

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu MÄNNIKU 2/129

registrikood: 80071341

tänavatalu nimi, Männiku tee 129
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11216

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5076714

faks:

e-posti aadress: bioehitus@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Männiku 2/129 põhitegevuseks on garaažiühistu haldamine ja selle tegevuse korraldamine. Hooneühistu tööd korraldab viie liikmeline juhatus. 2010.a. põhitulud olid 106 028 krooni ja kulud 99 963 krooni. Üks kord kvartalis toimub hooneühistu üldkoosolek, kus antakse informatsiooni ja ülevaade toimuvatest muudatustest ja sündmustest. 2010.a. alustati katuse renoveerimistöödega, mis viiakse lõpule 2011 aastal. 2010.a. hooneühistu palgal ei olnud ühtegi töötajat. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud. Hooneühistu liikmete arv on 84 ja aastamaks on 800.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab HÜ Männiku 2/129 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustegevust ja rahavoogusid; 3.HÜ Männiku 2/129 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 591	21	2
Nõuded ja ettemaksed	143 888	64 400	3
Kokku käibevara	146 479	64 421	
Kokku varad	146 479	64 421	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	10 000	
Võlad ja ettemaksed	120 191	28 531	4
Kokku lühiajalised kohustused	120 191	38 531	
Kokku kohustused	120 191	38 531	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Registreerimata osakapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 110	-53 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	398	37 702	
Kokku omakapital	26 288	25 890	
Kokku kohustused ja omakapital	146 479	64 421	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	106 028	123 128	5
Mitmesugused tegevuskulud	-99 963	-85 287	6
Muud ärikulud	-5 687	-139	
Ärikasum (-kahjum)	378	37 702	
Finantstulud ja -kulud	20	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	398	37 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	398	37 702	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	378	37 702
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79 488	-43 400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	91 660	9 673
Laekunud intressid	20	0
Kokku rahavood äritegevusest	12 570	3 975
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	449	10 000
Saadud laenude tagasimaksed	-10 449	-22 382
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	-12 382
Kokku rahavood	2 570	-8 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21	8 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 570	-8 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 591	21

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	23 200		-53 812	-30 612
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			37 702	37 702
Emiteeritud osakapital	16 800	2 000		18 800
31.12.2009	40 000	2 000	-16 110	25 890
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			398	398
31.12.2010	40 000	2 000	-15 712	26 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Männiku 2/129 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	2 591	21
Kokku raha	2 591	21

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	78 300	44 600
Ostjatelt laekumata arved	78 300	44 600
Muud nõuded	65 588	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	143 888	44 600

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	22 171	8 431
Muud võlad	10 100	10 100
Saadud ettemaksed	84 000	9 000
Kokku võlad ja ettemaksed	116 271	27 531

Lisa 5 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	15 134	35 722
Hooneühistu liikmemaks	90 894	87 406
Kokku muud äritulud	106 028	123 128

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	1 500	2 500
Energia	12 475	17 649
Elektrienergia	12 475	17 649
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 887	6 089
Kulud sihtfinantseerimisest	0	12 600
Muud	80 101	46 449
Kokku mitmesugused tegevuskulud	99 963	85 287

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

HÜ Männiku 2/129 ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

HÜ Männiku 2/129 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris HÜ Männiku 2/129 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 (registrikood: 80071341) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI BRUSSINSKI	Juhatuse liige	23.05.2011
NURIA ASSADULLINA	Juhatuse liige	01.06.2011
MIHHAIL KOVALJOV	Juhatuse liige	01.06.2011
OLEG KOROVIN	Juhatuse liige	16.06.2011
RUDOLF ANKIPOV	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	398
Kokku	-15 712

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076714
E-posti aadress	bioehitus@hotmail.ee