

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu AROONIA

registrikood: 80071439

tänavatalu nimi, maja nr 1

maja ja korteri number:

küla: Jõõdre küla

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90402

e-posti aadress: kaja@hla.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aroonia tegevuse eesmärgiks on oma korteriühistu liikmete ühises omanduses olevate ruumide, territooriumi, elektriseadmete hooldamine, olmejäätmete äraveo organiseerimine, vee ja kanalisatsiooni kasutuse vahendamine ning muud hooldusega seotud küsimused.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole, kõik tööd tehakse ühiskondlikus korras ja omanike abiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	17 582	14 722
Nõuded ja ettemaksed	10 440	7 033
Kokku käibevara	28 022	21 755
Kokku varad	28 022	21 755
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 755	12 318
Aruandeaasta tulem	6 267	9 437
Kokku netovara	28 022	21 755
Kokku kohustused ja netovara	28 022	21 755

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 545	37 499
Kokku tulud	39 545	37 499
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 278	-28 062
Kokku kulud	-33 278	-28 062
Kokku põhitegevuse tulem	6 267	9 437
Aruandeaasta tulem	6 267	9 437

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	2 860	8 913
Kokku rahavood põhitegevusest	2 860	8 913
Kokku rahavood	2 860	8 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 722	5 809
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 860	8 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 582	14 722

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	12 318	12 318
Aruandeaasta tulem	9 437	9 437
31.12.2009	21 755	21 755
Aruandeaasta tulem	6 267	6 267
31.12.2010	28 022	28 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aroonia aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste makstete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	17 582	14 722
Kokku raha	17 582	14 722

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	10 440	7 033
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 440	7 033

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötasu ei arvestata.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Töötasu ei arvestata.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu AROONIA (registrikood: 80071439) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV PEETRIS	Juhatuse liige	21.06.2011
Resolutsioon:	Ühistu juhataja kinnitab oma vastutust 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et: 1. KÜ Aroonia aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale: 2. Aruanne kajastab KÜ finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt: 3. KÜ on jätkuvalt tegutsev.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaja@hla.edu.ee