

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu MÄNNIKU 2/129

registrikood: 80071341

tänava/talu nimi, Männiku tee 129

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11216

telefon: +372 58131454

e-posti aadress: assadullina50@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Männiku 2/129 põhitegevuseks on garaaziühistu haldamine ja selle tegevuse korraldamine. Hooneühistu tööd korraldab viie liikmeline juhatus.

2014.a.hooneühistu liikmemaksud olid 4614 eurot. Üks kord kvartalis toimub hooneühistu üldkoosolek, kus antakse informatsiooni ja ülevaadet toimuvatest muudatustest ja sündmustest.

2014.a. jätkati eelmistel aastatel alustatud renoveerimistöid

Paigaldati uus garaazivärava uks ja alustati garaazi boksidevahelise koridori elektrisüsteemi renoveerimisega.

Värava ukse paigalduseks kulus 2796 eurot ja elektritöid teostati 1811,90 euro väärtuses.

2015.a jätkatakse boksidevahelise koridori elektrisüsteemi renoveerimisega ja on kavas 2.koridori asfalteerimine

.

2014.a. hooneühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud. Hooneühistu liikmete arv on 84 .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	966	3 206
Nõuded ja ettemaksed	9 660	9 745
Kokku käibevara	10 626	12 951
Kokku varad	10 626	12 951
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 668	5 666
Kokku lühiajalised kohustused	2 668	5 666
Kokku kohustused	2 668	5 666
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	128	128
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 601	1 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	673	2 971
Kokku omakapital	7 958	7 285
Kokku kohustused ja omakapital	10 626	12 951

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	5 360	4 585
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 293	-393
Mitmesugused tegevuskulud	-1 394	-1 221
Kokku ärikasum (-kahjum)	673	2 971
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	673	2 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	673	2 971

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	673	2 971
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	85	-170
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 998	-421
Kokku rahavood äritegevusest	-2 240	2 380
Kokku rahavood	-2 240	2 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 206	826
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 240	2 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	966	3 206

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	128	1 630	4 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 971	2 971
31.12.2013	2 556	128	4 601	7 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)			673	673
31.12.2014	2 556	128	5 274	7 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Männiku 2/129 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses 2014.a taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

laekumise tõenäosusest lähtuvalt, Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vasu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

1. Sisseastuimis- ja liikmemaksud

2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt.

Maksustamine

Maksude kajastamine bilansis toimub läbi kolme konto.

Maksuvõla või ettemaksu tekkimisel kantakse võlg või ettemaks vastavalt kas maksuvõla või ettemaksu kontole. Maksepäeva saabudes tehakse kanne Maksuameti ettemaksu kontoga.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Juhtkonda ning juhatuse liikmeid

2. Eespool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	966	3 206

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 395	8 395
Ostjatelt laekumata arved	8 395	8 395
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 265	1 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 660	9 660
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 480	8 480
Ostjatelt laekumata arved	8 480	8 480
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 265	1 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 745	9 745

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	2 668	2 668
Tulevaste perioodide tulud	2 668	2 668
Kokku võlad ja ettemaksed	2 668	2 668
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	102	102
Muud võlad	795	795
Muud viitvõlad	795	795
Saadud ettemaksed	4 769	4 769
Tulevaste perioodide tulud	4 769	4 769
Kokku võlad ja ettemaksed	5 666	5 666

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooneühistu liikmemaks	4 614	4 585
Eelmiste aastate tulu	746	0
Kokku muud äritulud	5 360	4 585

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	714	203
Energia	72	190
Elektrienergia	72	190
Alltöövõtutööd	2 507	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 293	393

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Maarent	606	606
Energia	128	26
Kütus	128	26
Mitmesugused bürookulud	77	256
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	0
hoone hoolduskulud	48	0
autokompensatsioon	498	320
Muud	19	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 394	1 221

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

2014.a Hooneühistu Männiku 2/129 palgalist tööjõudu ei kasutanud.
Ühistu nimel tegutsesid juhatuse liikmed.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Autokompensatsioon	498	320
telefonikõnede kompenseerimine	0	170

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Hooneühistu Männiku 2/129 Vahendustegevus

Tarbitud elektrikulu	840
Ühistu liikmetele esitatud arved	750

Elektrienergia vahendusest tekkis kulu 90 eurot

Ampritasud (tarbitud)	155
Esitatud arved	173

Ampritasudest tekkis tulu 18 eurot

Kokku vahendustegevuse kahjum $90 - 18 = 72$ eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2015

Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 (registrikood: 80071341) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NURIA ASSADULLINA	Juhatuse liige	09.06.2015
OLEG KOROVIN	Juhatuse liige	12.06.2015
VASSILI BENDAK	Juhatuse liige	25.06.2015

HÜ Männiku 2/129 dokumentatsiooni revisjoni akt perioodil 01.01.2014 – 31.12.2014

Revisjoni põhjus:

aruandeperioodi tulude ja kulude kontroll vastavalt HÜ Männiku 2/129 põhikirjale

1.Revisjoni käigus on kontrollitud järgmised dokumendid:

- 1.1.Sissetulnud arved
- 1.2.Väljaläinud arved
- 1.3.Pangaväljavõte
- 1.4.Avansiaruannete algdokumendid
- 1.5.Aastaaruanne

2.Revisjoni tulemused:

- 2.1.Esitatud dokumentides pole rikkumisi tuvastatud.
- 2.2.Kõik maksed tehakse pangaülekannetega.
- 2.3. Sisse- ja väljamakseid sularahas ei teostata.
- 2.4.Kõik kulud on tõestatud algdokumentidega.
- 2.5.Väljaminevad arved koostatakse vastavalt üldkoosoleku otsustele.
- 2.6.Väljamaksed teostatakse vastavalt seadusandluse nõuetele, lepingute tingimustele, üldkoosoleku või juhatuse otsustele.

S.Brussinski

HÜ Männiku 2/129 revident

19.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	673
Kokku	5 274
Jaotamine	
Kokku	5 274

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	673
Kokku	5 274
Jaotamine	
Kokku	5 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58131454
E-posti aadress	assadullina50@mail.ru