

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu MÄNNIKU 2/129

registrikood: 80071341

tänavatalu nimi, Männiku tee 129

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 5076714

e-posti aadress: bioehitus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Männiku 2/129 põhitegevuseks on garaažiühistu haldamine ja selle tegevuse korraldamine. Hooneühistu tööd korraldab viie liikmeline juhatus.

2012.a.hooneühistu liikmemaksud olid 4587 eurot . Üks kord kvartalis toimub hooneühistu üldkoosolek, kus antakse informatsiooni ja ülevaade toimuvatest muudatustest ja sündmustest. 2012.a.jatkati katuse renoveerimistöid

Katuse remondikulu oli 3213 eurot .

2012.a. hooneühistu palgalisi töötajaid ei olnud. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud. Hooneühistu liikmete arv on 84 .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	826	551
Nõuded ja ettemaksed	9 575	12 070
Kokku käibevara	10 401	12 621
Kokku varad	10 401	12 621
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 087	8 368
Kokku lühiajalised kohustused	6 087	8 368
Kokku kohustused	6 087	8 368
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	128	128
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 569	-1 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61	2 573
Kokku omakapital	4 314	4 253
Kokku kohustused ja omakapital	10 401	12 621

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	4 587	7 007
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 364	-3 966
Mitmesugused tegevuskulud	-1 162	-469
Ärikasum (kahjum)	61	2 572
Finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61	2 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61	2 573

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	61	2 572
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	0	-1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 495	-2 874
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 281	687
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	275	385
Kokku rahavood	275	385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	551	166
Raha ja raha ekvivalentide muutus	275	385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	826	551

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	128	-1 004	1 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 573	2 573
31.12.2011	2 556	128	1 569	4 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)			61	61
31.12.2012	2 556	128	1 630	4 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Männiku 2/129 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses 2012.a taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

laekumise tõenäosusest lähtuvalt, Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vasu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Maksustamine

Maksude kajastamine bilansis toimub läbi kolme konto.

Maksuvõla või ettemaksu tekkimisel kantakse võlg või ettemaks vastavalt kas maksuvõla või ettemaksu kontole. Maksepäeva saabudes tehakse kanne Maksuameti ettemaksu kontoga.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Juhtkonda ning juhatuse liikmeid
2. Eespool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

1. Sisseastuimis- ja liikmemaksud
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	826	551
Kokku raha	826	551

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 310	8 310		
Ostjatelt laekumata arved	8 310	8 310		
Nõue osaniku vastu	1 265	1 265		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 575	9 575		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 905	9 905		
Ostjatelt laekumata arved	9 905	9 905		
Nõue osaniku vastu	1 265	1 265		
Ettemaksed	900	900		
Tulevaste perioodide kulud	900	900		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 070	12 070		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	73	73		
Muud võlad	645	645		
Muud viitvõlad	645	645		
Saadud ettemaksed	5 369	5 369		
Tulevaste perioodide tulud	5 369	5 369		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 087	6 087		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	73	73		
Muud võlad	645	645		
Muud viitvõlad	645	645		
Saadud ettemaksed	7 650	7 650		
Tulevaste perioodide tulud	5 369	5 369		
Muud saadud ettemaksed	2 281	2 281		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 368	8 368		

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Hooneühistu liikmemaks	4 587	7 007
Kokku muud äritulud	4 587	7 007

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	2 970	3 603
Energia	151	0
Elektrienergia	151	0
Üür ja rent	243	363
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 364	3 966

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	606	0
Mitmesugused bürookulud	124	280
Kulud sihtfinantseerimisest	0	0
autokompensatsioon	384	128
Muud	48	61
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 162	469

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

2012.a Hooneühistul Männiku 2/129 töötajaid ei olnud. Firma nimel tegutsesid juhatuse liikmed, kellele töötasu ega juhatuse liikmetasu ei makstud.

Katuse remonditööde teostamiseks kasutati allhankeid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Autokompensatsioon	384	128
telefonikõnede kompenseerimine	50	0

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Vahendustasud

Tarbitud elektri kulu 853

Ühistu liikmetele esitatud arved -702

Vahendustegevusest tekkis kulu 151 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2013

Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 (registrikood: 80071341) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI BRUSSINSKI	Juhatuse liige	30.04.2013
RUDOLF ANKIPOV	Juhatuse liige	02.05.2013
NURIA ASSADULLINA	Juhatuse liige	02.05.2013
MIHHAIL KOVALJOV	Juhatuse liige	02.05.2013
OLEG KOROVIN	Juhatuse liige	11.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61
Kokku	1 630
Jaotamine	
Kokku	1 630

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61
Kokku	1 630
Jaotamine	
Kokku	1 630

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076714
E-posti aadress	bioehitus@hotmail.ee