

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu MÄNNIKU 2/129

registrikood: 80071341

tänava/talu nimi, Männiku tee 129

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 58131454

e-posti aadress: assadullina50@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Männiku 2/129 põhitegevuseks on garaažiühistu haldamine ja selle tegevuse korraldamine. Hooneühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus.

2022.a.koguti hooneühistu liikmetelt liikmemakse 4587 eurot. Garaazibokside rendist saadi tulu 370 eurot.

2022.a majandusaastal suuremaid töid ei teostatud.

Üks kord kvartalis toimub hooneühistu üldkoosolek, kus antakse informatsiooni ja ülevaadet toimuvatest muudatustest ja sündmustest. Tegeleti võlglastega.

..

2022.a. hooneühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Ühistu nimel tegutsesid juhatuse liikmed. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud. Hooneühistu liikmete arv on 35

2023.a on kavas alustada katuse remondiga

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 910	7 118	2
Nõuded ja ettemaksed	8 452	9 242	3
Kokku käibevarad	17 362	16 360	
Kokku varad	17 362	16 360	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 632	10 189	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 632	10 189	
Kokku kohustised	10 632	10 189	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 487	2 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	559	497	
Kokku omakapital	6 730	6 171	
Kokku kohustised ja omakapital	17 362	16 360	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	1 893	1 983	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 334	-1 486	6
Ärikasum (kahjum)	559	497	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	559	497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	559	497	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Männiku 2/129 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses 2022.a taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetumaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vasu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditavat vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

1. Sisseastuimis- ja liikmemaksud
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt.
3. Renditulud

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Maksude kajastamine bilansis toimub läbi kolme konto.

Maksuvõla või ettemaksu tekkimisel kantakse võlg või ettemaks vastavalt kas maksuvõla või ettemaksu kontole. Maksepäeva saabudes tehakse kanne Maksuameti ettemaksu kontoga.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Juhtkonda ning juhatuse liikmeid
2. Eespool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	8 910	7 118
Kokku raha	8 910	7 118

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 187	7 187
Ostjatelt laekumata arved	7 187	7 187
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 265	1 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 452	8 452
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 977	7 977
Ostjatelt laekumata arved	7 977	7 977
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 265	1 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 242	9 242

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25	25
Muud võlad	20	20
Muud viitvõlad	20	20
Saadud ettemaksed	10 587	10 587
Tulevaste perioodide tulud	10 587	10 587
Kokku võlad ja ettemaksed	10 632	10 632
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	20	20
Muud viitvõlad	20	20
Saadud ettemaksed	10 169	10 169
Muud saadud ettemaksed	10 169	10 169
Kokku võlad ja ettemaksed	10 189	10 189

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	189	205
Rendi- ja üüritulu	370	292
Hooneühistu liikmemaks	1 334	1 486
Kokku muud äritulud	1 893	1 983

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	606	606
Mitmesugused bürookulud	273	225
hoone remondikulud	0	262
autokompensatsioon	455	385
territooriumi hoolduskulud	0	8
avariitteenindus		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 334	1 486

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Autokompensatsioon	455	385

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 (registrikood: 80071341) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NURIA ASSADULLINA	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteamalane, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni käigus on kontrollitud järgmised dokumendid:

- 1.1.Sissetulnud arved
- 1.2.Väljaläinud arved
- 1.3.Pangaväljavõtte
- 1.4.Avansiaruannete algdokumendid
- 1.5.Aastaaruanne

Revisjoni tulemused

Revisjoni tulemused.

- 2.1. Esitatud dokumentides pole rikkumisi tuvastatud.
- 2.2. Kõik maksed tehakse pangaülekannetega.
- 2.3. Sisse-ja väljamakseid sularahas ei teostata.
- 2.4. Kõik kulud on tõestatud algdokumentidega.
- 2.5. Väljaminevad arved koostatakse vastavalt üldkoosoleku otsustele.
- 2.6. Väljamaksed teostatakse vastavalt seadusandluse nõuetele, lepingute tingimustele, üldkoosoleku või juhatuse otsustele.

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rinat Giniyatov
29.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 (registrikood: 80071341) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RINAT GINIYATOV	Revident	29.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	559
Kokku	4 046
Jaotamine	
Kokku	4 046

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	559
Kokku	4 046
Jaotamine	
Kokku	4 046

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58131454
E-posti aadress	assadullina50@mail.ru