

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haapsalu linn, Jõõdre küla, Toome tn 4 korteriühistu

registrikood: 80071439

e-posti aadress: kaja.peetris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Aroonia tegevuse eesmärgiks on oma korteriühistu liikmete ühises omanduses olevate ruumide, territooriumi, elektriseadmete hooldamine, olmejäätmete äraveo organiseerimine, vee ja kanalisatsiooni kasutuse vahendamine ning muud hooldusega seotud küsimused.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole, kõik tööd tehakse ühiskondlikus korras ja omanike abiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 681	2 092
Nõuded ja ettemaksed	1 536	2 188
Kokku käibevarad	4 217	4 280
Kokku varad	4 217	4 280
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 854	4 638
Kokku lühiajalised kohustised	4 854	4 638
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 044	13 897
Kokku pikaajalised kohustised	9 044	13 897
Kokku kohustised	13 898	18 535
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-14 255	-17 855
Aruandeaasta tulem	4 574	3 600
Kokku netovara	-9 681	-14 255
Kokku kohustised ja netovara	4 217	4 280

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 679	9 258
Kokku tulud	9 679	9 258
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 105	-5 658
Kokku kulud	-5 105	-5 658
Põhitegevuse tulem	4 574	3 600
Aruandeaasta tulem	4 574	3 600

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	589	-285
Kokku rahavood põhitegevusest	589	-285
Kokku rahavood	589	-285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 092	2 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	589	-285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 681	2 092

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-17 855	-17 855
Aruandeaasta tulem	3 600	3 600
31.12.2020	-14 255	-14 255
Aruandeaasta tulem	4 574	4 574
31.12.2021	-9 681	-9 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aroonia aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	2 681	2 092

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	902 EUR
2	835 EUR
3	732 EUR
4	732 EUR
5	705 EUR
6	663 EUR
7	681 EUR
8	734 EUR
9	762 EUR
10	743 EUR
11	871 EUR
12	898 EUR
Kokku:	9258 EUR

Korteriühistu Aroonia
Reg nr 80071439

2021.a.majandusaasta aruanne

2021.a. majandusaasta aruande allkirjad

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike
üldkoosolekul 10. juunil 2022.a.

Juhatuse liikmed

Irina Fišina



10.06.2022

Ulvi Posti



10.06.2022

Maiko Toomemägi



10.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaja.peetris@gmail.com