

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haapsalu linn, Jõõdre küla, Toome tn 4 korteriühistu

registrikood: 80071439

e-posti aadress: kaja.peetris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Aroonia tegevuse eesmärgiks on oma korteriühistu liikmete ühises omanduses olevate ruumide, territooriumi, elektriseadmete hooldamine, olmejäätmete äraveo organiseerimine, vee ja kanalisatsiooni kasutuse vahendamine ning muud hooldusega seotud küsimused.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole, kõik tööd tehakse ühiskondlikus korras ja omanike abiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 377	4 603
Nõuded ja ettemaksed	2 732	673
Kokku käibevarad	5 109	5 276
Kokku varad	5 109	5 276
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 429	4 234
Kokku lühiajalised kohustised	4 429	4 234
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 535	22 964
Kokku pikaajalised kohustised	18 535	22 964
Kokku kohustised	22 964	27 198
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-21 922	-27 021
Aruandeaasta tulem	4 067	5 099
Kokku netovara	-17 855	-21 922
Kokku kohustised ja netovara	5 109	5 276

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 112	8 837
Kokku tulud	12 112	8 837
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 045	-3 738
Kokku kulud	-8 045	-3 738
Põhitegevuse tulem	4 067	5 099
Aruandeaasta tulem	4 067	5 099

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	-2 226	1 099
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 226	1 099
Kokku rahavood	-2 226	1 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 603	3 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 226	1 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 377	4 603

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	-27 021	-27 021
Aruandeaasta tulem	5 099	5 099
31.12.2018	-21 922	-21 922
Aruandeaasta tulem	4 067	4 067
31.12.2019	-17 855	-17 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aroonia aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	2 377	4 603

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	899 EUR
2	689 EUR
3	732 EUR
4	726 EUR
5	747 EUR
6	676 EUR
7	728 EUR
8	733 EUR
9	770 EUR
10	743 EUR
11	844 EUR
12	890 EUR
Kokku:	9177 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Haapsalu linn, Jõõdre küla, Toome tn 4 korteriühistu (registrikood: 80071439) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Irina Fišina	Juhatuseliige	 _____
Maiko Toomemägi	Juhatuseliige	 _____
Ulvi Posti	Juhatuseliige	 _____

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaja.peetris@gmail.com