

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu MÄNNIKU 2/129

registrikood: 80071341

tänava/talu nimi, Männiku tee 129

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 58131454

e-posti aadress: assadullina50@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	12
Vandeauditiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Hooneühistu Männiku 2/129 põhitegevuseks on garaaziühistu haldamine ja selle tegevuse korraldamine. Hooneühistu tööd korraldab viie liikmeline juhatus.

2015.a.hooneühistu liikmemaksud olid 4587 eurot. Üks kord kvartalis toimub hooneühistu üldkoosolek, kus antakse informatsiooni ja ülevaadet toimuvatest muudatustest ja sündmustest.

2015.a. jätkati eelmistel aastatel alustatud renoveerimistöid t.

.

2015.a jätkati boksidevahelise koridori elektrisüsteemi renoveerimisega ja teostati 2.koridori põranda asfalteerimine.Betoonitööde , materjalide ja transpordi maksumus kokku oli 8750 eurot.

.

2015.a. hooneühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud. Hooneühistu liikmete arv on 84 .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 612	966	2
Nõuded ja ettemaksed	7 635	9 660	3
Kokku käibevara	9 247	10 626	
Kokku varad	9 247	10 626	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 795	2 668	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 795	2 668	
Kokku kohustused	6 795	2 668	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 274	4 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 506	673	
Kokku omakapital	2 452	7 958	
Kokku kohustused ja omakapital	9 247	10 626	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	7 580	5 360	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 867	-3 293	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 219	-1 394	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 506	673	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 506	673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 506	673	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 506	673	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 025	85	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 127	-2 998	4
Kokku rahavood äritegevusest	646	-2 240	
Kokku rahavood	646	-2 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	966	3 206	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	646	-2 240	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 612	966	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	128	4 601	7 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)			673	673
31.12.2014	2 556	128	5 274	7 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 506	-5 506
31.12.2015	2 556	128	-232	2 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Männiku 2/129 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses 2015.a taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

laekumise tõenäosusest lähtuvalt, Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vasu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

1. Sisseastuimis- ja liikmemaksud
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt.

Maksustamine

Maksude kajastamine bilansis toimub läbi kolme konto.

Maksuvõla või ettemaksu tekkimisel kantakse võlg või ettemaks vastavalt kas maksuvõla või ettemaksu kontole. Maksepäeva saabudes tehakse kanne Maksuameti ettemaksu kontoga.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Juhtkonda ning juhatuse liikmeid
2. Eespool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	1 612	966
Kokku raha	1 612	966

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 370	6 370
Ostjatelt laekumata arved	6 370	6 370
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 265	1 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 635	7 635
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 395	8 395
Ostjatelt laekumata arved	8 395	8 395
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 265	1 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 660	9 660

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	6 795	6 795
Tulevaste perioodide tulud	6 795	6 795
Kokku võlad ja ettemaksed	6 795	6 795
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	2 668	2 668
Tulevaste perioodide tulud	2 668	2 668
Kokku võlad ja ettemaksed	2 668	2 668

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	60	0
Hooneühistu liikmemaks	4 586	4 614
Tulud sihtfinantseerimisest	2 741	746
tulu vahendustegevusest	193	0
Kokku muud äritulud	7 580	5 360

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	9 619	714
Energia	0	72
Elektrienergia	0	72
Alltöövõtutööd	1 248	2 507
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 867	3 293

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Maarent	606	606
Energia	0	128
Kütus	0	128
Mitmesugused bürookulud	123	77
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	18
hoone hoolduskulud	0	48
autokompensatsioon	770	498
territooriumi hoolduskulud	529	0
avariitteenindus	169	0
Muud	22	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 219	1 394

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Autokompensatsioon	770	498

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Hooneühistu Männiku 2/129 Vahendustegevus

Tarbitud elektrikulu 811
Ühistu liikmetele esitatud arved 1031

Elektrienergia vahendusest tekkis tulu 220 eurot

Ampritasud (tarbitud) 167
Esitatud arved 140

Ampritasudest tekkis kulu 27 eurot

Kokku vahendustegevuse kasum $220 - 27 = 193$ eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2016

Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 (registrikood: 80071341) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NURIA ASSADULLINA	Juhatuse liige	02.08.2016

HÜ Männiku 2/129 dokumentatsiooni revisjoni akt perioodil 01.01.2015 – 31.12.2015

Revisjoni põhjus:

aruandeperioodi tulude ja kulude kontroll vastavalt HÜ Männiku 2/129 põhikirjale

1.Revisjoni käigus on kontrollitud järgmised dokumendid:

- 1.1.Sissetulnud arved
- 1.2.Väljaläinud arved
- 1.3.Pangaväljavõte
- 1.4.Avansiaruannete algdokumendid
- 1.5.Aastaaruanne

2.Revisjoni tulemused:

- 2.1.Esitatud dokumentides pole rikkumisi tuvastatud.
- 2.2.Kõik maksed tehakse pangaülekannetega.
- 2.3. Sisse- ja väljamakseid sularahas ei teostata.
- 2.4.Kõik kulud on tõestatud algdokumentidega.
- 2.5.Väljaminevad arved koostatakse vastavalt üldkoosoleku otsustele.
- 2.6.Väljamaksed teostatakse vastavalt seadusandluse nõuetele, lepingute tingimustele, üldkoosoleku või juhatuse otsustele.

S.Brussinski

HÜ Männiku 2/129 revident

11.04.2016

HÜ Männiku 2/129 dokumentatsiooni revisjoni akt perioodil 01.01.2015 – 31.12.2015

Revisjoni põhjus:

aruandeperioodi tulude ja kulude kontroll vastavalt HÜ Männiku 2/129 põhikirjale

1.Revisjoni käigus on kontrollitud järgmised dokumendid:

1.1.Sissetulnud arved

1.2.Väljaläinud arved

1.3.Pangaväljavõte

1.4.Avansiaruannete algdokumendid

1.5.Aastaaruanne

2.Revisjoni tulemused:

2.1.Esitatud dokumentides pole rikkumisi tuvastatud.

2.2.Kõik maksed tehakse pangaülekannetega.

2.3. Sisse- ja väljamakseid sularahas ei teostata.

2.4.Kõik kulud on tõestatud algdokumentidega.

2.5.Väljaminevad arved koostatakse vastavalt üldkoosoleku otsustele.

2.6.Väljamaksed teostatakse vastavalt seadusandluse nõuetele, lepingute tingimustele, üldkoosoleku või juhatuse otsustele.

S.Brussinski

HÜ Männiku 2/129 revident



11.04.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 506
Kokku	-232
Katmine	
Kokku	-232

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 506
Kokku	-232
Katmine	
Kokku	-232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58131454
E-posti aadress	assadullina50@mail.ru