

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu MÄNNIKU 2/129

registrikood: 80071341

tänava/talu nimi, Männiku tee 129

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 58131454

e-posti aadress: assadullina50@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Lisa 10 Üldelektri vahendus hooneühistu liikmetele	8
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Männiku 2/129 põhitegevuseks on garaažiühistu haldamine ja selle tegevuse korraldamine. Hooneühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2017.a.koguti hooneühistu liikmetelt liikmemakse 4587 eurot. Garaazibokside rendist saadi tulu 354 eurot.

Üks kord kvartalis toimub hooneühistu üldkoosolek, kus antakse informatsiooni ja ülevaadet toimuvatest muudatustest ja sündmustest.

..

2017.a. hooneühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud. Hooneühistu liikmete arv on 35.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 916	3 359
Nõuded ja ettemaksed	9 604	8 212
Kokku käibevarad	14 520	11 571
Kokku varad	14 520	11 571
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 509	8 247
Kokku lühiajalised kohustised	10 509	8 247
Kokku kohustised	10 509	8 247
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	128	128
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	640	-232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	687	872
Kokku omakapital	4 011	3 324
Kokku kohustised ja omakapital	14 520	11 571

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	1 859	3 113
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-320
Mitmesugused tegevuskulud	-1 157	-1 921
Muud ärikulud	-15	0
Ärikasum (kahjum)	687	872
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	687	872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	687	872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Männiku 2/129 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses 2018.a taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetumaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt, Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vasu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

1. Sisseastuimis- ja liikmemaksud
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt.

Maksustamine

Maksude kajastamine bilansis toimub läbi kolme konto.

Maksuvõla või ettemaksu tekkimisel kantakse võlg või ettemaks vastavalt kas maksuvõla või ettemaksu kontole. Maksepäeva saabudes tehakse kanne Maksuameti ettemaksu kontoga.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Juhtkonda ning juhatuse liikmeid
2. Eespool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	4 916	3 359
Kokku raha	4 916	3 359

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 339	8 339
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 265	1 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 604	9 604
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 947	6 947
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 265	1 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 212	8 212

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111	111
Muud võlad	21	21
Muud viitvõlad	21	21
Saadud ettemaksed	10 377	10 377
Muud saadud ettemaksed	10 377	10 377
Kokku võlad ja ettemaksed	10 509	10 509
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	21	21
Muud viitvõlad	21	21
Saadud ettemaksed	8 226	8 226
Tulevaste perioodide tulud	8 226	8 226
Kokku võlad ja ettemaksed	8 247	8 247

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Traavid, viivised ja hüvitised	200	132
Rendi- ja üüritulu	354	97
Hooneühistu liikmemaks	1 157	2 241
tulu vahendustegevusest	148	643
Kokku muud äritulud	1 859	3 113

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	0	320
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	320

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	606	606
Mitmesugused bürookulud	189	633
hoone hoolduskulud	0	3
autokompensatsioon	341	640
territooriumi hoolduskulud	0	0
avariitteenindus	0	18
Muud	21	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 157	1 921

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Autokompensatsioon	341	640

Lisa 10 Üldelektri vahendus hooneühistu liikmetele

Hooneühistu liikmete maksed üldelektri eest	1470 eurot
Hooneühistu liikmete üldelektri kulud	- 1322 eurot
Üldelektri maksete ja kulude vahe	148 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 (registrikood: 80071341) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NURIA ASSADULLINA	Juhatuse liige	27.07.2018

HÜ Männiku 2/129 dokumentatsiooni revisjoni akt perioodil 01.01.2017 – 31.12.2017

Revisjoni põhjus:

aruandeperioodi tulude ja kulude kontroll vastavalt HÜ Männiku 2/129 põhikirjale

1.Revisjoni käigus on kontrollitud järgmised dokumendid:

- 1.1.Sissetulnud arved
- 1.2.Väljaläinud arved
- 1.3.Pangaväljavõte
- 1.4.Avansiaruannete algdokumendid
- 1.5.Aastaaruanne

2.Revisjoni tulemused:

- 2.1.Esitatud dokumentides pole rikkumisi tuvastatud.
- 2.2.Kõik maksed tehakse pangatälekannetega.
- 2.3. Sisse- ja väljamakseid sularahas ei teostata.
- 2.4.Kõik kulud on tõestatud algdokumentidega.
- 2.5.Väljaminevad arved koostatakse vastavalt üldkoosoleku otsustele.
- 2.6.Väljamaksed teostatakse vastavalt seadusandluse nõuetele, lepingute tingimustele, üldkoosoleku või juhatuse otsustele.

S.Brussinski



HÜ Männiku 2/129 revident

30.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	687
Kokku	1 327

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	687
Kokku	1 327

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58131454
E-posti aadress	assadullina50@mail.ru