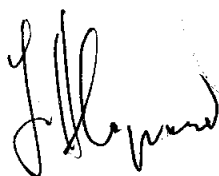
	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia	2 071	2 208
Ehitusekspert	0	16 520
EMT	7	77
Linden Varahaldus	3 853	9 133
Maksu-ja Tolliamet	0	5 556
Ragn-Sells	3 688	3 905
Tallinna K[te	104 091	129 330
Tallinna Vesi	17 518	13 924
Kokku võlad tarnijatele	131 228	180 653

Lisa 9 Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
palk	5 150	5 155
puhkusereserv	2 087	2 087
Kokku võlad töövõtjatele	7 237	7 242

Lisa 10 Saadud ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
korteriomanikud	230	249
Kokku saadud ettemaksed	230	249



Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 523	13 476
Kokku muud tulud	10 523	13 476

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	70 200	68 305
Sotsiaalmaksud	24 680	21 668
Kokku tööjõukulud	94 880	89 973
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 175 574	1 284 964	836 720	908 395

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	1 165 658	1 165 668	1 163 321	1 163 321

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Liivamäe 3 (registrikood: 80071474) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Yury Khlopkov	Juhatuse liige	11.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juri.hlopkov@gmail.com