

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu AROONIA

registrikood: 80071439

tänavatalu nimi, maja nr 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõõdre küla

vald: Ridala vald

postisihtnumber: 90402

maakond: Lääne maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aroonia tegevuse eesmärgiks on oma korteriühistu liikmete ühises omanduses olevate ruumide, territooriumi, elektriseadmete hooldamine, olmejäätmete äraveo organiseerimine, vee ja kanalisatsiooni kasutuse vahendamine ning muud hooldusega seotud küsimused.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole, kõik tööd tehakse ühiskondlikus korras ja omanike abiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ühistu juhataja kinnitab oma vastutust 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Korteriühistu Aroonia aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;
2. Aruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 722	5 809	2
Nõuded ja ettemaksed	7 033	6 509	3
Kokku käibevara	21 755	12 318	
Kokku varad	21 755	12 318	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 318	23 056	
Aruandeaasta tulem	9 437	-10 738	
Kokku netovara	21 755	12 318	
Kokku kohustused ja netovara	21 755	12 318	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 499	34 976
Kokku tulud	37 499	34 976
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 062	-45 714
Kokku kulud	-28 062	-45 714
Kokku põhitegevuse tulem	9 437	-10 738
Aruandeaasta tulem	9 437	-10 738

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	9 437	-10 738
Kokku rahavood põhitegevusest	9 437	-10 738
Kokku rahavood	9 437	-10 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 809	15 469
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 913	-9 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 722	5 809

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	23 056	23 056
Aruandeaasta tulem	-10 738	-10 738
31.12.2008	12 318	12 318
Aruandeaasta tulem	9 437	9 437
31.12.2009	21 755	21 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aroonia aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste makstete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	14 722	5 809	2
Kokku raha	14 722	5 809	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 033	6 509	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 033	6 509	

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötasu ei arvestata.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Töötasu ei arvestata.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu AROONIA (registrikood: 80071439) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV PEETRIS	Juhatuse liige	16.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaja@hla.edu.ee