

10457934

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

09 -11- 2010

12.01. Sirje Zahkna

Hooneühistu MÄNNIKU 2/129

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Männiku tee 129 11216, Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	80071341
EMTAK:	68321 Hoonete ja üürimajade haldus(korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)
Telefon:	+372 5076714
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Kolu

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

HÜ Männiku 2/129 tegevusalaks on hoonehüüstu haldamine.

Juriidiline aadress	Männiku tee 129 11216 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	80071341
Telefon:	+372 5076714

Kõlu

TEGEVUSARUANNE

Hooneühistu Männiku 2/129 põhitegevuseks on garaaziühistu haldamine ja selle tegevuse korraldamine.

Hooneühistu tööd korraldab viie liikmeline juhatus.

2008.a. põhitulud olid 111524 krooni ja kulud 130201 krooni.

2008.a. ettevõtte palgal ei olnud ühtegi töötajat. 2008.a. ei ole teostatud mingeid sotsiaal- või tulumaksuga maksustatavaid väljamakseid

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

1 kord kvartalis toimub hooneühistu üldkoosolek, kus antakse informatsiooni ja ülevaade toimuvatest muudatustest ja sündmustest.

Esmane liikmete sissemaks 500.- krooni moodustab osakapitali. Hooneühistu liikmemaks on 400.- krooni.

2008.a. viidi läbi garaazide ja maa privatiseerimine.



SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 – Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 – Raha	10
Lisa 3 - Laenukohustused	10
Lisa 4 – Lühiajalised kohustused	11
Lisa 5 – Muud äritulud	11
Lisa 6 – Kaubad, toore, materjal	11
Lisa 7 – Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 – Tehingud seotud osapooltega	11
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	12



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE***Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele***

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 11 toodud HÜ Männiku 2/129 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

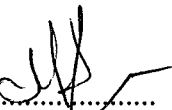
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustegevust ja rahavoogusid;
3. HÜ Männiku 2/129 on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse liige
Peeter Kõlu



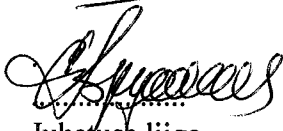
Juhatuse liige
Nuria Assadullina



Juhatuse liige
Mihhail Kovaljov



Juhatuse liige
Oleg Korovin



Juhatuse liige
Sergei Brussinski

Tallinn, 28.juuni 2010



Bilanss

(kroonides)

Lisa nr 31.12.2008 31.12.2007

VARAD**Käibevara**

Raha	2	8428	36051
Muud lühiajalised nõuded		1200	0
Käibevara kokku		9628	36051
VARAD KOKKU		9628	36051

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Lühiajaline laen	3	22382	35382
Võlad hankijatele	4	8833	5613
Maksuvõlad		25	0
Sihtlaekumised remondiks		9000	7000
Lühiajalised kohustused kokku		40240	47995
KOHUSTUSED KOKKU		40240	47995

Omakapital

Osakapital		23200	23200
Eelmiste perioodide kasum/kahjum		-35144	-52641
Aruandeaasta kasum/ kahjum		-18668	17497
OMAKAPITAL KOKKU		-30612	-11944
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9628	36051



Kasumiaruanne (SKEEM 1)
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Liikmetelt saadud tasud	5	111524	47726
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	13725	14562
Mitmesugused tegevuskulud	7	110758	15668
Muud ärikulud		5718	0
Ärikasum		-18677	17496
Finantstulud ja-kulud			
Intressitulud		9	0
Finantstulud ja-kulud kokku		9	0
Aruandeaasta puhaskasum		-18668	17496

Kõlu

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/ -kahjum		-18677	17496
Korrigeerimised:			
Muudest lühiajalistest nõuetest		-1200	0
Hankijatele tasumata arvetest	4	3220	4481
Maksuvõlad		25	0
Sihtlaekumised		2000	6500
Saadud intressid		9	0
Kokku rahavood äritegevusest		-14623	28477
Saadud lühiajaline laen	3	31000	13000
Tagasimakstud lühiajaline laen	3	-44000	-7500
Osakapitali sissemaksed		0	500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-13000	6000
Rahavood kokku		-27623	34477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		36051	1374
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-27623	34477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		8428	36051

Kõlu

**Omakapitali muutuste
aruanne**
(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006	22700	-52641	-29941
2007.a.osakapitali sissemaks	500		500
2007.a.puhaskasum/kahjum		17497	17497
Saldo 31.12.2007	23200	-35144	-11944
2008.a.puhaskasum/kahjum		-18668	-18668
Saldo 31.12.2008	23200	-53812	-30612

Kõlu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

HÜ Männiku 2/129 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	6051	36050
Pangakontod	2377	1
Kokku	8428	36051

Lisa 3. Laenukohustused

	saldo 31.12.2007	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud (Lisa 8)	35382	35382	31.12.2008	0%
Kokku 31.12.2007	35382	35382		
Lühiajalised laenud (Lisa 8)	22382	22832	31.12.2009	0%
Kokku 31.12.2008	22382	22382		

Lõpu

Lisa 4. Lühiajalised kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad hankijatele	8833	5614
Kokku	8833	5614

Lisa 5. Muud tegevustulud

	31.12.2008	31.12.2007
Kuumaks-liikmemaks	30900	19200
Projekti tulu	4914	6006
Garaazibksi müügitulu	-3250	0
Erastamistasu	72000	18000
Juriidilise teenuse tulu	6960	4320
Muud tulud	0	200
Kokku	111524	47726

Lisa 6. Kaubad, toore, materjal

	31.12.2008	31.12.2007
Materjal	200	0
Elektrikulu	13525	14562
Kokku	13725	14562

Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2008	31.12.2007
Telefonikulud	2400	0
Panga teenustasud	705	436
Riigilõivu kulu	200	200
Muud hooldus ja remondikulud	1218	262
Sisseostetud teenus	10154	0
Erastamise projekti kulu	87504	0
Juriidiline teenus	8577	10000
Maa mõõdistamine	0	3000
Rendikulu	0	1770
Kokku	110758	15668

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

	31.12.2008	13.06.2007
Juhatuse Liige Oleg Korovin	22382	22382
Juhatuse Liige Peeter Kõlu	0	13000
Laenukohustus kokku	22382	35382



Juhatuse allkirjad 2008 a majandusaasta aruandele

HÜ Männiku 2/129 2008.a.majandusaasta aruande allkirjastamine 28.juuni 2010

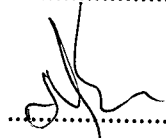
Peeter Kõlu juhatuse liige



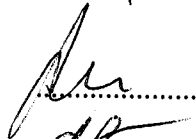
Nuria Assadullina juhatuse liige



Mihhail Kovaljov juhatuse liige



Oleg Korovin juhatuse liige



Sergei Brussinski juhatuse liige

