

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haapsalu linn, Jõõdre küla, Toome tn 4 korteriühistu

registrikood: 80071439

e-posti aadress: kaja.peetris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Aroonia tegevuse eesmärgiks on oma korteriühistu liikmete ühises omanduses olevate ruumide, territooriumi, elektriseadmete hooldamine, olmejäätmete äraveo organiseerimine, vee ja kanalisatsiooni kasutuse vahendamine ning muud hooldusega seotud küsimused.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole, kõik tööd tehakse ühiskondlikus korras ja omanike abiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 192	3 707
Nõuded ja ettemaksed	1 168	1 216
Kokku käibevarad	5 360	4 923
Kokku varad	5 360	4 923
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 035	5 100
Kokku lühiajalised kohustised	4 035	5 100
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 964
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 964
Kokku kohustised	4 035	9 064
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 141	-9 681
Aruandeaasta tulem	5 466	5 540
Kokku netovara	1 325	-4 141
Kokku kohustised ja netovara	5 360	4 923

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 001	9 208
Kokku tulud	9 001	9 208
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 535	-3 668
Kokku kulud	-3 535	-3 668
Põhitegevuse tulem	5 466	5 540
Aruandeaasta tulem	5 466	5 540

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	485	1 026
Kokku rahavood põhitegevusest	485	1 026
Kokku rahavood	485	1 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 707	2 681
Raha ja raha ekvivalentide muutus	485	1 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 192	3 707

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-9 681	-9 681
Aruandeaasta tulem	5 540	5 540
31.12.2022	-4 141	-4 141
Aruandeaasta tulem	5 466	5 466
31.12.2023	1 325	1 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aroonia aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	4 192	3 707

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	784 EUR
2	686 EUR
3	764 EUR
4	687 EUR
5	714 EUR
6	706 EUR
7	697 EUR
8	683 EUR
9	762 EUR
10	774 EUR
11	835 EUR
12	909 EUR
Kokku:	9001 EUR

Korteriühistu Aroonia
Reg nr 80071439

2023.a.majandusaasta aruanne

2023.a. majandusaasta aruande allkirjad

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike
üldkoosolekul18.05..... 2024.a.

Juhatuse liikmed

Irina Fišina


..... 18. 05 .2024

Ulvi Posti


..... 18. 05 .2024

Maiko Toomemägi


..... 18. 05 .2024