

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu MÄNNIKU 2/129

registrikood: 80071341

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Männiku tee 129

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 58131454

e-posti aadress: assadullina50@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Männiku 2/129 põhitegevuseks on garaažiühistu haldamine ja selle tegevuse korraldamine. Hooneühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus.

2023.a.koguti hooneühistu liikmetelt liikmemakse 5945 eurot. Garaazibokside rendist saadi tulu 503 eurot.

2023. majandusaastal suuremad tööd olid : betoonplatsi ehitus - maksumusega 14400 eurot.Töid teostas Tānavakivitenused OÜ
Vihmaveekanali hüdroisolatsioon maksumusega 4224 eurot -töid teostas Tehnovaht OÜ.

Üks kord kvartalis toimub hooneühistu üldkoosolek, kus antakse informatsiooni ja ülevaadet toimuvatest muudatustest ja sündmustest. Tegeleti võlglastega.

..

2023.a. hooneühistul palgalisi töötajaid ei olnud.Ühistu nimel tegutsesid juhatuse liikmed Aruandeperioodil juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud. Hooneühistu liikmete arv on 35

2024.a on kavas alustada katuse remondiga

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	352	8 910	2
Nõuded ja ettemaksed	7 968	8 452	3
Kokku käibevarad	8 320	17 362	
Kokku varad	8 320	17 362	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 220	10 632	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 220	10 632	
Kokku kohustised	4 220	10 632	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 046	3 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 630	559	
Kokku omakapital	4 100	6 730	
Kokku kohustised ja omakapital	8 320	17 362	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	795	1 893	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 425	-1 334	6
Ärikasum (kahjum)	-2 630	559	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 630	559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 630	559	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Männiku 2/129 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses 2023.a taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vasu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditavat vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

1. Sisseastuimis- ja liikmemaksud
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt.
3. Renditulud

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Maksude kajastamine bilansis toimub läbi kolme konto.

Maksuvõla või ettemaksu tekkimisel kantakse võlg või ettemaks vastavalt kas maksuvõla või ettemaksu kontole. Maksepäeva saabudes tehakse kanne Maksuameti ettemaksu kontoga.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Juhtkonda ning juhatuse liikmeid
2. Eespool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	352	8 910
Kokku raha	352	8 910

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 703	6 703
Ostjatelt laekumata arved	6 703	6 703
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 265	1 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 968	7 968
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 187	7 187
Ostjatelt laekumata arved	7 187	7 187
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 265	1 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 452	8 452

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 200	4 200
Muud võlad	20	20
Muud viitvõlad	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	4 220	4 220
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25	25
Muud võlad	20	20
Muud viitvõlad	20	20
Saadud ettemaksed	10 587	10 587
Tulevaste perioodide tulud	10 587	10 587
Kokku võlad ja ettemaksed	10 632	10 632

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	292	189
Rendi- ja üüritulu	503	370
Hooneühistu liikmemaks	0	1 334
Kokku muud äritulud	795	1 893

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maarent	606	606
Mitmesugused bürookulud	162	273
hoone remondikulud	2 092	0
autokompensatsioon	565	455
territooriumi hoolduskulud	0	0
avariitteenindus		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 425	1 334

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Autokompensatsioon	565	455

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 (registrikood: 80071341) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NURIA ASSADULLINA	Juhatuse liige	12.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Manniku tee129

HÜ Manniku 2/129

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Revidendi kohustus

Revisjoni eesmärk

Revisjoni tulemused

HÜ Männiku 2/129 dokumentatsiooni revisjoni akt perioodil 01.01.2023-31.12.2023

Revisjoni põhjus:

Aruandeperioodi tulude ja kulude kontroll vastavalt HÜ Männiku 2/129 põhikirjale.

1.Revisjoni käigus on kontrollitud järgmised dokumendid:

1.1.Sissetulnud arved

1.2.Väljalätnud arved

1.3.Pangaväljavõtte

1.4.Avansiaruannete algdokumendid

1.5.Aastaaruanne

2.Revisjoni tulemused:

2.1.Esitatud dokumentides pole rikkumisi tuvastatud.

2.2.Kõik maksed tehakse pangaülekannetega.

2.3.Sisse-ja väljamakseid sularahas ei teostata.

2.4.Kõik kulud on tõestatud algdokumentidega.

2.5.Väljaminevad arved koostatakse vastavalt üldkoosoleku otsustele.

2.6.Väljamaksed teostatakse vastavalt seadusandluse nõuetele,lepingute tingimustele, üldkoosoleku või juhatuse otsustele.

R .Ginijatov

HÜ Männiku 2/129

19.06.2024a

Kokkuvõte

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 (registrikood: 80071341) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RINAT GINIYATOV	Revident	12.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 630
Kokku	1 416

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 630
Kokku	1 416

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah