

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu TAMMSAARE TEE 69

registrikood: 80071468

tänava/talu nimi, Tammsaare tee 69
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10618

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 98 702

faks:

e-posti aadress: inga.hansaar@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Vahendatud teenused	12
Lisa 14 Ettemakstud tulevaste perioodide tulu	12
Lisa 15 Revidendi arvamus	14

Tegevusaruanne

2011 a plaanis

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	176 459	97 441	2
Nõuded ja ettemaksud	438 285	431 403	3
Kokku käibevara	614 744	528 844	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	2 257 001	2 470 924	3
Kokku põhivara	2 257 001	2 470 924	
Kokku varad	2 871 745	2 999 768	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	180 984	144 974	4
Võlad ja ettemaksud	157 316	151 190	5;6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	139 000	91 004	14
Kokku lühiajalised kohustused	477 300	387 168	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 257 001	2 471 224	4
Kokku pikaajalised kohustused	2 257 001	2 471 224	
Kokku kohustused	2 734 301	2 858 392	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	113 497	113 497	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 879	30 253	
Aruandeaasta tulem	-3 932	-2 374	
Kokku netovara	137 444	141 376	
Kokku kohustused ja netovara	2 871 745	2 999 768	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	383 480	440 375	7
Muud tulud	1 986	2 145	8;13
Kokku tulud	385 466	442 520	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 136	-98 482	
Mitmesugused tegevuskulud	-205 392	-192 323	9
Tööjõukulud	-24 502	-24 454	10
Muud kulud	-42	0	11
Kokku kulud	-268 072	-315 259	
Kokku põhitegevuse tulem	117 394	127 261	
Finantstulud ja -kulud	-121 326	-129 635	
Aruandeaasta tulem	-3 932	-2 374	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	117 394	127 261	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 593	-47 959	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	54 121	-42 873	5
Kokku rahavood põhitegevusest	200 108	36 429	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	178 449	169 904	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	178 449	169 904	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-178 213	-169 904	4
Makstud intressid	-121 326	-129 635	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-299 539	-299 539	
Kokku rahavood	79 018	-93 206	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 441	190 647	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79 018	-93 206	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	176 459	97 441	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	113 497	30 253	143 750
Aruandeaasta tulem		-2 374	-2 374
31.12.2009	113 497	27 879	141 376
Aruandeaasta tulem		-3 932	-3 932
31.12.2010	113 497	23 947	137 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammsaare tee 69 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosisid vastavalt tuluna või kuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	176 459	97 441
Kokku raha	176 459	97 441

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	253 747	277 787
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	766
Muud nõuded	2 438 406	2 616 381
Laenunõuded	2 437 749	2 616 198
Viitlaekumised	57	183
Muud lühiajalised nõuded	600	0
Ettemaksed	0	600
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	3 133	6 793
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 695 287	2 902 327

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajal. laenu osa	180 984	180 984		
Lühiajalised laenud kokku	180 984	180 984		
Pikaajalised laenud				
Laen	2 257 001			2 257 001
Pikaajalised laenud kokku	2 257 001			2 257 001
Laenukohustused kokku	2 437 985	180 984		2 257 001
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajal. laenu osa	144 974	144 974		
Lühiajalised laenud kokku	144 974	144 974		
Pikaajalised laenud				
Laen	2 471 224			2 471 224
Pikaajalised laenud kokku	2 471 224			2 471 224
Laenukohustused kokku	2 616 198	144 974		2 471 224

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	139 548	145 668	
Maksuvõlad	856	1 644	6
Saadud ettemaksed	139 000	91 004	14
Korteriomanike ettemaksed	16 912	3 878	
Kokku võlad ja ettemaksed	296 316	242 194	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		320		640
Sotsiaalmaks		510		1 004
Kohustuslik kogumispension		26		
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1		766	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	856	766	1 644

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	224 019	219 670
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 790	70 480
Laenuintresside maksed	121 326	129 635
Maamaks	9 863	9 863
Hoone kindlustus	14 982	10 727
Toetused	1 500	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	383 480	440 375

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Pangaintressid	157	336	
Vahendustegevus	1 773	1 462	13
Muud	56	347	
Kokku muud tulud	1 986	2 145	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	3 991	4 925
Riiklikud ja kohalikud maksud	951	0
Majahoidjateenus	92 702	91 930
Raamatupidamiskulud	37 497	38 724
Käiduleping	9 600	8 000
Haldusteenus	32 800	36 000
Hooldus- ja heakorrakulud	24 431	10 384
Majandusaasta revideerimine	3 420	2 360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	205 392	192 323

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Sotsiaalmaksud	6 080	6 069
Juhatuse liikmetasud	18 422	18 385
Kokku tööjõukulud	24 502	24 454

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	42	0
Kokku muud kulud	42	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 695 287	2 578 889	2 902 327	2 767 388

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	18 422	18 385

Lisa 13 Vahendatud teenused

Teenuse liik	Määratud	TLN LV toetus	Kulutatud	Saldo
Soojusenergia	765 297		-768 343	-3 046
Vesi ja kanalisatsioon	210 709	66 686	-273 525	3 870
Elektrienergia	16 892		-15 912	980
Gaas	23 249		-23 240	9
Prügivedu	73 808		-73 848	-40
Muu vahendusteenus	14 432		-14 432	0
Juristitasud	5 621		-5 621	0
Kokku:	1 110 008	66 686	-1 174 921	1 773

Lisa 14 Ettemakstud tulevaste perioodide tulu

<i>Sihtlaekumine vara remondiks</i>	
Remonditasude jääk majandusaastal algul	86 437
Määratud remonditasusid	135 930
Saadud remonditoetust	1 500
Remondikulud, millest:	-13 290
<i>tihendid, o- tihend, transport</i>	2 124
<i>kanalisatsiooni püstiku osaline vahetus</i>	5 800
<i>ekskavaator - laadur, killustik</i>	3 326
<i>krt.58 - abiruumi lae ja seinte osaline viimistlus</i>	2 040
Laenuõuete vähendamine	-44 173
Laenuintresside maksed	-30 711
Jääk majandusaasta lõpus:	135 693
<i>Muud sihtlaekumised</i>	

Maamaks	2 598
Hoone kindlustus	709
Jääk majandusaasta lõpus:	3 307
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide tulud:	139 000

Korteriühistu Tammsaare tee 69 juhatuse poolt tellitud hinnang 2010.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruandele, dokumenteerimise õigsusele ja seaduslikkusele.

ARVAMUS

2010.a. majandusaasta aruande kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning kajastab õiglaselt Tammsaare tee 69 finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodi, alustades põhitegevuse tulemist, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Ühistu poolt esitatud aruanne annab olulistes aspektides õiglase pildi tema varandusliku seisuga, majandustegevuse tulemuse ja rahaliste vahendite liikumise üle.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2010 negatiivse tulemiga 3 932 krooni ning bilansimahuga 2 871 745 krooni.

Anu Pommer
Revident

Aruande digitaalallkirjad

Korterühistu TAMMSAARE TEE 69 (registrikood: 80071468) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA HANSAAR	Juhatuse liige	04.07.2011
PRIIT RAJAMÄGI	Juhatuse liige	04.07.2011
ANNE MUST	Juhatuse liige	13.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5098702
Mobiiltelefon	+372 5547403
Mobiiltelefon	+372 5073606
Mobiiltelefon	+372 5177948
E-posti aadress	inga.hansaar@mail.ee
E-posti aadress	kadaka@elamugrupp.ee