

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu MÄNNIKU 2/129

registrikood: 80071341

tänava/talu nimi, Männiku tee 129

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 58131454

e-posti aadress: assadullina50@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Männiku 2/129 põhitegevuseks on garaažiühistu haldamine ja selle tegevuse korraldamine. Hooneühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus.

2020.a.koguti hooneühistu liikmetelt liikmemakse 4600 eurot. Garaazibokside rendist saadi tulu 344 eurot.

2020.a majandusaastal suuremateks töödeks olid garaaži ventilatsioonisahtide renoveerimine maksumusega 3165 eurot.,Antud töid teostas Tehnovaht OÜ

Üks kord kvartalis toimub hooneühistu üldkoosolek, kus antakse informatsiooni ja ülevaadet toimuvatest muudatustest ja sündmustest.

..

2020.a. hooneühistul palgalisi töötajaid ei olnud.Ühistu nimel tegutsesid juhatuse liikmed Aruandeperioodil juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud. Hooneühistu liikmete arv on 35.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 381	4 411	2
Nõuded ja ettemaksed	10 181	10 260	3
Kokku käibevarad	13 562	14 671	
Kokku varad	13 562	14 671	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 888	9 480	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 888	9 480	
Kokku kohustised	7 888	9 480	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 507	1 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	483	535	
Kokku omakapital	5 674	5 191	
Kokku kohustised ja omakapital	13 562	14 671	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	5 752	1 941	5
Mitmesugused tegevuskulud	-5 269	-1 406	6
Ärikasum (kahjum)	483	535	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	483	535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	483	535	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Männiku 2/129 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses 2020.a taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vasu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

1. Sisseastuimis- ja liikmemaksud
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt.

Maksustamine

Maksude kajastamine bilansis toimub läbi kolme konto.

Maksuvõla või ettemaksu tekkimisel kantakse võlg või ettemaks vastavalt kas maksuvõla või ettemaksu kontole. Maksepäeva saabudes tehakse kanne Maksuameti ettemaksu kontoga.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Juhtkonda ning juhatuse liikmeid
2. Eespool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	3 381	4 411
Kokku raha	3 381	4 411

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 888	8 888
Ostjatelt laekumata arved	8 888	8 888
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 265	1 265
Ettemaksed	28	28
Tulevaste perioodide kulud	28	28
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 181	10 181
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 995	8 995
Ostjatelt laekumata arved	8 995	8 995
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 265	1 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 260	10 260

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	7 888	7 888
Muud saadud ettemaksed	7 888	7 888
Kokku võlad ja ettemaksed	7 888	7 888
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	9 480	9 480
Muud saadud ettemaksed	9 480	9 480
Kokku võlad ja ettemaksed	9 480	9 480

Lisa 5 Muud äritulud (eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	139	118
Rendi- ja üüritulu	344	265
Hooneühistu liikmemaks	5 269	1 406
tulu vahendustegevusest	0	152
Kokku muud äritulud	5 752	1 941

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Maarent	606	606
Mitmesugused bürookulud	224	224
hoone remondikulud		
autokompensatsioon	455	420
territooriumi hoolduskulud	0	31
avariiteenindus	0	125
Muud	3 984	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 269	1 406

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Osanike võlg osakute ostu alal	1 265	1 265

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Autokompensatsioon	455	420

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 (registrikood: 80071341) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARAT ASSADULLIN	Juhatuse liige	30.06.2021

HÜ Männiku 2/129 dokumentatsiooni revisjoni akt perioodil 01.01.2020-31.12.2020

Revisjoni põhjus:

Aruandeperioodi tulude ja kulude kontroll vastavalt HÜ Männiku 2/129põhikirjale

1.Revisjoni käigus on kontrollitud järgmised dokumendid:

- 1.1.Sissetulnud arved
- 1.2.Väljalä nud arved
- 1.3.Pangaväljavõte
- 1.4.Avansiaruannete algdokumendid
- 1.5.Aastaruanne

2.Revisjoni tulemused:

- 2.1.Esitatud dokumentides pole rikkumisi tuvastatud.
- 2.2Kõik maksed tehakse pangaülekannetega.
- 2.3.Sisse-ja väljamakseid sularahas ei teostata.
- 2.4.Kõik kulud on tõestatud algdokumentidega.
- 2.5.Väljaminevad arved koostatakse vastavalt üldkoosoleku otsustele.
- 2.6.Väljamaksed teostatakse vastavalt seadusandluse nõuetele,lepingute tingimustele, üldkoosoleku või juhatuse otsustele.

R .Ginijatov

HÜ Männiku 2/129

26.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	483
Kokku	2 990
Jaotamine	
Kokku	2 990

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	483
Kokku	2 990
Jaotamine	
Kokku	2 990

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58131454
E-posti aadress	assadullina50@mail.ru